

不用空调或地暖冬天也能很舒适 全智能被动式节能建筑在锡开建

每年到了冬天,只要一想到北方有集中供暖,生活在南方的人就心生羡慕。如今无锡有了这样一种技术,不需要主动供暖或制冷,就能在家里享受四季如春的舒适生活。日前,这种全智能被动式节能建筑在无锡马山开工建设。

比传统采暖制冷更节能

相对使用电、煤、气等“主动”采暖/制冷技术的房屋,被动式房屋主要依靠不耗能的“被动”保温技术,来保持房屋内部适宜的居住温度。

无锡康城被动式建筑科技有限公司技术总监吴志成博士介绍,全智能被动式建筑能利用建筑躯体热容量来接受蓄冷,因此对房屋的保温层和窗户要求非常高,像这种房子保温层比一般房屋厚,会达到十五至二十公分,因为只有保温层足够厚

才能阻止内部的热向外发散,在不采取主动供暖的条件下,可以让它保持非常高的室内温度。比如说,冬季往夏季过度的时候,在4月份开始逐步给墙体蓄冷,在墙的表面和核心部位都有传感器,室内也有传感器,以此来了解这个房子蓄了多少冷,还能蓄多少冷,这个冷在夏天就仿佛是保温箱里蓄的冷,就会让墙体表面温度非常低,创造一个冷辐射的环境。在夏季环境温度较高的时

候,可以减缓外部进入的热传导,以保持较低的建筑躯体温度,让建筑在夏季处于自然冷辐射之下,从而达到20至26度的凉爽效果。冬天也采用同样的原理开始提前蓄热。不仅如此,“被动式”建筑全年供暖供冷需求显著降低,严寒和寒冷地区建筑节能率达到90%以上,与现行国家节能设计标准相比,供暖能耗降低85%以上;舒适性方面,具有良好的气密性和隔声效果,室内环境更安静。

无锡高校 拟培养相应建筑人才

“中国是世界第一能耗大国,建筑能耗占到整个社会能耗的1/3左右。如果能降低建筑能耗,那么整个社会的能耗就降低了。”柏双友是无锡城市职业技术学院建筑与环境工程学院副院长,他告诉记者,被动式节能建筑起源于德国的法兰克福,它不受地区、气候影响,是目前世界上最先进的节能建筑。目前由康城在马山投资建设的被动式超低能耗建筑在夏热冬冷地区,属于全世界第一栋。这种被动式建筑如果能运用到社会上(不仅适用于住宅,还适用于办公建筑、学校、幼儿园、体育馆等),会大量降低能耗,对地球以及环境的保护能起到非常大的作用,可以给整个社会带来很大的节能减排。他粗略算了一下,这种被动式建筑,每100平米的能耗每天只要4度电就能达到恒温、恒氧、恒湿、恒压等效果。

尽管国家、省、市都在提倡建筑节能减排,但是懂得被动式节能建筑这项技术的人才却很稀缺。“这不是普通的水泥工就能解决好的问题,而是有一套系统的理论和操作。”柏双友表示,高校是培养建筑人才的摇篮,为了更方便今后在无锡普及这项技术,让更多无锡人乃至身处夏热冬冷地区的居民住上四季如春的房子,该校正在考虑与相关企业进行校企合作,并在学校相关专业开设绿色建筑课程。

(维维)

住起来既省事又舒心

这样的房子住进去到底是什么感受?位于秦皇岛的“在水一方”小区是中国第一个建成的被动式建筑小区,业主刘庆锡则是中国住被动式建筑时间最久的人。“到今年已经住了7年了。我的感受就是四个字,节能舒适。”他告诉记者,相比于集中采暖供暖的方式,整个

冬天家庭在这方面的费用可减少五分之一到三分之一。以他家的房子为例,135平米的建筑面积,按照秦皇岛当地采暖费5个月的时间正常费用是需要3800元。但是自从全家搬进该小区之后,冬天室内温度维持在20-22度的话,用电费用是1000元。而到了夏季,

制冷就更明显,7、8两个月用于制冷的费用仅160-200元(24小时不间断),而同等面积普通住宅两个月的电费就要1500-2000元,还不是24小时制冷的。并且,这种房屋气密性、保温保湿性能好,只要少开门窗,房屋十几天不打扫都不会有灰尘,住起来既省事又舒心。

年底,无锡楼市冲刺战激烈

开盘:8盘推新,纯新盘“赶场”首开

相较于12月开局的平淡,上周(12.16-12.22)无锡楼市显得相当热闹,开盘动作此起彼伏。据无锡乐居不完全统计,上周共有8盘推新,其中德信云溪名著为纯新盘首开,赶在了2019年的尾声。

12月16日,位于滨湖区“价格洼地”胡埭板块的北控雁栖湖,推出建面约88、117、138、180㎡洋房房源,均价15000-18000元/㎡,共计274套。

12月17日,阳光100阿尔勒推出装修高层房源,建面约91.5、93.5、94.8㎡,共计540套,均价14600元/㎡。作为天一新城独有的价格1.5万/㎡档次的项目,或许是购房者最后的置业机会。

12月17日,纯新盘德信云溪名著首开推出建面约98、116㎡装修高层房源,共计160套,价格17600元/㎡起。这是杭派精工首入无锡的项目。

备案:成交“反常”,环比减幅6成

据无锡房地产市场网数据显示,上周无锡全市商品房备案成交面积为6.93万㎡,环比减幅53.98%;备案成交679套,环比减少581套。其中,商品住宅备案成交面积为4.59万㎡,环比减幅63.08%;备案成交套数为384套,环比减少612套。

按区域成交来看,上周锡山区以1.78万㎡的成交量位列五区之首,新吴区紧随其后,与锡山区

12月17日,华侨城运河湾推出建面约95、105㎡房源,均价21000-22000元/㎡。

12月20日,圆融广场二期推出5#、10#楼高层带装修房源和13#楼小高层带装修房源。

12月20日,蠡湖金茂府加推最后一批装修高层房源,建面约113、151、173㎡,共计124套,均价32000元/㎡。作为金茂首入无锡的标杆之作,同时又有金茂府深厚口碑加持,紧邻一线蠡湖,可以说同样是购房者入手金茂府的最后时机了。

12月20日,融创惠山映推出建面约115㎡毛坯洋房,均价23500元/㎡;建面约135㎡叠墅,均价24000-28000元/㎡。这是新吴区融创“映”系列首个作品,但价格还是让不少购房者有所犹豫。

12月22日,华润江南府推出建面约89㎡装修高层,均价17500-17800元/㎡。

成交量仅相差599㎡,但经开、滨湖两区表现不佳,成交量均未达1万㎡。

按成交面积段来看,商品住宅各面积段户型备案成交量差距明显:90-120㎡面积段户型备案达1.67万㎡,远超其它面积段户型成交量,120-144㎡面积段户型备案1.31万㎡,其余面积段成交均在1万㎡之内,表现一般。

(乐居)

陈年茅台中国寻

无锡站

12月26日起,北京千百度酒业有限公司再次启动陈年茅台酒全国征集鉴定活动。从最近全国情况来看效果很好,已征集到各个年份的老茅台、老五粮液几千瓶,其中不乏60年代的“老精稀”品种。不少市民都是肩扛手提老酒而来,开开心心数着现金回家。

征集范围:茅台酒、五粮液;2000年以前生产的剑南春、郎酒、古井贡酒、董酒等各类名酒、洋酒、虎骨酒及冬虫夏草。

茅台酒收购价格表

年份	价格	年份	价格	年份	价格
2013-2019年	2200-2900元	2001年	5300元	1989年	1.75万元
2012年	3000元	2000年	6300元	1988年	1.85万元
2011年	3100元	1999年	7200元	1987年	2.0万元
2010年	3200元	1998年	7500元	1986年	2.1万元
2009年	3300元	1997年	8000元	1985年	2.2万元
2008年	3800元	1996年	8800元	1984年	2.3万元
2007年	3900元	1995年	1.4万元	1983年	2.4万元
2006年	4200元	1994年	1.45万元	1981-1982年	2.5-2.6万元
2005年	4300元	1993年	1.5万元	1980年	2.7万元
2004年	4400元	1992年	1.55万元	1970-1979年	4-20万元
2003年	4900元	1991年	1.6万元	1960-1969年	35-80万元
2002年	5000元	1990年	1.65万元	1953-1959年	看酒定价

以上为全品相高度茅台酒价格,具体以实物为准,此价格仅供参考。整箱价格更高!

活动时间:2019年12月26日-31日(8:00-18:00)

活动地址:无锡市南禅寺对面汉庭酒店2楼209室

(中山路与解放南路交叉口北50米)

咨询电话:187 5196 2778 (陈经理)

市区、江阴、宜兴
均可上门收购

公交:乘3路、3区、25路、67路、79路、79区、81路、118路、201路、508路、703路、12支线路到**朝阳广场(南禅寺)站**下车即到 地铁:乘1号线到**南禅寺站**下