

网格化巡查 智能化监测 多措并举增强森林防火力量

本报讯（晚报记者 甄泽）秋冬之际气候干燥,加上今年雨水少,森林防火工作不容忽视。昨天上午,市有关部门对我市森林火灾隐患进行集中整治检查督办。检查组强调,森林防火要立足于防,特别是注重人防,各部门、单位要继续加强防火力量,落实防火举措。

网格化巡查,全力守卫森林

惠山北麓有逾3000亩森林资源,加上山势陡峭,一旦发生火灾将给救援带来很大困难。山北街道负责人介绍,街道辖区内有6个主要的上山道口,平均每天上山人次在三四千左右,节假日等高峰期时可以达到七千人次,防火压力较大。

街道组织护林员对林区进行网格化巡查,确保24小时均有人值守。街道林业站有10名队员,社区组织了20名志愿者,还有城管部门的4名队员,对林区进行巡查。据介绍,通过护林员网格化巡查,配合全覆盖的监控,可以有效预防森林火灾,或及时发现火灾并进行扑救。

在上山的入口处摆放着一个火种收集箱。一旁的护林员介绍,每当有市民要上山时,他们都会提醒一句山上不能用火,如果带了打火机等物品,可以放入收集箱内,下山时可以自行带走。

几名护林员都是上了年纪的老人,他们每天都是一大早赶来,直到傍晚才走:“我们一般早上6点左右就来了,傍晚五六点的时候走。晚上有其他专门的人值班。”山北街道负责人表示,目前这些护林员多为兼职,年纪也偏大,因此有计划专门组织一支约20人的护林队伍,全职应对各类突发事件。

在惠山古镇景区内,记者看到了一支全副武装的森林防火队伍,据景区负责人介绍,景区内目前有护林人员70人,同样实行网格化管理。此外,还专门配备了相关设备,升级了相关设施,全力应对可能发生的火灾。

设备升级,防火力量增强

11时左右,山北林业站上空升起一架无人机。据介绍,这架

无人机每天都会定时升空巡飞,侦查完林区后返回。

据应急管理局防火处工作人员介绍,目前无锡的森林防火形势依然严峻,与之相对应的,无锡基本形成了智能化的森林防火体系,防火力量与过去相比有了较大提升。

面对森林火灾,最实用的无疑是一个个蓄水池了,这些遍布林区的蓄水池有效解决了救援人员背水上山的麻烦。“还有这个智能语音播放器,通过红外线感应感知到有人经过,就会语音提醒不要携带火源等。”现场看到,在每个上山路口都安装有这样的语音播报器,当有行人从下方经过时,播报器就会发出提醒,让游客注意用火。

据介绍,目前无锡在森林火灾的监测上基本实现智能化。不同于以前发生火灾后,救火人员赶赴现场的情况,如今在发现起火后,可以遥控布防在山上的管道出水,在火灾初期就将火势扑灭。还有不间断的巡航系统,实时监测山上的烟火并将情况反馈到山下,让工作人员能够第一时间了解各类情况。



昨天,新分类垃圾箱亮相贡湖大道。连日来,经开区相关部门在辖区所在的道路边、公交站台等地安装新式的分类垃圾箱2800多只。
(陈大春 摄)

“无锡市住房租赁企业联盟”启动 13家租赁企业承诺诚信经营

本报讯 不囤积出租房源、制造租赁供求紧张气氛,不实施价格串通、哄抬租金、捏造散布涨价信息等行为;不搞“违法群租”,人均租赁面积不低于政府规定的最低面积标准;不为没有取得营业执照、备案证明、游离在监管之外的“黑中介”提供房源信息发布服务……为营造锡城住房租赁市场健康环境,11月20日,“优化住房租赁市场环境、倡导企业诚信自律经营”主题会议在无锡召开。

住房租赁业务是房地产行业中的一个重要分支。2016年以来,国家致力于对房地产市场调控的一个重点发展方向就是发展住房租赁市场特别是长期租赁市场,在大中城市加快培育和发展住房租赁市场,建立并推进“租购并举”,并从2018年开始正式进入大力推进阶段。在这样的背景下,无锡的住房租赁市场也悄然变化。截至目前,无锡的住房租赁市场已经小具规模,建融家园、龙湖冠寓、万科泊寓、旭辉领寓、

蛋壳公寓、魔方公寓、朗诗寓等长租公寓项目相继落地锡城。与此同时,无锡市住房租赁指数显示,2016年上半年和2018年上半年无锡住房租赁市场的交易量、租金情况相较以往都有明显的上升变化。随着租赁行业的不断发展,这一行业背后的隐忧也渐渐暴露。行业长效发展亟待从业主体形成自律意识、规范意识。

会上,13家租赁企业代表率先签署了“诚信经营自律承诺书”,承诺做到:严格遵守国家与地方出台的各项住房租赁业务规定和要求,不发布虚假房源信息,不以虚假租金价格、虚假图片等信息诱骗租客;不囤积出租房源、制造租赁供求紧张气氛,不实施价格串通、哄抬租金、捏造散布涨价信息等行为;不隐瞒房屋真实信息,不出租或代理不符合出租条件的房屋(包括房屋权属不明确、房屋有安全隐患等);不搞“违法群租”,人均租赁面积不低于政府规定的最低面积标准;不违规

收取费用,不收取未公示、未明码标价的费用;不为没有取得营业执照、备案证明、游离在监管之外的“黑中介”提供房源信息发布服务等九项规范。除此之外,在本次会议上由建信住房服务(江苏)有限责任公司牵头发起提议,组建本地住房租赁企业联盟,为维护行业市场秩序形成合力之势,共同推进无锡住房租赁市场发展。联盟的倡议受到了包括龙湖冠寓、万科泊寓、旭辉领寓、蛋壳公寓、魔方公寓、乐橙公寓、中山房产、我爱我家等锡城主流住房租赁企业的高度支持。

此前,无锡市住建局正在全市范围内开展了住房租赁中介机构乱象专项整治行动。

此次“无锡市住房租赁企业联盟”的启动,也是对该项工作的坚决响应和支持,联盟工作的启动意味着无锡的住宅租赁市场进一步健康发展迈出了坚实的一步。

(练维维)

10月楼市成交均价 18809元/平方米

本报讯 近日由市房屋交易管理中心发布的数据显示,10月,受国庆假期与金融政策等影响,我市房地产市场成交量有所下降,住宅价格总体保持稳定。

10月份是楼市传统销售旺季,包括雅居乐旭辉藏珑府、中海寰宇天下、恒大翡翠公园等在内的20多个楼盘在此期间进行了加推,信义山水嘉庭、碧桂园都荟等楼盘则将首次开盘的节点放在了10月份。当月各类商品房新增供应量达到56.21万平方米,由于不少楼盘抢先在8、9月份就进行了加推,因此整个月份的新增供应量比前一月环比下降20.71%。

购房需求最终转化为实际成交会受各类因素的影响。10月份,对购房者影响最大的莫过于锡城各大银行已正式执行LPR房贷利率,公积金贷款政策也有调整,主要体现在最高可贷额度的减少和缴存年限的要求。为了吸引更多购房者,从10月份开始,市场上悄然出现了特价房源,还有楼盘推出低首付的活动。从成交数据来看,成交均价上涨势头还在,当月各类住宅成交均价18809元/平方米。成交量环比9月有一定幅度的下降。数据显示,10月无锡新房住宅成交64.17万平方米,环比9月下降32.09%。成交面积排名前三的分别是滨湖区的溪岸景园(成交均价20280元/平方米)、滨湖区的澜岸铭邸(成交均价23963元/平方米)、梁溪区的天渝骏园(成交均价12988元/平方米)。从商品住宅成交结构看,当月90-144平方米之间面积段最受欢迎,占比超7成。单价在20000-25000元/平方米价格段占比28.08%,比上月增加5.15个百分点。

10月份无锡土地市场上,省锡中旁新挂地块起始楼面价距离区域最高价仅差216元/平方米,惠山区起拍楼面价首次破万,洛社新城新挂地块起始价破8000元/平方米。业内人士认为,当前我市商品房供应相对充裕,加上不少新地块正在转化为全新项目,四季度和明年计划亮相的新品也是不断,市民可挑选的余地也越来越多,因此不用担心房价会过快上涨。今年有购买需求的市民,倒是在四季度各大房企冲击年度业绩的时候好好挑选一番。

(仙林)

76路争创全国 “敬老文明号”

本报讯 继公交76路荣获江苏省“敬老文明号”荣誉称号后,11月20日,无锡公交新区分公司在坊前停车场举行“发力新起点、砥砺新征程——76路争创全国‘敬老文明号’”启动仪式。

活动现场,坊前营运部党支部与旺庄街道居家养老服务中心签订共建协议,共同争创全国“敬老文明号”。76路班长徐守春宣读争创全国“敬老文明号”倡议书并带领线路驾驶员在倡议书上签字。乘客代表观摩了76路驾驶员车厢敬老服务情景模拟,搀扶行动不便老人上车、提醒换座老人注意安全、老人突发疾病救助三个情景,还原了76路驾驶员在日常工作中的敬老服务举措。

据悉,76路途经10多个居民区,还有广大老年乘客晨练、聚会、休闲的首选地——锡惠公园,平均每天运送乘客达8000余人次,其中老年乘客占客流七成,沿线居住的老年人接送孙辈上学放学、买菜、到公园锻炼都喜欢坐这条线路。

(小蔡)