

无锡法官当起了“淘宝主播”

直播“卖”厂房一战成名

本报讯(晚报记者 天易)通过直播看完房,然后在线上成交,足不出户解决买房大事——这样的情景在直播间越来越多。昨获悉,“云卖房”迎来成交高峰,直播加速解决“法院执行”问题,此前无锡法官直播“卖”厂房3672万元成交,更是在淘宝直播界一战成名。

“你们看这个厂房,它又大又整洁,还南北通透……”日前,无锡市梁溪区人民法院的法官和辅拍机构一起当起了“淘宝主播”,为线上竞买人实现远程看样。他们直播展示了工厂里里外外的每个细节,还讲起了工厂所在地的地理和历史,吸引了不少有意向的竞买人来到直播间咨询拍卖工厂的问题。法官首次在直播中尝试和线上竞买人互动,对标的在网络司法拍卖中可能碰到的常见问题进行充分解答,由此出现了难得一见的直播抢购工厂“景观”。经过188轮竞价“厮杀”,117

次延时,无锡这间工厂最终以3672万元价格完成拍卖,溢价高达113.8%。据悉,这个厂房拍卖是目前无锡市梁溪区人民法院成立以来报名人数最多、溢价率最高,溢价金额最高的工业厂房类标的,也是淘宝首个工厂拍卖直播。

“无锡法官厉害了!”阿里系相关负责人曹先生说,法官们讲话诙谐幽默,与人们的刻板印象形成鲜明对比。“朋友们,你还在为买不到学区房而苦恼吗?你还在为疫情期间出门看房不便而感到困惑吗?今天,我们将带着大家实地看房……”这段一本正经的带货式开场让很多网友忍俊不禁,表示这么接地气的话,让人感觉法官为了权益人的利益真的“拼了”!而且,“带货”法官们都会事前做足功课,手中拿着厚厚的一沓资料,在直播过程中不时翻图为网友做准确讲解。法官的好口才和严谨可靠感,带来了惊人

的直播效果。如无锡的这场厂房拍卖,共有618人次在线观看,获得12215次点赞,网友们纷纷称赞“讲解很到位”。有网友表示,法官们一进直播间,就成了卖房小天才。据了解,为了做好司法网拍工作、加快资产处置效率,法官在疫情防控期间也是奇招百出。就拿看样来说,梁溪区法院之前就借助了阿里拍卖的VR技术,实现了3D线上看样。这次再引进直播看样,也是一种新的尝试。

阿里拍卖数据显示,半个月来“线上售楼处”在淘宝直播间里迎来成交高峰,1房产机构1天卖出9套房。目前已有763家法院开通了淘宝直播账号,短短10天,法官们已经通过淘宝直播“卖”出了4套房子外加1个价值千万的工厂。3月份预计将达到日均一场法院直播,在不方便出门的特殊时期加速解决“法院执行”问题。

志愿者拾包还失主

本报讯 “真是太感谢你们了,我自己都记不清是在哪儿弄丢的了,包里有好多重要的东西呢,急得我团团转了。谢谢你们!”当一名年轻女子从滨湖区火车站抗疫志愿者小组长李红手中接过自己失而复得的红色手提包时,惊喜和感激溢于言表。

11日凌晨,轮替到位的滨湖区第三批抗疫志愿者正在无锡火车站进行着人员转运工作。小组长李红上厕所时捡到红色女士手提包一个,包内有社保卡、银行卡、现金、充电宝等物品,在现场等待许久,不见失主回来寻找,便将包带回滨湖区转运点并及时向上级反映了情况。滨湖区指挥部指示他们,与火车站值班民警联系寻找失主。民警通过包内社保卡上的身份证号很快查到了失主的电话并联系了对方。正在站内焦急寻找的失主,拿到失物喜出望外。(木子)

疫情下的“寻亲记”:查锡康码,发现了没有户口和身份证的她……

漂泊多年的贵州女子踏上归家路



“谢谢你们,终于可以回家了!”昨天早晨6点10分,和火车站站台上前来送别的民警、工作人员依依惜别后,杨广秀登上了回家的列车。自从1995年离开家乡,杨广秀就漂泊在外,回家是她一直以来的心愿。前不久,警方在排查疫情的同时发现了她,最终在前洲派出所和无锡火车站的合力下,杨广秀踏上了回家之旅。

昨天早晨5点半,天色未明,杨广秀推着行李箱、背着双肩包来到火车站。这一天对她来说意义非凡,她还特意换上了一身干净整洁的棉袄,浓浓的笑意始终爬在杨广秀的眼角。前些天,一直为其奔波周转的前洲派出所副所长何浪和火车站站务员吴颖芳早早赶来为她送行,吴颖芳还给她准备了礼物,有新棉袄、牛奶、饼干,还有口罩,不善言辞的杨广秀紧紧地握着她的手。杨广秀的胸前挂着火车站工作人员专门给制作的提示牌,上面写着无锡火车站服务台的电话、站务员吴颖芳的手机号,还有

每一站换乘车次和时间。

3月1日,前洲派出所在新冠肺炎疫情工作中,于前洲街道塘村村冯巷发现一名漂泊在外的无户口人员杨广秀,由于没有户口和身份证,无法注册锡康码,杨广秀的生活可谓寸步难行。经了解,杨广秀祖籍为贵州省黔南布依族苗族自治州平塘县,自幼父母双亡,是吃邻里乡亲的百家饭长大的,由于幼年时身体落下了残疾,个子没有正常发育完全,给她的生活带来了诸多不便。

25年前,杨广秀嫁到了广西壮族自治区平南县,2012年左右,她的丈夫患病而亡,杨广秀跟随工地施工团队四处辗转,流浪至无锡前洲打工。如今,缺少一张身份证的她,几乎哪里也去不了。前洲派出所先后联系到她在广西的儿子和在贵州的弟弟证实了杨广秀的身份,并且第一时间与杨广秀祖籍地派出所取得联系,当地派出所表示将提前启动户口审批程序。与此同时,决定帮杨广秀踏上久违的回家路。

旅居异乡多年,回家的路早已

在杨广秀的心里盘旋了千万遍。由于无锡没有直达贵阳的火车,需要到上海或者杭州转乘,加上疫情期间不少车次停运,可选择的回家线路就更少了。无锡火车站工作人员和前洲派出所共同为她制定了最便捷的路线:12日早晨6:19搭乘D781从无锡前往杭州;当天中午11:50从杭州转乘K1271次列车前往贵阳;13日16:50从贵阳转乘K9380,19:11抵达离贵州平塘县最近的独山火车站。与此同时,吴颖芳又通过铁路系统服务台联系到三趟车次的列车长及杭州站、贵阳站,三地接力护送杨广秀回家。

经过37个小时的旅程,跨越2000多公里,今天晚上杨广秀将在独山见到阔别25年的弟弟,和家人团聚。“等身份证办下来,就什么都有了”,杨广秀对身份证的渴望溢于言表,她说,如今孙子和外孙都会说话了,她却还只在手机里见过他们,等这次办好身份证要再挣些钱,她要广西去亲眼看看孩子们了。

(陈钰洁 蔡佳/文、摄)

滨湖区破获别墅入室行窃案

本报讯 近日,市民缪女士发现自家别墅里失窃了许多高档烟酒。滨湖警方接到报警后通过侦查抓获一名嫌疑男子,破获了多起别墅翻窗入室盗窃案。

市民缪女士家有一栋别墅,平时偶尔会过去住。前两天负责定期打扫卫生的保姆告诉她,别墅里好像被人翻动过,少了一些东西。缪女士打开手机上的监控连接视频,仔细查看后发现了吃惊的一幕。大约一个星期前凌晨1点多,有一名陌生人偷偷进去别墅,拿着手电筒东看西看翻找财物。缪女士清点后发觉家中少了许多烟酒,便到鼋头渚派出所报案。根据王女士提供的室内监控,结合现场勘查,民警分析小偷是从窗户翻入室内的。查调小区里的监控也发现,嫌疑人半夜鬼鬼祟祟出现在缪女士家附近,之后拎着两袋子物品离开。经过追踪,警方锁定嫌疑人齐某某的踪迹,在市区租住地将他抓获。

据调查,32岁的齐某某去年下半年失业,加上喜欢打网络游戏,生活很快变得入不敷出。齐某某通过信用卡套现、网络贷款欠下20余万元债务,经济拮据又急于还钱的他没有通过诚实劳动赚取报酬,而是萌生出一个“快速致富”的念头。齐某某专门搜索了市区的别墅小区,踩点之后采取翻窗入室手法,盗窃名酒、名贵香烟、数码产品等财物进行销赃。经调查,除了缪女士家外,齐某某还涉及2月底以来另外4起发生在高档别墅小区内的人室盗窃案。涉案金额2万余元。

(小任)