

中秋节各楼盘“蓄水”忙

节后买房选择更多

本报讯(晚报记者 仙林)中秋小长假期间采访获悉,假日加推房源的楼盘不多,更多的楼盘将加推的节点放在了9月底甚至是10月。

“在售的只剩一期的少量房源,这几天主要是为二期新房的加推蓄水。”13日,在位于太湖园的一家楼盘了解到,该项目自去年10月底一期首次开盘以来,房源基本消化完了。中秋节期间接待的客户基本上都是为即将加推的二期作准备。“还有没有小面积的了?”一位在新吴区工作的年轻人现场问道。销售人员告诉他,目前一期小面积的已没有了,在售的只有临湖一线湖景房,面积155平方米,总价在300万元以上。好在二期有最小面积109平方米的户型。现场看到,虽是中秋节,但销售中心的沙盘前、洽谈区都是客户,不少客户表示来晚了,错过了前面总价相对较低的户型。

位于山水东路的一家纯新楼盘,也计划在本月底加推。14日晚间在该楼盘销售中心看到,工作人员依旧接待了一波又一波客户。由于是全精装洋房产品,园林设计上偏中式,受到不少中年人喜爱。

一名市民表示,项目东面就是长广溪湿地、前面就是融创文旅城,北面不远就是江南大学,他非常喜欢这山水间的洋房产品。据悉,由于首批验资143平方米的客户已满员,销售中心不得不将这一面积段的样板间临时封闭,不对外开放了。“143平方米的户型总共就18套,现在验资的太多了”,销售人员如是说。

从8月中下旬以来,无锡楼市就不断传出开盘热销的消息。进入9月,土拍、推盘、去化……一片热闹。中秋节前不少楼盘进行了加推,如吉宝季景铭邸、华润公元九里、北控雁栖湖等项目均取得了不错的销售业绩。无锡“金九”楼市初战告捷。各开发企业似乎并不着急在中秋节期间吆喝卖房。

山水东路上的另一家楼盘,主打洋房和别墅产品。由于前段时间才首次开盘,节假日期间暂无新房源可售。当晚来看房的客户基本上都是在了解接下来的房源加推情况。据悉,节日期间,包括滨湖区俊发SOHO俊园公寓产品在内的个别楼盘进行了开盘。其余更多项目则准备将销售的

重心放在节后。截至昨天,来自市区商品房公众信息平台的数据显示,小长假三天市区各类商品房网签量是150套。业内人士表示,考虑到备案的滞后性,这一数据并不足以体现市场真实的情况。节假日期间,从各大楼盘的人气以及新房源的蓄水情况看,“金九”将迎来一波成交高峰。

据不完全统计,9月无锡楼市预计有34个项目有推新计划,其中纯新楼盘就有9个。从计划开盘楼盘的区域来看,滨湖区和锡山区将“唱主角”,分别有9盘推新,并且各有3个纯新盘即将入市。滨湖区9月的推新楼盘除万科翡翠之光一盘位于经开区外,其他项目分布于胡埭、马山、许舍等地,推新房源多以别墅改善房源为主。本月锡山区锡东新城、荟聚、东北塘各板块集中发力,其中无锡恒大翡翠公园和恒泰悦璟府重新出发,即将推出高层住宅。梁溪区本月将有7盘推新,推新板块主要集中在南长。华侨城运河湾售楼处已开放,并公开建面约129平方米样板间,项目计划月底首开。新吴区本月有5盘推新,惠山区有4盘推新。

小长假三天治安平稳

本报讯 昨从市公安局获悉,中秋小长假期间全市接报违法犯罪警情同比下降22.1%,全市交通秩序总体良好,中心商务区、车站、机场、地铁和各大旅游景点治安秩序平稳。

据了解,全市公安机关全面实施加强勤务,日均投入民警5100余人次、保安辅警2300余人次,车辆420余辆,加强对中心商务区、旅游风景区、地铁公交等重点地区、重点部位的巡逻防控和安全守护,快速果断处置各类重大警情。小长假期间,全市共举办2019太湖鼋头渚中秋水上音乐烟花大会、2019无锡梅园第十一届灯光艺术节等8项19场次大型活动,累计约7.3万人次参加活动,警方抽调足够警力做好了现场治安秩序维护。

针对中秋节人流车流特点,交警部门采取区域联勤联动、节点警力布置、主线分流保畅、事故快撤

快处、突发事件应急处置等措施,应对大车流。同时,全市交警部门严查各类交通违法行为,从12日到13日共出动警力992人次,设置检查点128个,查获酒驾286起,查处开车打手机、不系安全带、严管道路乱停车等其他交通违法行为755起。

此外,警方在全市范围内组织开展为期2天的集中治安整治专项行动,对人员聚集场所、出租房屋、旅馆网吧、特种场所等开展重点排查,及时消除各类治安隐患。集中整治行动已检查危险物品、水电油气及旅馆、歌舞、洗浴、网吧、出租屋、印刷、寄递网点等场所部位7900余家,消除各类安全隐患235处,盘查可疑人员1.1万余人、可疑车辆5100余辆,查处各类案件82起,查缴违禁物品7件,抓获违法犯罪嫌疑人145人,其中抓获在逃人员11人。(小任)

腿疼以为“中风” 却是腰椎病惹祸

“筋伤中心”巧治疑难痛症

近日,缪阿姨坐着轮椅来到易可中医医院,她说自己中风了,整个腿不会动弹。该院筋伤中心、骨伤疼痛科主任王杰触诊之后发现,缪阿姨的腰椎有问题,同时观察到她言语清晰、表情丰富、眼睛灵动,就怀疑她不是中风后遗症引起的腿部不能动,于是建议她拍腰椎片和做脑部CT,结果果然头部没有问题,倒是腰椎出了问题。

王杰接诊过很多因为诊断不清而耽误治疗的患者,尤其是盲目手术又复发的患者。她说,多数颈肩

腰腿痛,治疗的关键是治筋。易可的筋伤中心汇聚着沪宁大咖的心血,研究了三阶段特色治筋体系,从祛痛到防复发,每一个阶段都有不同治疗方法,第一阶段的高频电火花技术就是王杰的拿手本领。善于总结经验的王杰发现了这一技术的神妙,不同的穴位、不同的进针深浅,让她能治疗之前不敢治的病。

18日(周三)上午,王杰为颈椎病、肩周炎、腰椎间盘突出、椎管狭窄、关节炎、颈肩腰腿痛等患者提供咨询。(江南)



乐享假期

“中秋”小长假期间,人们通过丰富多彩的方式享受假期。图为小朋友在锡城一家溜冰场体验溜冰乐趣。(还月亮 摄)

彩虹计划助千名困难人员实现“就业梦”

本报讯 从人社部门获悉,无锡市人力资源市场“彩虹使者”助力精准扶贫取得了良好成果,通过岗位帮扶、技能帮扶、“一对一”帮扶与集中帮扶相结合等多种措施,6年多来助力1877名就业困难人员实现了“就业梦”。日前,工作人员对部分援助对象进行了回访,踏上工作岗位的援助对象会交出怎样的答卷呢?

“当时因为家庭原因一直在外打零工,非常希望找到有保障、稳定的工作”,张文清是彩虹计划受益者中的一位,她离异多年,独自抚养女儿,家庭条件困难。她介绍,彩虹使

者通过居委会了解到她的情况后常打电话介绍工作,“最让人感动的是,彩虹使者会亲自带我到用人单位去了解情况,直到找到符合我自身情况的工作。”如今,张女士经彩虹使者介绍在一家单位食堂进行帮厨,她还是时常接到彩虹使者打来的电话,对她当前的工作状况进行回访。

“彩虹计划旨在通过帮一人就业,成全全家幸福”,无锡市人力资源市场相关负责人介绍,2013年起,无锡市人力资源市场面向就业困难人员实施就业援助“彩虹计划”,由党员干部组成彩虹使者志愿团

队,建立“随时申报、随时登记、适时帮扶、动态跟踪”的就业援助服务机制。今年以来,无锡市人力资源市场继续深入开展就业援助“彩虹计划”,为就业困难人员提供个性化服务。走进就业困难人员家庭开展“送服务、送岗位、送培训”主题走访活动,走进梁溪区丽新路社区开展“彩虹使者进社区”助就业活动,举办残疾人专场招聘会,为残疾人、特困职工家庭未就业人员、离校未就业大学生搭建精准有效的就业供需对接平台,已成功帮助200名就业困难人员实现了就业梦。(陈钰洁)

醉汉乱打110受处罚

本报讯 日前从门楼派出所获悉,一醉汉因乱打电话报警而受惩处。

近日晚上8点30分左右,门楼派出所接到一名男子报警,称出租车司机不让他离开。民警赶到某小区门口,发现现场只有一名姓赖的醉汉,并无出租车踪影。民警询问赖某身体状况如何,是否需要帮他打120,被赖某拒绝,民警便劝说他回家休息。

民警刚走,赖某又拨打了110。民警第二次赶去时,赖某已不在。此后一小时内,赖某拨打了20多次报警电话,这些电话无实

质警情,存在恶意骚扰嫌疑。民警对此展开调查取证,第二天联系赖某到派出所接受调查,赖某却置之不理,后民警将赖某抓获。

据调查,27岁的赖某是福建人,来无锡打工数年,无前科劣迹。赖某交代,事发当晚他到朋友家喝酒,醉醺醺下楼后临时起意想去市中心玩,没想到到出租车遭到司机拒绝,于是打110投诉。之后他不听民警劝阻,借酒劲连续拨打报警电话,一直打到手机没电。目前,赖某被处以行政拘留7日的处罚。(念楼)