

“乱拆改”成房屋安全一大隐患 无锡对全市危旧房屋进行排查

本报讯（晚报记者 巫晓凌）日前，无锡市启动2020年全市危旧房屋安全整治工作。此次整治将未经批准或许可进行结构改造的房屋列入排查对象中。据了解，去年无锡市住建部门接到涉及乱拆改投诉约800多起，目前乱拆改成为房屋安全一大隐患。

记者了解到，这次安全专项整治工作主要针对2000年前建成的，重点是上世纪七八十年代及之前建成，建设标准低、人员密集的老旧楼房。其中包括：已超过房屋设计使用年限，需要继续使用的房屋；因人为因素或自然灾害导致房屋出现裂缝、变形、不均匀沉降等现象，仍需继续使用的房屋；未经批准或许可进行结构改造的房屋；对已鉴定为C级或D级危房的房屋等。而其中，老旧房屋中，人为因素违规乱拆改导致房屋安全出现诸多隐患，这已成为比较突出的现象。据从无锡市房屋安全管理处获悉，去年接到的800多起投诉中，其中有效投诉约占一半，对于情节比较恶劣的案例，有几十起

已移交司法机关。

工作人员称，排查中发现许多上世纪七八十年代建造的房屋存在进深大、暗间多、使用面积偏小等问题，为改善居住条件，许多住户便不经专业技术人员指导，对房屋拆墙开洞、改造装修。比如有些住户为了加大使用面积或方便使用，擅自将非承重墙拆除，最为常见的是打通居室与阳台的隔墙。事实上，该墙不仅要承受楼上和自身墙体的重量，还起整体抗震作用，拆除后极易导致阳台向下倾斜甚至倾覆，造成严重后果。另外情况就是在楼面上打孔安装木地板，可能破坏暗管内的供电线路。轻则造成部分住户供电线路的断路，重则可能发生装修工人触电的伤亡事故。

“这绝对不是危言耸听，关系到人民生命和财产安全。”工作人员说。去年上海“5·16”4S店坍塌事故，就是施工过程中未采取维持墙体稳定措施，事发厂房1层承重砖墙（柱）本身承载力不足导致，造成了12人死亡，10人重伤的后果。所以，凡接到投诉后，工作人员都要上

门检查，但住户不配合的情况也时常有。“关键还是要提高住户的房屋安全意识。”工作人员介绍，目前无锡对可以进行装修拆改的单位进行备案，有18家设计院入选目录，住户确实有拆改需要可通过这些设计院出方案再由专业人员进行改造。

此次，全市危旧房屋整治，一是要健全房屋安全工作体系；二是要重新认真核定危旧房屋底数；三是对排查出来的危险房屋，要分门别类，建立一对一的整治方案；四是要进一步科学地完善房屋安全管理工作体系。全市参与排查的人员都进行专业业务培训，由无锡市房屋安全管理处专业技术人员根据培训人员的实际技术水平和所要承担的工作，讲解《房屋完损等级评定标准》、《危险房屋鉴定标准》相关内容，就如何排查和填写《无锡市危旧楼安全排查评级表》作了详细的讲解，对砖混结构、混凝土结构、木结构等不同结构形式老旧房的危险构件如何判别，装修乱拆改的危害和管理方式逐一解读说明。排查工作现已在开展中。



无锡福彩“爱心返乡车票”活动火热报名中！

“情暖回家路”无锡福彩“爱心返乡车票”活动火热报名中！报名要求为：年龄18-60周岁，非无锡户籍的道德模范、身边好人、优秀志愿者、先进工作者、劳模、见义勇为者、献血积极分子或有突出贡献者，从无锡火车站出发，且返乡地为湖南、四川、重庆、河北、河南、安徽的新市民。申请者可关注“无锡福彩”微信公众号（或扫描二维码）线上报名。



双色球 第2020007期
05 12 17 20 25 31 10
福彩3D 第2020016期
2 5 1
15选5 第2020016期
03 04 08 11 14
以福彩正式开奖公告为准



7位数第 20009 期：
6315559
排列3/排列5第 20016 期：
40258

大乐透奖池：14.13 亿元
7位数奖池：1.11 亿元
最终结果以彩票中心开奖公告为准

携手社区 牢记使命 江苏银行无锡新区支行党员走进泰伯社区

近日，江苏银行无锡新区支行党员干部携手梅村泰伯一社区开展了“不忘初心，牢记使命”的党组织活动。

该行党员针对社区中老年居民较多的特色，开展了金融知识宣讲活动，重点讲解防范电信诈骗和人民币使用常识，并通过现场讲解指导群众如何鉴别人民币真伪，活动吸引了社区100余名群众积极参与互动，让社区群众了解掌握了与之息息相关的金融知识。

此次活动不仅是江苏银行新区支行走进居民身边的一件小事，更是江苏银行无锡分行多年来扎实推进“党员走进社区”主题活动的一次生动实践，江苏银行的此系列活动不仅为广大社区群众送去了金融知识，提供了周到的服务，更以实际行动践行了惠民、奉献的金融服务精神，增强了党员干部服务群众、奉献社会的意识，得到了社区群众的一致好评。（周南茜）



从两天缩短到五分钟！ 江苏银行无锡分行贸易便利化再创新

2019年9月11日，国家外汇管理局江苏省分局印发《关于开展货物贸易外汇收支便利化试点的指导意见（试行）》，明确要求银行在为信用优良的企业办理贸易外汇收支时，可实施优化单证审核、货物贸易外汇收入免于待核查账户、超期限等特殊退汇业务免于事前登记、对外付汇时免于办理进口报关单核验手续等便利措施。为深入推进“放管服”改革，促进货物贸易便利化，江苏银行无锡分行积

极参与试点银行资质申请，并于11月完成准入备案。

作为无锡地区三家试点银行之一，江苏银行无锡分行从目标筛选、调查评估到备案通知，与试点企业保持充分沟通，对便利化措施、业务流程以及风险控制等方面做到全面掌握。

12月，江苏银行无锡分行首笔便利化试点业务顺利落地——通过外汇网银为试点企业无锡威峰科技股份有限公司及时办理了进

料加工货款的对外支付，将优化货物贸易外汇业务单证审核以及对外付汇时免于办理进口报关单核验手续两项便利化措施落到了实处，简化了背景审核和业务流程，业务办理时间从原先的两天缩短到了五分钟，凸显了试点业务的便捷性与时效性，企业反响良好。

下一步，江苏银行无锡分行将进一步提高审慎展业能力，在做优客户服务工作，扩大便利化试点影响力的同时，加强试点业务的跟踪监测和业务抽查，有效提升服务效率和水平并确保外汇业务的合规健康发展。

（杨芸婷）

