从“治已病”到“防未病”

房屋建筑工程质量再加“安全锁”

近日，2025年无锡市建筑施工“质量月”活动正式启动。记者在启动仪式上获悉，《无锡市住宅工程质量多发问题防治手册》编制完成，将为全市住宅工程质量提升提供系统性、实操性指引。同时，无锡市住建部门将同步开展住宅工程质量多发问题专项治理，并通过一系列制度化、清单化举措，对工程建设关键环节进行逐项“体检”，全方位为无锡房屋建筑工程质量筑牢“安全防线”。

从“事后整改”转向“事前预防”

住宅质量关乎民生福祉，直接影响群众的居住体验与生活品质。近年来，随着无锡城镇化进程的不断深化，居民对高品质生活的需求日益提升，但住宅工程渗漏、隔声、串味等易发问题，逐渐成为影响居住满意度的关键痛点。为破解这一难题，无锡市立足本地住宅建设实际，以住建部《关于开展城镇住宅工程质量问题重点整治的通知》（建办质〔2025〕25号）和《江苏省住宅工程品质提升行动方案》（苏建质安〔2025〕64号）为政策遵循，编制了《无锡市住宅工程质量多发问题防治手册》。

《防治手册》精准聚焦渗漏、隔声、串味、外墙外保温及室内装饰装修五大常见质量问题，从设计源头、材料管控、施工工艺等多个关键环节，系统梳理治理要点与实操方法。无锡市住建部门相关负责人表示，《防治手册》的推广应用，将推动无锡住宅工程质量防治从“事后整改”向“事前预防”转变，从被动应对问题转向主动规避风险，为无锡打造“宜居宜业现代化都市”筑牢住宅质量基石。

清单化闭环管理带来“双保险”

此前，为破解房屋建筑工程质量通病多发难题，无锡市建设工程管理服务中心发布了《监理单位现场质量验收检查要点自查表（试行）》和《质量监督重点抽查内容》两张清单，首次将监理履职与监督抽查深度绑定，构建“每月一自查、靶向抽查、问题销号”的闭环管理模式，通过制度化、清单化、闭环化手段，为全市房屋建筑工程质量再加一道“安全锁”。

“清单不仅明确了检查标准、检查方法，还设置了问题描述、整改时限、复查责任人等栏目，倒逼监理单位切实发挥‘前哨’作用，实现现场问题‘早发现、快整改’。”无锡市建设工程管理服务中心相关负责人介绍，《监理单位现场质量验收检查要点自查表》将监理履职细化为51项可量化、可核实的检查要点。监理单位每月须对装配式节点、钢筋隐蔽、混凝土强度、防水施工等关键环节进行逐项“体检”，并于每月25日前将自查结果报无锡市建设工程管理服务中心备案。《质量监督重点抽查内容》则围绕前期手续、装配式建筑、地基基础、主体结构、装饰装修等13大领域，列出28项靶向抽查清单。监督机构将带着清单直插项目现场，对发现的违法违规行为依法严肃处理并公开曝光。

多维度打响质量“攻坚战”

无锡市住房和城乡建设局相关负责人指出，当前，无锡市的建筑工程质量仍存在一些不容忽视的问题：一方面，部分住宅工程渗漏、墙体开裂等常见问题反复出现，引发业主集中投诉，影响居住体验；另一方面，部分施工企业质量意识淡薄，质量管理体系不完善，质量管控措施落实不到位，存在引发质量事故的隐患；此外，少数检测机构恶意竞价、扰乱市场秩序，甚至存在虚假检测等突破行业底线的行为。

“这些问题与无锡建设高质量城市、打造高品质生活的目标严重不符，亟待全面整治。”该负责人表示，针对当前痛点，无锡要求各地住建部门、各工程项目参建单位从勘察设计、施工建设到材料进场、竣工验收，每个环节都严格把控质量关，打造经得起时间和实践检验的优质工程。同时，也将持续完善工程工艺标准体系，推动工程质量系统性提升。

（晚报记者 陈钰洁）

游船升级 航线扩容

鼋头渚太湖水上游玩出新花样

本报讯 昨天，在无锡鼋头渚景区内，“飞翔壹号”游船正式进入改造升级阶段。工人正忙着拆卸旧船舱内饰，堆放在一旁的无锡文创摆件、新座椅构件整齐有序。不久后，这艘游船将以融合本土文化的新面貌亮相。此次改造不仅是硬件的全面更新，更是鼋头渚太湖水上游产品推陈出新的缩影：继今年初重启跨市航线收获好评后，近期再推出鼋头渚—马山灵湖码头市内航线、管社山庄—苏州东山跨市航线，让太湖“亲水游”更具吸引力。

“太湖揽胜”系列航线的成功，为水上游产品升级奠定了基础。今年1月30日，“太湖揽胜”水上尊享之旅首航，重启了中断20余年的无锡至苏州太湖水上游，推出“管社山—太湖仙岛”“管社山—苏州西山岛”“管社山—苏州漫山岛”三条航线，迅速成为市民游客的“新宠”。景区还根据季节特点推出时令产品，如夏季的“荷漾太湖”航线、冬季的“鸥遇橘子海”专线等。据鼋头渚水上运营管理部部长吴志强介绍，每条航线每次开航预订量均超100人，最高峰时突破200人。截至目前，游船已累计发航近40班，上座率超72%，“游客想要的不仅是‘坐船游湖’，更是沉浸式的太湖体验”，鼋头渚景区相关负责人说。

在现有产品基础上，景区进一步拓展航线版图，强化“市内串联、跨市联动”。市内方向，计划推出鼋头渚—马山灵湖码头航线，这条航线将直接串联鼋头渚、灵山两大5A级景区。景区工作人员表示，游客无需换乘其他交通，坐游船就能一次性打卡两大核心景点，既节省时间，又能一路欣赏太湖风光，进一步丰富无锡全域旅游的玩法。预计将在近期试航。跨市方向，在现有苏州西山岛航线基础上，景区已与苏州旅游部门多次对接，拟开发管社山庄—苏州东山航线，未来还将配套推出二日游产品。“第一阶段打通西山，第二阶段拓展东山，让无锡至苏州的水上游线覆盖更多景点，满足游客深度游的需求。”景区相关负责人说。

产品升级离不开硬件与服务的双重赋能。此次“飞翔壹号”的改造，除了优化船舱空间利用、更新设备，还将融入无锡文创元素。游船讲解员已完成专项培训，船舱内还将引入非遗表演、小型民乐演奏、魔术秀等活动，同时提供水上旅拍、互动游戏服务，让乘船过程从“交通环节”变成“体验环节”。无锡市文化旅游发展集团总裁邱亚君表示，太湖水上游的发展需兼顾生态与创新，依托太湖的水域生态和吴越文化，让游客亲近自然的同时感受地域文化，但必须坚守生态底线，确保文旅开发与水质保护、生物多样性维护相协调。未来，还将整合长江、太湖、运河水资源，完善基础配套，进一步激发“亲水经济”的消费潜能。

（璎珞/文 受访者供图）

玩转“数字化”

无锡五家企业进国家级名单

本报讯 近日，商务部公布2025年全国县域数字化商贸流通龙头企业典型案例名单，无锡市江阴八佰伴、宜兴中超利永紫砂陶、朝阳集团、雅迪科技、佳利达国际物流等5家企业入选，涵盖了零售、工艺、农产品、制造、物流等多个领域，呈现数字化技术全面赋能传统产业升级的显著成效，入选数量占全省一半，位居全省首位。

作为无锡农产品流通领域的数字化转型升级典范，朝阳集团通过“生产基地+批发市场+连锁零售+安全放心”的创新模式，实现了从传统农批市场向智慧生态的华丽转身。目前，集团已对生产基地货源实施“预报”管理，建立统一信息采集标准，有效保障了无锡及周边地区市场的均衡供应和价格稳定。

此次同期入选的还有江阴八佰伴、宜兴中超利永紫砂陶、雅迪科技、佳利达国际物流等4家企业，江阴八佰伴通过构建数智生态圈推动多业态交互，宜兴中超利永紫砂陶实现全流程数字化转型，雅迪科技推行全链路数字化应用增强产业竞争力，佳利达国际物流则聚焦新兴产业以数智驱动创新发展。这些案例集中展示了无锡在零售、工艺、制造、物流等领域的数字化创新成果。

市商务局市场体系建设处负责人表示，随着龙头企业的壮大、骨干商场的增效、流通体系的顺畅，无锡县域商贸流通体系能级持续跃升，乡镇商贸中心、农贸市场、物流配送中心的覆盖率均达到100%。

（陈婧怡）