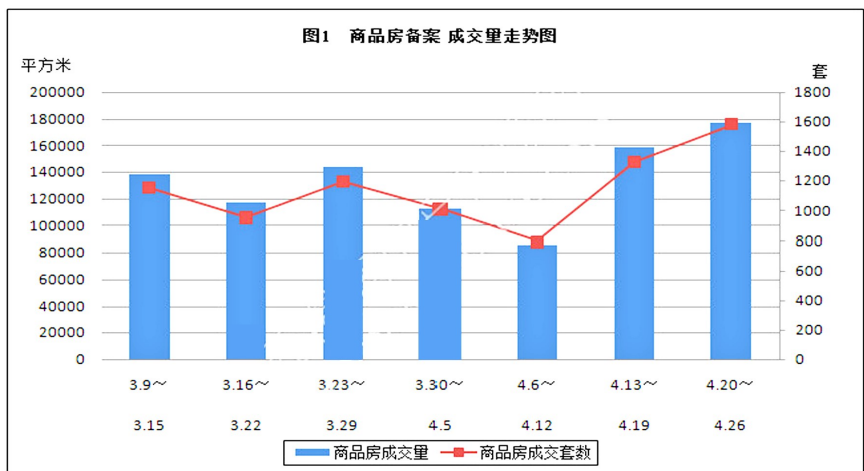




锡城楼市“银四小阳春”完美收官

3.30-4.5 商品房备案成交11.24万平米,4.6-4.12 备案成交8.54万平米,4.13-4.19 备案成交15.83万平米,4.20-4.26 备案成交17.68万平米。经过3月的房企强势复工,以及3月末那场热度颇高的土拍后,被疫情抑制的购房需求被释放出来,4月的锡城楼市在一派“小阳春”的暖阳中完美收官。



价格上涨依旧成交火爆

不仅售楼处人气上升,商品房成交数据也是全线飘红。无锡房地产市场网公布的备案成交数据显示,3.30-4.5 商品房备案成交11.24万平米,4.6-4.12 备案成交8.54万平米,4.13-4.19 备案成交15.83万平米,4.20-4.26 备案成交17.68万平米。不少楼盘价格走高仍然受热捧,开盘去化率不断攀升。

4月23日,梁溪区纯新盘融创运河映突然首开,180套精装房源,成交均价24000-26000元/㎡,当天约400人到场抢房,2小时就去化9成,项目只能紧急再加推一栋高层房源。万科观湖礼著4月22日加推装修小高层,建筑面积约98、131、156㎡,成交价20000-21000元/㎡,当天推出的52套98

㎡小户型基本售完,价格较之前上涨1000元/㎡左右。澜岸铭邸4月24日加推建筑面积约89-208平米带装修小高层,均价24500元/㎡,253套房源现仅剩少量,而本次开盘价格较上次已上涨500元/㎡以上。

业内人士表示,土拍是楼市重要的风向标,3月31日土拍之后,锡城一批楼盘纷纷喊涨,取消了此前的优惠,甚至是直接封盘。此前对市场持观望态度的开发商们也纷纷下场,开盘、加推活动不断。4月9日和14日,无锡又挂出两批经营性用地,这对于市场更是一种刺激,所以整个4月的无锡楼市都是一副欣欣向荣的面貌。



售楼处人气直线上升

最近的无锡楼市发生了不小的变化。自3月复工开放后,售楼处的人气就一天比一天旺。上周六,记者走访了三家售楼处,每到一处看到的都是熙熙攘攘的繁忙景象,甚至在一家楼盘还看到了一座难求,后客等前客的情形。融创壹号院的一位销售人员告诉记者,4月以来,售楼处人气就直线上升,双休日更是爆满,她这天从早到晚不停地接待看房人,忙得连中午饭都没顾上吃。

家住南长片一个老新村的王女士最近一直在看房子,区域内几乎所有在售的新楼盘她都已经看遍了,目前正在两个楼盘间进行最后的比较。王女士说,前几年她就有了换房改善的想法,可一直觉得房价高了,想再等等。今年发生疫情的时候她还以为房价会向下走,正准备过段时间去看房呢,没想到楼市一下子就热起来了。记者发现,就自己身边最近就有三五个朋友都在看房、买房,难怪售楼处的人气这么旺。



利率下降落户放宽利好不断

4月20日,央行宣布再次降息,本次降息创历史性最大降幅。而据了解,当前无锡各大银行针对首套房和二套房首付要求均为40%,甚至针对部分优质客户推出30%的首付贷款政策。与周边城市相比,大大降低了购房门槛,减轻了购房者的置业压力。不断下降的房贷利息,以及降低的购房门槛,为楼市带来利好。

此外,无锡的落户政策也在

不断放宽。4月10日,无锡发布《关于促进高校毕业生来锡就业创业的若干措施》,全面放宽落户政策:本科及以上学历可直接来锡先落户后就业(45周岁以下);大专学历在锡缴纳社保即可落户(35周岁以下)。仅仅过去了17天,无锡再次放宽落户条件:35周岁以下大专学历可直接落户。全面升级的落户政策无疑对楼市又是一种提振。(木木)

加速媒体融合 提升行业品质 无锡观察《5G 发布厅·和者说》重磅推出

无锡日报报业集团
无锡观察融媒体中心
房地产融媒体中心 出品

5G

发布厅·和者说

加速媒体融合 提升行业品质

由报业集团无锡观察融媒体中心与房地产融媒事业部联手打造的《5G发布厅·和者说》栏目5月1日重磅推出。一个月的时间里,《5G发布厅》将陆续访谈庄若江、刘宏斌、柏影等文化、建筑行业知名学者,将三千年的吴文化重拾论道,在诗情画意中,与行业大咖们共话江南的人文意趣,探寻无锡和玺“新中式”全貌。

《5G发布厅·和者说》栏目以无锡观察客户端为主要载体,深度嫁接5G媒体技术,以无锡日报20万读者,无锡观察150万用户,日报、晚报官微百万粉丝为支点,面向无锡广大

市民进行有效传播。在平台上,发布厅融合《无锡日报》《江南晚报》和无锡观察新闻客户端三大媒体平台,对栏目内容进行融合呈现。在内容上,以5G技术驱动,融合传播平台特点,在传统文字、图片上有机融入视频、动画、朋友圈海报等创新传播方式,为无锡房地产发布打造全新标准。

事实上,随着融媒体平台的建设,正有越来越多的品牌房企在刷新认识,加深合作。3月28日,霞客岛生态城的5G云发布就在报业集团未来媒体中心《5G发布厅》圆满举行。通过5G

云端互联的方式,为霞客岛生态城打造了一场惊艳亮相。报业集团与霞客岛生态城共同描绘出了产品升级、跨界传播的美好愿景。如今,随着无锡观察《5G发布厅·和者说》的重磅推出,《5G发布厅》将与专家学者、行业大咖深度对接,从5月1日开始,在一个月的时间里以访谈的形式与庄若江、刘宏斌、柏影等文化、建筑行业大咖共话江南人文意趣,探寻无锡和玺项目“新中式”新概念。相关内容,将会在无锡日报、江南晚报、无锡观察等媒体平台同步推出,敬请关注。

(叶向远)