

3天贷来1亿元 全市首单!“家门口”就办妥“商标贷”

企业知产盘活,3天贷来1亿元

近日,无锡市一家企业以其拥有的3个商标专用权作为质押,获得银行1亿元的贷款,全程“家门口”办理,从提交相关材料到获得《商标专用权质押登记证》,仅用3天。记者昨从市市场监督管理局(知识产权局)获悉,该笔贷款是无锡商标受理窗口设立以来办理的首笔商标专用权质押贷款。

该企业相关负责人夏丹(化名)介绍,企业主要从事高铁配套产品的研发、生产和销售,由于原材料等生产成本较高,企业运营过程中需要大量流动资金,融资问题长期困扰着企业。在办理“商标贷”之前,该企业主要靠传统方式融资,即以不动产作为抵押物,向银行申请贷款。因不动产有限,受抵押物实际价值影响,贷款金额也不理想。后续再需要资金时,还能拿什么抵押?企业犯了难。

得知这一情况后,市政府有关部门前

24家企业知产质押融资2.3亿元

据了解,夏丹所属企业“商标贷”办理得如此快捷,得益于我市知识产权质押融资工作的发展以及相关政策的大力支持。市市场监管局(知识产权局)相关科室负责人介绍,2017年3月,无锡商标受理窗口正式启动运行,2019年5月,经国家知识产权局授权,该窗口可以办理商标权质押贷款业务。这样一来,我市企业原本需要去国家知识产权局办理的涉商标质押贷款相关业务,在“家门口”就可以办妥。

在今年疫情期间,该局为全力支持企业应对疫情影响,第一时间梳理出拥有知

识产权的重点企业名单,并对其知识产权状况、企业经营情况、融资需求进行整理加工,及时提供给银行,帮助银企精准对接。同时,积极推行知识产权质押融资网上申请,压缩服务时间,实行特事特办,为重点企业开辟绿色通道。

今年,企业再需要融资时,第一时间

想到了“商标贷”。没想到,这次的“商标贷”在“家门口”就可以办理,全程“绿色通道”,在无锡商标受理窗口的帮助下,仅用了3天,就取得《商标专用权质押登记证》,凭此登记证,工商银行将在3年内,为企业提供累计1亿元的贷款。“上次办理商标权质押贷款,北京、无锡两地往返奔波,前后共花了一两个月的时间。”夏丹说,“这次不仅快,而且几乎没怎么多跑腿就办好了。”如此便捷、高效,让她连声赞叹,“超乎想象”。

期间,该局联合中国银行、农业银行、江苏银行等12家银行,推出为企业知识产权融资提供绿色通道、给予利率费率优惠、变更还本计划、延长还款期限等系列举措,帮助企业解决融资难题。市政府出台“16条知识产权新政”,其中鼓励企业通过知识产权质押贷款融资,

对于符合条件的贷款,每个项目最高给予50万元的贴息奖补,进一步降低企业的融资成本。各市(县)区市场监管局组织近3000家小微企业在线填报“小微企业金融需求问卷调查”,了解企业实际情况及需求,精准施策,及时“输血”,帮助企业缓解资金压力,加快战“疫”企业复工复产的步伐。

最新统计显示,今年以来,全市先后有24家企业获得银行知识产权质押融资贷款,贷款金额共计2.3亿元,其中专利质押贷款1.3亿元,商标质押贷款1亿元。

(晚报记者 刘娟)



无锡对计划新开工建筑提出绿色要求 装配式比例今年要达30%以上

本报讯 无锡以发展绿色建筑为落脚点,近年来大力推广装配式建筑。昨天记者从市住建局获悉,今年全市新开工装配式建筑比例要达到30%以上。按省住建厅规划,到2025年,全省新建建筑装配化率达到50%以上,新建成品住房比例达到50%以上。

装配式建筑,类似于“先把部件在车间建好,然后再搬到工地组装”,可以减少80%的现场建筑垃圾和60%的材料损耗,并显著降低施工噪声和扬尘等,是贯彻绿色发展战略的

生产方式之一。据介绍,区别于传统的装修,装配式装修主要采用干式工法,没有水泥工瓦工油漆工。以北京试点建设的公租房项目为例,采用装配式装修技术,一套50平米的住宅,从毛坯到完成全装修,只需要6天时间。

为加快推动装配式建筑发展,近年来无锡市先后出台多项文件,强化装配式建筑全过程监管,加强装配式建筑工程质量管理,落实相关奖励措施,在新地块的出让条件中明确装配式建筑比例要求,为促进我市建筑产业现代化提供制度保

障,在建筑节能和建筑产业现代化发展推进方面投入资金近1000万元。

据悉,根据两年一次复审的规则,近期江苏省住建厅对首批入选江苏省装配式建筑施工、监理企业名录的企业开展了复审认定工作。经评审,我市无锡锡山建筑实业有限公司等4家施工企业、江苏鸿成工程项目管理有限公司等14家监理企业全部通过复审认定。接下来,无锡还要努力争创省级建筑产业现代化示范基地。

(练维维)

手机一点, 租房提取公积金“秒到账” 租商品房每人每年 最高可提取12000元

本报讯 记者昨天获悉,即日起职工租房用微信申请提取住房公积金进一步提速,从原先的8天办结缩短到资金即时到账。市民随时随地可享受到“智慧公积金”带来的高效便捷服务。

无需预约、不用到柜台办理,也不需要提供任何材料,职工通过“无锡公积金”微信公众号的“业务办理”菜单,进入“租房提取”功能,再填写相关信息后提交申请即可。放款时效上,以前职工“租住商品房”需要在完成系统初审后,8个工作日内通过微信告知职工房租提取的结果,满足提取条件的职工将收到租房提取的资金。此次调整后,有租房需求的市民不必再等待,完成在线系统审核后,职工即时收到租房提取的资金。

根据现行的政策,职工在本市连续足额缴存住房公积金满3个月,且职工及配偶在本市行政区域内(包括江阴、宜兴)无自有住房且租赁住房,也未因购买、建造、大修自住住房提取过住房公积金,名下无还贷记录的,可一年提取一次职工住房公积金。租住商品住房提取住房公积金支付房租的额度为每人每年12000元。租住公共租赁住房按照职工与公共租赁住房管理部门签订的当年度房屋租赁合同(协议)中的年租金确定,年租金大于职工住房公积金账户余额的,按账户余额提取(留存百元以下余额)。数据统计显示,2015年以来无锡根据住建部、财政部、人民银行《关于放宽提取住房公积金支付房租条件的通知》要求开展租房提取业务以来,至今已办理租房提取约26.46万人次,提取资金达19.66亿元。据了解,我市今年还将开通公积金贷款审批业务,争取让数据“多跑路”,让职工“少跑腿”甚至“不跑腿”。

(练维维)