

元旦当天,重庆加州花园高楼火灾上了热搜,现场火势从2层蔓延至30层,速度之快、破坏之强令人咋舌。救援时消防通道被占,众人掀翻堵路小车的一幕更是引起了全网关注。

记者采访了解到,高层建筑火灾,除了消防通道被堵,还有一些问题同样值得注意。

消防通道“堵不起” 还有这些问题也值得注意

痛点

消防通道被堵管理难

说起消防通道被堵这一现象,北塘消防救援大队助理工程师朱辰龙忍不住摇头,他表示这种现象比较普遍,并且在管理上存在不小的难度,经常出现一检查就好上一段时间,之后又恢复了原样。

朱辰龙介绍,小区道路属于内部道路,因此在管理上存在天然的“盲区”：“内部道路不像公共区域,不属于交警、城管部门的管辖范围,物业方面又没有执法权。”正因如此,当发生消防通道堵塞的情况时,作为管理方的物业只能以劝告为主。另一方面,朱辰龙表示,车辆增多、车位不足也是一个客观情况,“小区道

路到底应该怎么管理,归谁管理,是一个值得深思的问题。”

朱辰龙提到,在北塘大队辖区内有一个做得比较好的小区,因为人车分流的原因,地面上车辆较少,道路通畅。不过,在消防登高区域内则停着不少电动车,但是经过物业方面的解释,他们也对此表示了肯定。据介绍,在登高区域的两边设置有路桩,阻止机动车进入,而一旦发生火灾,物业方面有专业工具将路桩撤除,并将电动车迅速转移到其他地方：“这就要求物业方面日常管理要跟上,还要有应急预案,发生火灾后消防车从哪个门进、怎么走快都要有预案。”

回顾

近期有多地发生火情

2019年12月22日凌晨2时,广东中山江南海岸花园一居民楼发生火灾,造成6人死亡。遇难者为一家人,两男四女,年龄最大77岁、最小13岁。

2019年12月23日凌晨3时,湖南长沙劳动东路一小区发生火灾。由于烟雾过大,不少居民只能在屋内等待救援。不幸的是,有一家两口本应在15楼的房间内,然而却在24楼被发现,事后送医无效身亡。

2019年12月30日早晨6时,重庆涪陵马鞍街道踏水桥小区一居民楼发生火灾,造成一家6口死亡。据报道,消防车在将要抵达火场时遇到了被小汽车堵塞消防通道的情况,为此消防员不得不先行下车徒步奔向火场。

2020年1月1日下午5时,重庆加州城市花园小区居民楼发生火灾,火苗从2层窜到30层,所幸消防车及时赶来救援,附近市民合力掀翻和抬走堵路车辆给消防车让路,事故没有造成人员伤亡。

建议

物业也要“随机应变”

去年8月份,溪南新村和南扬新村先后发生火灾,事后小区居民反映消防车难以到达现场,耽误了救援。随后,记者走访了多个小区,发现在消防通道处停车等现象比较普遍——有的小区消防通道处成了垃圾堆放点,摆放有垃圾桶;有的老小区甚至有居民搭建棚子,用于堆放杂物;还有的小区消防通道虽然通畅,但是就在不远处的转角处划上了车位,大型消防车通过依然困难：“一般来说,消防车通行的宽度和高度不能小于4米,转弯半径不小于12米,部分特种消防车的要求更高。”

“各个小区都有不同的情况,因此在管理上也应当更加灵活才行。”朱辰龙举例说,此前辖区一小区发生火灾,消防车到场后发现

该小区的消防通道为双向通行车道,物业在其中一侧划上了车位,剩下的空间虽然可以供消防车通过,但此时正好有一辆小车迎面驶来,道路一下子就显得狭窄了。无奈之下,消防车只能等待小车倒车,救援人员则提前下车跑步赶往现场,这导致消防车延后十多分钟到场。之后,该小区物业在通道中间安装了隔离桩,并且禁止在该区域停车,“这些栏杆是比较软的质地的,碾过后自行恢复,物业说即使压坏了重新安装就行,因此消防车通过时可以直接从隔离桩上开过去。”朱辰龙表示,这是一个很好的例子,小区物业根据实际情况采取适合自己的做法,有效避免消防通道堵塞。

说法 是否有必要借鉴高楼抛物治理

据央视的消息,全国各地造成重大人员伤亡的火灾事故中,80%以上都有消防通道堵塞的状况。与之相对的,对这一行为的处罚力度并不大,根据《消防法》规定,占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为的单位,处5000元以上5万元以下罚款;个人堵

塞消防通道的,处警告或者500元以下罚款。

律师表示,要缓解这一现象,一方面可以对堵塞消防通道的行为加大处罚力度;另一方面,要认真研究是否有必要像治理高楼抛物一样,把堵塞消防通道这一高危高发行为纳入刑法惩治范围。

释疑

高楼火灾为何危害大

据@中国应急管理的信息,2007-2017年间,我国共发生高层建筑火灾3.1万起,死亡474人,直接财产损失15.6亿元,高层建筑火灾已成为威胁城市公共安全的重要灾害之一。

那么,为何高层建筑火灾容易造成较大生命财产损失呢?据介绍,首先是事故易发时间,上述案例大多发生在半夜或早晨,人们在熟睡中错过了逃生的最佳时机,因此,在家里装个烟雾报警器非常重要。

其次,高层建筑火灾火势大、燃烧快。一方面是“烟囱效应”,高层建筑内部上下贯通,存在大量疏散楼梯、竖向管道井等,会加速火势蔓延。另一方面保温层等易燃物的燃烧加速了这一进程,燃烧过程中生成的有毒气体更是造成灭火救援和人员疏散的困难。同时,近期多起火灾案例中,都出现了消防通道堵塞拖延了黄金救援时间的情况。

关注 逃生时应该往哪里跑?

除了消防通道被堵的问题,事故中还会发生逃生不当造成的人员伤亡情况。那么火灾后到底要不要跑,向上跑还是向下跑呢?

“家里没有着火,也没有火和烟雾威胁,楼道里没有可燃物,能够判断火势不会蔓延到家里,那就不跑。”朱辰龙介绍,俗话常说的“大火关门”就是这个道理,当楼梯间着火,整个楼道就是个大烟囱,逃生就是将自己置于危险当中。另外,其他居民家中着火,判断烧不到自己家时,同样应当关门做好防护,等待救援。

除了大火关门,同样还有“小火快跑”。这

种情况一般指自己家中起火,又无法自行扑灭的情况,应立即逃生。此外,当别人家起火,并可能蔓延到自己家时,也要择机逃生,“并且要早点跑,趁火势没变大的时候,这就是‘小火快跑’。”

那么,逃生时应该往哪里跑呢?当自家所在楼层或以上发生火灾,当然是二话不说往下跑;当所在楼层下方起火,楼道烟雾又较大时,要立即回到屋内,用湿毛巾将门缝堵住。当然,凡事无绝对,“比如说你住在靠近顶楼的几层,楼顶能直通天台,那么往上跑也是个办法。”

(晚报记者 甄泽)

