



# 锡城楼市“红五月”可期



## Part 1 售楼处被挤爆，“五一”楼市显著回暖

按照往年的惯例，每逢节假日，因为人们大多安排出游等活动，楼市总会陷入一种“假日低迷”现象。可是，今年由于疫情的影响，楼市升温的后延，整个“五一”假期里，锡城楼市就如同气温一般的火热。

经开区神盘雅居乐一直是购房者关注度极高的。5月3日雅居乐中央府三期最后一批房源线上开盘，短短3秒钟，劲销7.5亿，创下无锡楼市开盘速度新纪录。其中，最热门的105平户型只有60套，110平户型只有16套，却有超300组客户争抢。楼盘相关负责人说，“不得已，我们在开盘前5天就结束了验资，再验下去，每个客户抢到房子的比例就更低了。”而在开盘结束后不少买房人也纷纷吐槽：“开盘速度太快，刚按下去房子就没了。”“抢红包都没那么快！”

同样采用线上选房的新力朗诗·熙华府，此次推出120套总高4层的精装洋房，4月30日晚上8点线上一开盘也遭遇秒抢。

万科·观湖礼著5月1日开始认筹最后一批房源。销售人员告诉记者，98平米的小户型第一天的认筹人数就超过了房源量的一倍，他们立马叫停。有一位客户因为有事耽搁来晚了，没有认筹上，后悔不迭，直说自己可以全款一次性付清，希望能让他认筹，但他们也只能把他拒绝了。

据了解，“五一”期间，无锡多家楼盘爆出新动作，售楼处被挤爆。位于锡东大道与至宾路交界处，由金融街和路劲联合打造的纯新盘时光鸿著5月1日正式开放售楼处，买房人疯狂涌入。据置业顾问介绍，时光鸿著预计5月10号左右首开，将推出5栋洋房产品，放风价约16800-18000元/㎡。

保利融侨时光印象三期精装样板间“五一”期间盛大开放，也吸引了众多的购房者。项目位于梁溪区北中路与桐桥港路交叉口西南侧，占据崇安板块主城区，是无锡保利打造的第七个产品。

中奥地产在这个“五一”假期里也是风光无限，苏南中奥“致敬城市追梦人”——追梦地铁1号线圆梦启航！中奥将地铁1号线打造成了一个“星光颁奖典礼”的现场，致敬和感谢每一位在无锡的追梦人。

5月1日上午，宝能城B3#楼新品样板间正式公开。宝能城位于经开区吴都路与立信大道交会处，据悉，预计5月中旬加推B3#挑高公寓，建筑面积约79㎡。

5月3日，由美的置业与爱情地产联袂打造的美的爱情·云筑项目营销中心华美公开，同时也意味着无锡首座书艺美学生活馆全城首映。活动当天，现场嘉宾座无虚席。

## Part 2 34个项目有推新计划，9个纯新盘即将加入战场

5月份的开盘推新量对于整个2020年的无锡楼市来说将是十分重要的。据乐居新房数据中心统计，5月份无锡将有34个项目有推新计划，相较于今年前四个月的推新量可以说是一个飞跃，这也是今年以来集中放量最大的一次。

### 2020年5月滨湖区开盘信息统计表

项目名	开盘时间	动态	面积
和望	5月底	计划首开A地块装修小高层和毛坯叠墅	建面约127、142平米；建面约127、142平米
云栖墅	5月份	计划开盘叠墅产品	上叠建面约155-165平米；下叠建面约175-180平米
太湖如院	5月底	计划首次开盘跃层洋房	建面约113-141平米
蠡湖国际小镇	5月份	计划首开2、3、5、7、8、9、10号楼小高层或洋房	建面约76、89、114平米
万科翡翠之光	近期	计划推新6号楼装修高层	建面约98、128平米
万科翡翠东方	5月份	计划推新二期高层	建面约130、143平米
新力朗诗熙华府	近期	计划推出A地块装修洋房	建面约119-146平米
雅居乐中央府	5月份	计划推新高层和洋房	建面约105、135平米；建面约105、135平米
宝能城	5月份	计划推出3号楼LOFT装修公寓	建面约78平米
万科尊瑞著	5月份	计划推出南区4栋装修高层	建面约128、165平米
蠡湖金茂府	5月份	计划推新四期洋房新品8号楼	建面约180、250平米
信义山水嘉庭	5月份	计划加推A地块45、46号楼装修洋房	建面约116、128、141、150平米

滨湖区(含经开区)5月份的推新量较多，预计共有12个项目将有新房源供应，占全市35%，其中4个是纯新盘。

经开区虽然一直以来热度较高，但在售新房量并不多，而且多个项目处于尾盘销售或下半年推售新产品的尴尬期。不过整个经开区在5月份仍有6个项目有推新计划，一纯新盘和玺项目计划5月份公开售楼

处，5月底首开A地块装修小高层和毛坯叠墅，小高层建面约127、142平米；叠墅建面约150-320平米。项目由华侨城和建发共同打造，两家房企分别在梁溪和锡东都有所建设，均是首次在经开区打造项目。

滨湖区5月份将有4个项目有首开计划，其中3个位于渔港板块。作为靠近太湖、梅园等风景区的板

块，环境优势自不必说，随着滨湖区高房价板块逐渐外溢，渔港板块相对于蠡湖新城、经开区来说房价还是比较有优势的，而且多改善洋房、别墅等低层住宅，价格多2万出头，除了云栖墅推出的大面积叠墅、太湖如院首开现房，蠡湖国际小镇也针对刚需客户推出了76、89平米小面积住宅，客户可按需购房。

### 2020年5月新吴区开盘信息统计表

项目名	开盘时间	动态	面积
金融街路劲·时光鸿著	5月份	计划首开5栋洋房	建面约109、122平米
万科观湖礼著	5月初	计划推新3号楼装修小高层01、02室	建面约98、131平米

5月份推新量中新吴区量最少，仅占2席。分别是金融街路劲·时光鸿著纯新盘及万科观湖礼著老盘推新，分别隶属于鸿山梅村和太湖园板块。