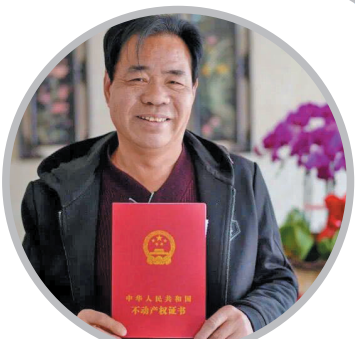


安镇街道谈村村民喜领“大红本” 无锡发放翻建农房不动产“第一证”



村民朱泉林领到了
无锡第一张新农村《宅基
地不动产权证》。



翻建一新的新农村花园式住宅样本。

本报讯（晚报记者 陶洁）近日，安镇街道谈村村民朱泉林从街道国土所工作人员手中接过《宅基地不动产权证》，这是该村民出资35万元左右翻建的全新花园式新居的房屋产权证明，宗地面积135平方米。据悉，这是自开展农村宅基地和集体建设用地一体确权登记颁证工作以来，无锡全市范围内发出的第一本翻建农房不动产证，标志着无锡新农村建设的时代新乐章启幕，也见证了美丽乡村建设正在“落地开花”。

朱泉林居住地所在的谈村地处锡东新城西侧，是锡山区农村住房建设试点村。谈村于2018年5月底启动整村翻建，180户住房翻建进程已完成主

体封顶140户，其中124户已经装修或完成交付。记者在现场看到，不少村民已经在新年前住进了宽敞漂亮的新房。走进一户村民家中，户型方正、南北通透，内部装饰简洁大方，家中配有互联网电器和现代风格家具，实木旋转楼梯为新农村住户们带来了进阶版的居住水准。此外，周边的新建道路、景观绿化、河道整治等配套设施也在同步推进中，一个“田园风光、现代风貌、江南风情”的花园式村庄呼之欲出。

“审批条件有没有门槛？”“面积怎么核算？”这些宅基地相关的房子产权问题一直是当地村民们关注的焦点问题，在建设推进工作中，谈村充分发挥基层

村“两委”作用，深入群众做好政策宣传。区、街道两级和相关职能部门通力合作，严格落实规划审批与“一户一宅”制度，确保谈村农村住房建设合规合法。同时，配备专职人员全程负责报批手续，跟踪报批进度。朱泉林的邻居们，也在统一集中申请和办理相关手续。村民领取的不动产权证书，明确记载了房子的性质、用途及用地面积、建筑面积等，从法律层面保障了村民财产利益。

据介绍，安镇街道在总结谈村农村住房建设试点工作经验的基础上，因地制宜做好其他村庄建设规划，山河村、胶山村、春光村、白丹山村等也正在稳步推进建设。（图片由安镇街道提供）



整村翻建后的谈村村面貌。



地铁4号线 开始铺轨

本报讯 昨天上午10点，随着龙门吊指挥的一声令下，地铁4号线大剧院站轨排基地的第一组轨排被缓缓吊起，地铁4号线轨道施工项目正式开工。作为新冠疫情防控期间无锡地铁新线建设的第一个新开工建设项目，轨道施工标志着地铁4号线正式从土建施工阶段转入机电安装阶段。

来到4号线大剧院站施工现场，现场各类工程车、施工人员正在紧张有序作业。只见巨型的龙门吊将一节已经组装好的25米长的轨排吊起，并通过一旁的轨排井送到地下15米的隧道内部，再由正在待命的轨道车运输至施工作业面。跟随施工人员来到隧道内部，车站的一组轨道已经预铺好，施工人员正在绑钢筋、支模板。中铁十九局集团有限公司项目负责人王亚楠介绍，完成绑钢筋、支模板后，技术人员还要进行粗调、精调，待报检合格后进行混凝土浇筑，第一组轨排便铺设完成。目前，轨道施工正从大剧院站向五湖大道站推进，由于车站内部的轨道有道岔，主要采用人工散铺，进入隧道区间则采用机械化铺设，每天平均每天铺80米。

值得一提的是，本次轨道施工采用了新型纯电动轨道牵引车，能够有效降低噪音污染、减少废气排放，大大提高能源利用率，在改善区间作业环境的同时，将施工生产标准化和绿色环保建设深度融合。

（蔡佳/文、摄）