

楼道灯如何亮起来、亮下去？

梁溪区统一装表接电流程来助推

楼道亮化工程是项民生工程,但锡城经过多轮住宅改造,仍存在着楼道灯装了不亮的问题。昨天,从梁溪区政协获悉,有委员从去年开始关注该问题,并推动统一装表接电流程,解决了电表箱安装和接电问题。但如何持续让楼道灯亮下去,还有挺长的一段路要走。

案例:近万名居民家门口的楼道灯亮起来

上楼、下楼,再也不黑灯瞎火了,每一步都踏得放心。13日晚上,在广瑞二村看到,许多楼道内的照明灯亮度不错,老百姓上上下下安心多了。住在野花园的周景萍表示,老新村改造后,楼道灯一直不亮,感觉这灯就是个摆设,居民们多次向社居委反映此事。现在,楼道灯终于亮了,人走过发出一点动静,或轻轻咳一声,就会感应到。周景萍说,现在掏个钥匙开门也顺畅多了,下楼散步不用赶着天黑前回家,定定心心。

像这样的楼道,广瑞路街道共有314个,涉及到4300多户近万名居民,目前均已实现亮灯工程。

该街道的工作人员鱼玲介绍,所在街道以老新村和旧住宅居多。2016年,市、区住

建部门组织对广瑞路街道广瑞一村社区、广瑞二村社区所有老旧小区(涉及征收的除外)进行了综合改造,楼道灯作为改造项目之一,均在2016年12月底前全部安装完毕。但灯一直亮不起来,他们发现有多种原因。比如,旧住宅小区楼道灯维护费、电费分摊很麻烦,不是每位住户平均承担那么简单,有低层住户自认为使用次数极少,不愿承担。同时旧住宅区一般十分零散,相当一部分没有物业公司,面临着无缴纳电费主体和账号的困难。

楼道灯安装了,但“亮灯工程”依旧没有得到解决。去年,广瑞路街道的多位梁溪区政协委员提出了《关于推进部分旧住宅区改造后楼道亮灯工程后续管理的建议》。与此

同时,梁溪区住房和城乡建设局的工作人员也很关注此事。该局副局长沈卓尧表示,他们在了解情况后,也迅速进行了调研。

考虑到亮灯前的电表申请和安装需要大几百元,且谁是账户主体一直是件为难事。为此,他们在去年推出了《梁溪区旧住宅区楼道灯装表接电流程》,明确“旧住宅区整治改造过程中,由施工单位完成楼道灯安装”,并明确由“街道、社区到供电部门领取申请安装电表相关材料”,而相关电表安装费用“从旧住宅区整治改造费用中支取。不需要街道支付任何安装费用。”沈卓尧说,楼道灯的账户主体可以是社区,也可以是物业。这使得亮灯工程又向前推进了一大步。

思路:亮起来后,如何才能亮下去？

在广瑞二村看到,有些楼层的楼道灯已出现无响应的状态。周景萍则表示,他们大楼的楼道灯都还亮着,但后续的维修该找谁,她心里没底。《梁溪区旧住宅区楼道灯装表接电流程》中则提及楼道灯“日常使用所产生的电费由小区业主自行承担。”沈卓尧表示,他们测算下来,每户人家每年的楼道灯电费支出约在五元上下,完全可以接受,但收取过程仍有一定阻力。

鱼玲等人也提出,目前部分小区做法不一。有物业的小区,楼道灯的维护保养由物业提供服务;没有物业的旧住宅

区,维护、维修费用由居民自己协商承担。单位住宅楼的楼道灯的维护保养问题,上报单位,通过单位协调解决。也可广泛发动社区党员和居民群众参与,充分发挥党员先锋模范作用,组织网格长、居民楼长及热心居民组建楼道灯监督小组,实行自我管理、自我服务、自我监督。

他们建议因地制宜采取多种方式来管理。比如,可采取“三三制”原则。政府出一点、施工方出一点、业主出一点,设立楼道灯管理基金,增强居民“花钱买服务”的理念,购买专业服务,雇用企业专门负责楼

道灯维修、保养及电费等,让居民明明白白消费、清清楚楚花钱,形成良性循环机制。或探索市场化运作。采用“政府搭台,市场运作,社区配合”的模式,由社区与专业公司签订楼道亮灯工程协议书,规定由公司负责小区住宅楼道灯的安装及日常维修、电费等全部费用,同时允许公司在每个装灯的楼道入口处统一设置一块广告牌,享有该广告牌的广告收益。

目前,就广瑞路街道而言,他们正通过业主自行管理,或引入物业公司来解决楼道灯亮下去的尝试。

(晚报记者 黄孝萍)

首批“蓝星妈妈”喘息服务站启用

本报讯 为自闭症儿童母亲提供心灵关怀和喘息服务,切实解决自闭症儿童临时托育的困难,日前,民进梁溪区基层委员会和梁溪区妇联为古运苑社区和阳光城市花园社区两个“进来吧”蓝星妈妈喘息服务站授牌。

“蓝星妈妈”关爱行动是由民进无锡市委、无锡市妇联发起,携手爱家长互助中心执行,为自闭症儿童母亲提供心灵关怀和喘息服务的公益项目。现场,家长代表朱焱的发言道出了“蓝星妈妈”们的艰辛和压力。自闭症患儿24小时离不开人,需要家长花费大量的时间和精力陪护,同时还要配合长期的康复训练。因此,他们的家长尤其是母亲在长期看护过程中,承受着健康儿童母亲难以想象的精神压力和繁重的养育工作。为切实解决自闭症儿童临时托育的困难,“蓝星妈妈”关爱行动项目将逐步开设“进来吧”喘息服务站,由富有经验的自闭症儿童母亲在服务站提供专业的临时照护服务,给患儿妈妈们“喘息”的机会。

记者在古运苑社区“进来吧”喘息服务站看到,这里有供孩子玩乐的小秋千、滑梯、木马等玩乐设施,也有供孩子学习的桌椅、书架等,小小的空间布置得活泼而温馨。据了解,首批喘息服务站有四个,分别为南长街润生书局、行创四路民生大厦爱满园儿童康复中心、金匮街道古运苑社区和金星街道阳光城市花园社区百思学教育驻地,今后还将根据需要逐步设置更多喘息服务站点。

(潘凡)

一百余亩荒地变身景观地 阳山山脚大变样

本报讯 从满是蔬菜大棚和违章建筑到一棵棵小树苗整齐地排列,近日,阳山山脚下一百余亩的荒地完成了平整复绿工作,阳光下,不同品种的树苗生机勃勃,未来这里将作为一片景观地供市民欣赏。

“这里叫河柳上,原本是一个自然村,拆迁后成为了闲置地块。”桃源村村委主任朱小伟介绍,桃源南路的这个地块面积大约有120亩,闲置后,附近的村民就自发来到这里种植蔬菜,塑料大棚、违章建筑充斥着整片区域,导致环境十分杂乱无章。为此,近半年来村里联合多部门对地块进行了拆违以及平整土地的工作,并于三月底左右开启了树苗种植。如今这里分层次种植了栾树、朴树、乌桕、榉树、紫薇、三角枫、樱花树、红枫、垂丝海棠等五千多株树苗。“半山腰是选用的榉树、朴树,山下是樱花、海棠,等树苗长成,未来这里的景色将非常美。”朱小伟说道。

在阳山脚下桃源西路桃花岛西面也有一块荒地正在复绿中,与桃源南路地块大片的树木不同的是这里基本都是草坪为主,还有小河从中穿过。“这个地块已经闲置了两三年时间,计划参考小流域一期工程将这里开发成小流域二期工程。”阳山镇综合行政执法局综合科朱文彬介绍,后期这里的小河里将种植菖蒲、金银莲花等水生植物,岸边将种植海桐、六月雪、水松等植物。

朱文彬表示,“春雷行动”工作开展以来,阳山镇综合行政执法局共计排查问题绿地81970平方米。

(张颖)



近日,具有古典韵味的新门头在塔影二村开始启用。随着城市精细化管理的深入,市、区两级住建和城管部门将老新村门头改造列入了今年城市精细化管理工作范围,全年将有50个老新村的门头将进行更新和改造。(木杉 摄)