

不动产继承试点推行告知承诺制

替代死亡证明、亲属关系证明

本报讯（晚报记者 仙林）今年，为解决部分办事群众在办理继承登记时死亡证明、亲属关系材料取证难问题，自然资源部印发了《不动产继承登记告知承诺制试点工作方案》，选择江苏省无锡市、广东省广州市、湖南省衡阳市、浙江省丽水市四地开展试点，探索以申请人书面承诺方式代替难以获取的死亡证明、亲属关系证明等材料。无锡是江苏唯一一个试点的地级市。

据了解，自2016年7月5日取消继承登记强制公证以来，无锡市区的继承登记年均接件量约3500件，在全省乃至全国都位居前列，其中隐含了大量的登记风险，给登记工作带来巨大的挑战。由于历史遗留问题带来的死亡证明、亲属关系材料“取证难”，往往成为市民办理不动产继承登记的“难点”“堵点”。有的涉及建造年代久远的房屋，资料遗失或者不齐，且经过多次抵债几易其主，难以查找户籍档案，也给继承登记带来困难。

入选试点城市后，无锡市根据自然资源部试点工作方案，结合本地实际，聚焦市民遇到的难点，已经制订了《无锡市不动产继承登记告知承诺制试点实施方案》，明确7种可适用情形和6种不可适用情形。其中可适用的7种情形包括——被继承人死亡时超过（含）80周岁，申请人无法获取被继承人父母死亡证明、被继承人与父母亲属关系证明的；被继承人死亡时超过（含）80周岁，申请人无法获取被继承人未婚且无子女证明的；计划生育政策实施之前，被继承人生育一个子

女，申请人无法出具独生子女证明的；户籍证明上反映（外）祖父母和孙辈的关系，（外）祖父母和父（母）辈的关系证明，申请人无法获取父（母）子（女）关系证明的；申请人能提供被继承人的户籍注销证明，但无法提供确切死亡时间的；被继承人及其配偶未领取结婚证，属于事实婚姻，户籍证明反映夫妻关系但申请人无法获取结婚时间的；申请人提供解放初期的土地房产所有权证存根上仅显示“户主和人口数量”，未记载具体人员，可由申请人承诺相关人员与户主的关系。

而涉及代位继承或转继承的；申请人有失信被执行人记录或其他严重不良信用记录的；曾经虚假承诺或提供虚假材料申请不动产登记，被记入不动产登记黑名单的；被继承的不动产存在纠纷或公告期间有异议且异议成立的；非住宅及房屋建筑面积在90平方米（含）以上的普通住宅（农房除外）；能够通过信息共享获取的6种情况不适用。

从今年9月底，我市已经开始试点工作，试点期间办理房产继承过户，申请人确实难以获取死亡证明、亲属关系证明等材料的，可以书面承诺代替。对于如何办理，市不动产登记中心人士介绍，该中心制作了服务指引手册，市民可在各不动产登记中心咨询，或登录市自然资源和规划局门户网站、关注无锡不动产登记微信公众号等下载告知书、承诺书等配套格式文本。据悉，该试点工作将在今年11月底结束，在此之前，市民可按新规办理相关业务。

“我是党员、向我看齐”

新吴区号召党员亮身份、作表率

本报讯 近日，新吴区正式启动“我是党员、向我看齐”活动，号召全区党员主动亮出身份、作出表率，通过党员的模范带头作用，形成强大的引领力量，带领全区人民共同为加快建设“强富美高”新吴区而奋斗。

在“我是党员、向我看齐”活动启动仪式上，全省优秀党务工作者桑梅宣读了《“我是党员、向我看齐”活动倡议书》。桑梅是江溪街道基层党建工作站常务副站长、江溪街道大二社区原党总支书记，她先后被评为

无锡市劳模、江苏省“三八”红旗手、江苏省优秀小巷女总理、江苏省先进个人。她对全区所有党员发出了如下倡议：勇于亮出党员身份、争当理论学习标兵、争当政治建设标兵、争当干事创业标兵、争当为民服务标兵、争当清正廉洁标兵。

活动号召党员通过佩戴党员徽章、回忆入党初心、亮出工作职责、践行服务承诺等形式多样的亮身份活动，强化党员身份意识、责任意识，增强党员的荣誉感、使命感。（张颖）



赏菊正当时

昨天，市民在惠山古镇赏菊。时下菊花盛开，赏菊正当时。（陈大春摄）



昨天，市民冒雨出行在中山路上。（还月亮 摄）

冷空气又来了 秋凉更胜一分 本轮降温最低点在明晨

本报讯 “桂子云中落，天香云外飘。”时间匆匆走到了十月中旬，冷空气的“出镜率”越来越高，送来了阵阵凉风，也带来了甜甜的桂花香，秋季的韵味越来越浓。都说秋天天气冷得快与慢，全看冷空气的威力大不大。如果说前面几次冷空气还不太感觉得到威力，那么昨天“到货”的这股冷空气还是给了点“颜色”的，降温、降雨、大风一个也不少。

这股冷空气使得我国中东部多地气温“大跳水”，大面积刷新今年下半年来的气温新低，长春、沈阳等地更是迎来了下半年的初雪。不过，在冷空气一路南下的过程中，威力也在不断削弱，到了无锡并不像北方那样气势汹汹。因此，无锡的降温要温柔一些，属于递减式下降，并且主要体现在最低气温上，昨天最低气温18.8℃，今天最低气温15℃，明天最低气温14℃。这时候，短袖穿在身上已经不适宜了，加件外套才勉强可以。

冷空气到来的另外一个“标配”，就是风力增强。昨天锡城的东北风力达4到5级，阵风6级，呼啸的北风让体感温度进一步下降。这次冷空气除了带来降温和大风，也召集了雨水，昨天锡城出现了降水，雨量属于小场面不用慌级别，但小雨的加盟，多少有了些“一场秋雨一场寒”的味道。

风轻云淡的日子已经很久没出现了，最近的锡城一直被云系覆盖，天空看起来总是灰蒙蒙的，没有理想中的秋高气爽。虽然这样的天气体感非常舒适，不热不冷，不燥不潮，只是有点想念热情的阳光和蓝天，想晒被

单的愿望一直没有达成。目前来看，这种情况短期内很难改变。受冷空气影响，今起三天最高气温在20—22℃，16日早晨将迎来本次降温的最低点，最低气温14℃。预计16日夜到17日还有一次小雨天气过程，总体雨量不大。18日起天气转好，气温有所上升，最高气温都在24℃左右，但早晚较凉，大家记得添衣保暖。

眼下正处于农历九月，按古代的历史，农历九月是季秋，也是秋天的第三个月。九月的节令，有寒露、霜降，每度过一个节令，天气就往“霜露既降、木叶尽脱”的冬天里渐渐靠近了，所以人们又把月份叫作“秋别”。对于无锡来说，秋天虽没有那么快“告别”，却也是短暂的时光，建议这段时节大家不妨多到户外走走逛逛，欣赏美丽的秋色。

据气象部门统计，无锡的秋天只有60天的样子。无锡的秋天，有时温情脉脉惹人爱，不仅有蓝天霸屏，而且阳光明媚温暖，正是秋天最美好的时候；有时，它又会收起温柔的一面，换上一副冰冷表情。由于人们自古对秋天的歌颂，使秋天获得了“最美季节”的名声，一旦天气变得不美好，人们便觉得这不再是秋天，例如，深秋季节气温低、体感冷，会让人觉得这是和寒冷的冬天挂钩。另一方面，痛苦的记忆总是更让人印象深刻，夏天的热、冬天的冷，回想起来总是一串故事，这也加深了我们对这两个季节的记忆，而春、秋总是平平淡淡，还没来得及好好享受就转瞬即逝，大家请珍惜这个美好而短暂的季节。（蔡佳）