

无锡尝鲜“交地即发证”不动产登记模式

6月起我省全面推行

本报讯(晚报记者 练维维)从今年6月起,江苏省将在全国率先全面推行“交房即发证”“交地即发证”的不动产登记模式。昨天获悉,无锡已有重点企业顺利拿到了“交地即发证”的不动产权证书,成为新规全面铺开实施前的“尝鲜者”。

近日,梁溪区重点企业展鹏科技有限公司为扩大企业规模、加快转型升级,在五星工业园公开竞得一块工业用地。在办理完用地手续、缴纳出让金后,急需办理土地证用于企业建设。市自然资源和规划局梁溪分局在走访调研过程中了解到这一诉求后,立即启动绿色通道,指定专人跟踪办理。一方面科室内部统筹协调,尽快完成实地踏勘、地块测绘、权籍调查、审核入库等工作。另一方面,按照省厅和省税务局关于“交地即发证”的要求,积极协调税务部门做好企业缴税工作,在符合交地及不动产登记条件后,仅用1个工作日就办好不动产权证书,并在交地当天现场同步为企业颁发不动产权证书,实现了梁溪区首个“交地即发证”案例,进而有效保障

了重点产业项目的尽早开工。据悉,在这之前,惠山区的一家重点产业项目无锡欧普纳燃气轮机科技有限公司,在拿地后一天就领取到不动产权证书,同时还领取了建设用地规划许可证、建设工程规划许可证,可谓“三证齐发”。

“交房即发证”是指新建商品房购房者在收房现场,缴清税款后只需提交身份证、不动产首次登记证明等资料,就能办理不动产登记、领取不动产权证书,相比以往步骤大大简化。同样,“交地即发证”指对四至清晰、权属无纠纷,土地出让金、税款等规定税费缴纳完毕的出让土地,在用地单位申请且符合登记条件的前提下,不动产登记机构可在完成土地交付手续当天,为用地单位办理不动产登记、颁发不动产权证书。

3月19日,江苏省自然资源厅、国家税务总局江苏省税务局联合印发了《关于在全省推广“交房(地)即发证”不动产登记模式提升服务质量的通知》,将在江苏省推广“交房(地)即发证”的不动产登记模式。从6月起,我省将全面启动“交房(交地)即发证”工作。



安置房小区也能“刷脸”进出

本报讯 “现在有了人脸识别,我们安置房小区也进入了‘刷脸’时代。”大渲南苑居民老张高兴地说。为了提升安置房小区的物业管理水平,改善居民生活环境,保障小区居住安全,近日,荣巷社区对大渲南苑安置房小区3个进出口处的人行通道升级改造,统一安装了“人脸识别”系统门禁。

“2米之外面对面,1秒识别快又准。”大渲南苑的居民对这套新上线的人脸识别系统很认可。大渲南苑有32栋楼房、394户居民,社区第十一党支部书记任有为也是其中一员,“我们小区老年人比较多,有时候出门会忘记带门禁卡,人脸识别系统投用后,

大家只需要‘刷脸’就可以了,这种高科技设备也让出行更便捷。”

4月初至今,荣巷社区、物业与派出所相互配合,引导居民采集“人脸识别”系统信息。荣巷派出所工作人员表示,一方面会做好小区居民个人信息的隐私保护,另一方面后台可以掌握人员进出的实时信息,通过大数据来加强小区的安保管理,也为居民增添了一道安全防护网。荣巷社区党委书记陆栋表示,“在前期人脸信息录入100%的基础上,我们还将从细节上提升老旧小区管理的规范化、智能化和高效化,让小区居民享受智慧、便捷的生活。” (潘凡)

我市2个节约用地典型被推广

本报讯 近日,江苏省自然资源厅发布了《关于节地模式(技术)先进典型案例的通报》,对全省10个节地模式(技术)先进典型案例进行了通报推广。我市锡山区谈村整体改造案例、新吴区SK海力士二工厂案例入选,是入选案例最多的设区市。

谈村位于锡山区安镇街道,行政村范围面积68.17公顷,通过“整村规划、逐步推进、因地制宜、保留风貌”的整体改造方式,谈村从一个人均居住面积小、环境散乱差的城边村变身为一个花园式江南水乡。目前,谈村已完成第一阶段建设,为广大农村改造建设尤其是江南地区农村发展提供参考样本。

SK海力士株式会社隶属于韩国SK集团,是江苏省单体投资规模最大、技术水平最高、发展速度最快的外资投资企业。SK海力士二工厂项目2019年4月顺利竣工并投入量产。该项目

在不新增用地的前提下,对厂区进行重新规划,通过追加投资和厂区改建,建成主厂房高37米、地上5层地下1层、建筑总面积23.1万平方米的现代化高标准厂房,月产能从原来14万片晶圆提升至18万片12英寸晶圆,年销售额也计划从21.6亿美元提升至33亿美元,成为全球单体投资规模最大、月产能最大、技术最先进的10纳米级DRAM产品生产基地,节约用地水平显著提升,产出效益成倍提高,成为新吴区节约集约用地的典范。统计显示,2019年,SK海力士公司实现销售额189亿人民币,销售利润8.2亿人民币,缴纳各种税金4.6亿人民币,亩均税收收入约56.6万元。

市自然资源和规划局相关人士介绍,无锡地少人多,土地开发强度高,集约节约用地显得尤为重要。

(仙林)

504户中低收入住房困难家庭纳入保障范畴 新一轮24万平方米保障房开工

本报讯 昨天从市住建局了解到,我市第96批次的住房保障资格已通过对外公示,共计504户城市中低收入住房困难家庭被纳入保障取得保障资格。其中,低收入、中等偏下收入的住房困难的411户家庭被纳入经济适用住房保障范畴。30户低保、无房、特困及低收入家庭通过了廉租住房资格审查。还有63户中等偏下收入的无房家庭具备了公共租赁住房的申请资格。

为切实解决城市低收入家庭的住房困难问题,我市构建起涵盖经济适用房、廉租房和公共租赁住房的多层次保障房供应体系。截至去年底,通过财政拨款和融资手段筹措资金,无锡市各类保障性住房建设和筹集已达6.99万套,累计保障了6.7万户。其中

有4万余户家庭通过经适房政策解决了住房问题。

随着无锡保障性住房准入门槛的逐年降低,越来越多的人被纳入了保障范围,对房源的建设提出了更高的要求。今年我市新一轮24万平方米保障房已开工建设,涉及2200套保障性住房,计划用3年的时间建成。根据规划,新一轮的保障房建设不仅要满足中低收入家庭的基本住房需求,还将加强交通出行、入学、就医等方面的配套设施建设,以进一步提升保障水平。

此外,作为2020年度重点为民办实事项目的惠景家园二期、龙塘岸后五巷保障性住房项目也进入了前期的各项准备工作。我市还在东璟家园附近、新街家园附近进行了地块的前期储备工作。(练维维)

梳理毁绿占绿情况 推进空秃地复绿补绿

本报讯 近日,无锡市城管局在经开区召开“春雷行动”毁绿占绿整治现场推进会,分享经开区先进经验,分析无锡市各重点区域的毁绿占绿情况,并对毁绿占绿专项整治行动制定了整治计划和工作方案。

南湖大道新城初中西侧的一片失管区域正在被清理平整,走进空地能看到地面上还零散的留有一些附近居民种植的蔬菜。“由于这片区域面积较小,所以考虑进行绿化种植,再配置椅子、健身器材等便民服务设施,打造成一处满足市民休闲健身需求的口袋公园”,经开区城管局工作人员介绍。

在另一处原本是梁塘河湿地公园规划范围内但没有拆迁完成的空地上,地面已完全被清理干净,工作人员介绍,十天前,这里还全部是菜地和违建,未来区建设局将加快推进后续公园项目建设。太湖新城置业有限公司吉佳宇介绍,在毁绿占绿整治提升方案上,经开区不仅着眼于主

次干道沿线绿地,还包括了预留待建地块等所有失管区域。未来,经开区在治理夹花地等城市“伤疤”的同时,将根据大型地块、道路绿地实际,结合城市绿雕、花箱增设等形式,兼顾绿地的生态功能和景观功能,打造一批富有经开区特色的绿化精品。

市城管支队副支队长唐剑介绍,近年来,在我市的沿路、沿河开放绿地以及一些待开发绿地上都存在着荒草丛生、植被枯萎死亡,毁绿种菜,偷倒垃圾等现象,对城市形象造成了严重影响。为提升城市主要出入口、立交桥周边、主要道路及重要地区周边的绿化面貌和市容环境,将从市区所有互通周边500米范围内着手,全面梳理各自辖区内所有城市出入口、交通沿线、主次干道两侧,以及各类场地空地、城郊结合部、夹花地带等重点区域的毁绿占绿情况。同时,对毁绿占绿的行为严厉打击,采取重管重罚。

(张颖)