

来无锡 3 年多 他还要继续创造“无限可能”

日前,本报发起大型“我与共和国同生日”的市民征集活动,记者寻找到房产中介经纪人谢振国。他与记者分享了来无锡从业前后的故事以及对未来生活的希冀。



今日人物

谢振国

出生年月:
1982 年 10 月 1 日
职业:
房产中介经纪人
感悟:
幸福是靠奋斗出来的



忆往昔:决意到无锡闯一番天地

谢振国是 21 世纪不动产水清木华门店的一名经纪人。他给人的第一印象是那种比较让人信任、踏实的样子。出生广西的他,在家中排行老大。在 15 岁之前没有去过广西河池的市里,除了上学就是放牛。初中毕业之后,稚气未脱的他第一次走上社会,只身去了广东打工,在工厂里面做工人。

身为长子,谢振国对家庭有着天然的责任担当。2010 年,拿着打工的积蓄,他和两个弟弟合力将老家的房子进行了翻新,原先的瓦房平房变身成为两层的小洋房。家里还添置了全新的冰箱、洗衣机等。为了更好地生活,2012 年,他从厂里回到家乡,置办了一辆二手货车,在家乡做起

了开货车的生意,一年下来差不多能有个 6-7 万元的收入。不久,谢振国便被同乡的一位姑娘相中,喜结连理。在家打拼了几年,谢振国开始重新认真地思考自己的人生。因为一位朋友在无锡从事中介行业,听闻做中介经纪人有着无限可能,他便毅然来到无锡开创属于他的天地。

谈现状:所有努力终将开花结果

没有周末,没有节假日,心里眼里都是客户和业绩。只要客户一个电话,无论在哪里他都会承诺马上赶到,这是谢振国每天的工作状态。一开始成为房产经纪人的时候,尽管公司也有系统的培训,他仍然非常好学,工作上遇到不懂的问题就多问其他同事。凭借着努力学习,他很快就掌握了一些行业专业知识。2016 他从事房产经纪人的第一个礼拜就开单了,这也让他更加坚定了成为一名房产经纪人的信念。欣慰不已的同时,也赶上了好的时代——2016 年正值

无锡楼市开始慢慢回暖,人气重回市场,成交开始活跃。个人的努力勤奋,加上好的行情,让他每天忙得不亦乐乎。用他的话说,“我们这个年纪,上有老,下有小,是最需要奋斗的时候。”

作为一名经纪人,谢振国对房地产市场行情的把握也比较精准。据介绍,现在的客户基本上不管是新房还是二手房,不会考虑太久,成交的周期也比较短。尽管如此,带客户前期看房不容易,既是技术活,也是体力活。夏天的时候,一天跑下来衣服都能挤出汗来。签单

更不容易,经常一个单子需要跟双方反复谈、反复确认,最终谈下来才签掉。

好在所有的努力终将开花结果。“这个月店里有同事光是奖金就拿了 6 万元,前两年火爆的时候有时一个月的奖金就有 10 万。一年下来优秀的经纪人或店长有的年收入甚至会超过 100 万。”据了解,经过谢振国和同事们的努力,门店 1-9 月份各类房屋成交金额约 9200 万。平均一个月 1000 多万的销售成绩在 111 家(含江阴、宜兴)21 世纪不动产加盟店中排名第 9。

去。”谢振国说,现在无锡人的换房需求很大,能够帮助客户找到合适的房源,看着他们满意的神情,这是他最大的满足。作为他自己,也为在无锡第二故乡买套房而努力。正如他所说的那样,“工作也好,生活也好,每个人都在编织属于自己的梦,我要努力去争取让家人过得更好,继续在无锡创造无限的可能。”(仙林)(图片由对方提供)

话变迁:日子一天比一天美

在无锡工作生活了 3 年多时间,谢振国也早已融入了无锡,爱上了无锡。不管是王兴记的小笼包、三凤桥的酱排骨,还是热闹的中山路,抑或是蠡湖边的晨曦,都给谢振国带来了诸多美好的体验。

大约两年前,谢振国和爱人老家的市区买了套房子。目前爱人在上海从事美容业,小孩在老家由父母照看。两个弟弟也都相继成家了。每年,

他都会抽空回老家一两趟。他告诉记者,近两年老家原先坑坑洼洼、弯弯曲曲的乡间小道变宽变大,铺上了全新光亮的沥青路,下雨天再也不用脚踩泥泞的道路。父母的身体健康,全家人的生活也是一天比一天好。

闲暇之余,谢振国也会不断总结和思索新的发展路径。“中介行业门槛不算高,人员流动性也强,但是我还要走下

首个新型水上服务区 岸电系统运行 每年少排 68 吨二氧化碳

本报讯“呜……”近日,碧空如洗的锡城水天一色,一声悠扬的汽笛声打破了无锡新安水上服务区的宁静,一艘装满煤炭的货轮缓缓驶入码头,停靠在岸边。船老大郝明良从货轮上拉出一根电缆迅速接到岸电桩,掏出手机扫了扫桩上的二维码,船上的灯立刻亮了。随着无锡首个水上服务区新型船舶岸电系统本月的正式运行,每年可减少 68 吨二氧化碳排放量。

京杭运河是我国重要的内河水运主通道,在无锡穿城而过,全长近 30 公里。据相关统计,船舶产生的氮氧化物、硫氧化物排放量仅次于燃煤发电厂和机动车的污染排放量。2014 年投运的新安水上服务区沿河有 400 米左右的船舶停靠岸线,同时可停靠四十多艘 800 吨左右的货船。

市航道处信息科工作人员告诉记者,以往船舶在靠泊期间只能使用自身的柴油发电机发电,产生了大量的烟气、油气和噪声污染。“船舶靠港期间,柴油辅机低负荷运行,污染物排放量比正常行船时更加严重。”市航道处相关负责人表示,作为全省首个试点,新安水上服务区船舶岸电系统应运而生。在现场记者看到,该服务区沿岸共有 12 个桩 24 个接口,可同时为 24 艘船只供电。去年,岸电桩全部更新换代,升级后的新系统不再需要刷卡充值,取而代之的是手机扫码支付,方便快捷。经一年多的安装调试,本月起正式投用。

淮安人船老大郝明良有着 10 多年的跑船船龄,最近两年跑江阴、浙江比较多。在他印象中,新安服务区的 12 根岸电桩算是沿途服务区中最多的,因此不少船都喜欢停这里。尤其是去年这里的岸电桩升级后,手机扫码就能支付,岸电桩越来越俏,夏天来晚了还“抢”不到位置。关键是省钱、环保。他给记者算了笔账,船上的大小家用电器包括了空调、电水壶、电饭煲、电视 10 多种。“用岸电不仅方便、干净,还划得来。”船老大告诉记者,夏天开空调时,用柴油辅机发电一晚上要一百多块钱,既费油成本高,排的废气味道又重、噪音还大,半夜还得起来加水,休息不好。而用岸电安静、清洁、电压稳定,一晚上下来也就二十元左右。他期待京杭运河今后多一些像新安这样提供岸电的水上服务区。

市航道处相关负责人表示,继新安服务区新型岸电系统运行后,在今年“江河碧空”蓝天保卫战助攻下,全市 8 个水上服务区已有芜申运河、锡山、江阴、洛社等 5 个服务区的岸电系统相继完成了升级换代。他透露说,目前宜兴徐舍水上服务区已立项,今年要建成投用。

为守护“生态码头”,除了新型岸电系统的上线外,7 月在锡全面推开的“江河碧空”蓝天保卫战对各大港口、码头动起了真格:对无锡境内长江、京杭大运河河道船舶、港口大气污染问题等进行集中整治。在新安水上服务区,记者看不到货船上裸露的货物,全都用油布进行了遮盖。“根据保卫战要求,所有停靠港口、码头的货船货物都必须封舱进港。”市地方海事局航行监督科科长贺振亚表示,为防治“任性”扬尘,海事部门还聘请专业机构不定期登船检查船舶燃油油品,严厉打击销售使用低劣船舶燃油违法行为。据统计,今年已累计查处问题油品 22 起,下阶段还将陆续配备油品快检仪,以提高检测效率。

(袁晓岚)

无锡污染防治在攻坚

263在行动