

这些纯新盘今年将要入市

今年还有这些纯新楼盘值得期待 想买房的你不妨来看看

近来,无锡楼市买买买的氛围甚浓,颇有点供不应求的味道。不少有置业计划的客户有点慌了:现在不买,今年还有房能挑么?据了解,今年其实有不少纯新楼盘都将会入市,其中不乏知名房企的项目,有购房需求的朋友不妨来看一看。

和玺

和玺位于经开区信成道与和风路交叉路口东北侧,经开区正核位置。整个项目占地143852.7平米,总建面313100平米,楼面价16707元/平米,规划打造13栋17层的小高层,21栋9层的叠加,2栋10层的叠加,由华侨城与建发两家房企共同打造。目前苏宁、万象城、海岸城展厅已对外开放,售楼处也将于近期公开。项目于园区形制上,秉承盛唐风仪,承袭唐长安城形制,匠造“一轴两市三进四



园五重”归家礼序。示范区里,师法薛家花园,叠山理水,三重进制。一进“钦使门”,致敬城市;二进“揽秀堂”,溯源四水归堂,揽一园秀色致敬宾客;三进“惠然堂”,致敬家人。匠心传承,千年礼序,复兴望族门第。

璞悦滨湖望

璞悦滨湖望位于新吴区清晏路与净慧东道交叉口西南侧,属于太科技园板块。2019年11月21日被大发以成交楼面价11018元/㎡拿下,溢价率4.76%,商住用地。上月,项目案名确定为璞悦滨湖望,目前城市展厅设置于万象城负1楼、海岸城八方汇大统华超市收银口、华庄商业广场正门、旺庄宝龙家乐福超市1楼。“璞悦



系”为大发旗下的TOP系豪宅作品,从规划图中可以看出,大发璞悦滨湖望将打造6栋高层,21栋洋房。

太湖如院

太湖如院是由首开、保利、招商蛇口三家实力雄厚的顶尖房企强强联合,花3年时间精雕细琢打磨出的精品,为锡城首个现房销售项目!项目位于滨湖区观湖路与渔港路交汇处,占地面积17.38万㎡,建筑面积21万㎡,容积率为1.2。项目一次性公开了超2万方实景示范区,项目整体绿化达41%,绿化面积达12.8万㎡,含1.7万㎡人工内湖。社区内还规划了不同年龄段人群的活动区,社区南面设计了1000平米的文体中心、儿童乐园可满足老人、儿童活动



需求。社区北面则为沿湖景观区,如亲水木栈道、环湖散步道等等。太湖如院整体将分4期开发,一期为8栋精装洋房,二期为696套毛坯洋房,三期为8栋精装洋房,四期为17栋叠墅产品。预计项目首推二期毛坯洋房产品,面积为115㎡、125㎡、139㎡,整体得房率为83%-89%。目前项目已公开3套精品样板间。

世茂璀璨蠡湖湾

去年4月17日,无锡溪都置业有限公司100%股权及182297004.27元债权在无锡产权交易所挂牌。2019年6月5日,世茂出手,成为蠡湖香榭D地块新主。世茂璀璨蠡湖湾项目总占地面积约1.6万㎡,总建筑面积约7.6万㎡,容积率约3.45,绿地率约30%。小区规划有4栋住宅

与1栋商业,住宅方面,高层分别为25层、32层,均为精装住宅,面积约116-142平米。项目总户数398户,地下车位536个。小区的外立面采用新古典主义风格,南北双庭,中心景观轴,整体景观运用艺境森局的理念,打造轻奢、充满度假风的共享式景观。



蓝城太湖广场北E地块

蓝城太湖广场北E地块位于梁溪区永乐西路与曹张路交叉口西北侧,该地块于2019年9月4日由南昌同创基业房地产有限公司以楼面价18000元/平米+自持面积450平米竞得,目前尚未公布案名,拟打造6栋小高层。

之所以说它值得期待,是因为从土拍开始就吸引了众多业内人士的注意力,而且该项目实际上周边配套也很不错。土拍时要求很严格,需要自持面积达450平米,同时也是无锡首宗全成品房建造要求的地块,建筑

高度还限定为住宅≤6层且≥4层,妥妥的高标准。另外该项目紧邻运河东路、太湖大道、清扬路,距地铁1号线太湖广场站约700米,距离清扬路茂业商圈的距离也很近。



京投发展三地块

去年12月18日京投发展、无锡地铁、中铁四局三方以85亿元的价格携手斩获无锡经开区核心位置的地块。地块总占地面积约38万㎡,综合容积率1.7,规划用途为居住、商业、商务用地,是集住宅、商业、酒店、地铁为一体的TOD超大型地铁上盖综合体。项目总共分为3幅地块开发。目前,其中的XDG-2019-53号地块已公布了规划设计方案。规划显示,该地块拟建17栋24-26F的高层住宅以及部分综合楼项目。三宗地块都是地铁上盖项目,靠近地铁4号



线。而且要求住宅中成品住宅比例不低于100%。而给人信心的,还有开发房企本身。京投发展本来就是以地铁TOD项目开发而闻名,被称为“亚洲轨道专家”。

中梁芯都会

中梁芯都会位于新吴区湘江路与香山路交叉口东北侧,起始楼面价8264元/㎡,溢价率17.75%,商住用地,要求商业面积占比40%-41%。这是中梁在无锡的第二个项目,目前该项目已开启城市展厅。项目将打造4栋高层住宅(2栋23层,1栋25



层,1栋26层),2栋商业体,1栋商业酒店。

栖霞天樾府

栖霞天樾府位于新吴区硕放街道环太湖高速公路与通祥路交叉口东南侧,2019年2月22日被栖霞建设以7668.66元/㎡的成交楼面价拿下,溢价率32.22%,商住用地,项目规划建设21栋高层、小高层。硕放板块已经久无新品入市,亟待补仓,



再加上地铁3号线与4号线的利好加持,栖霞天樾府值得期待。

金领蠡洲台

金领蠡洲台位于滨湖区建筑路与湖滨路交叉口西北侧,居住用地,属于河埭口板块。2019年7月17日,江苏金领以成交楼面价17805元/㎡的价格拿下原水产市场地块,溢价率29.45%,拟打造2栋总高33层的高层以及5栋总高6层的洋房。



目前项目已经施工中,网传报价350万/套。

金融街融府

金融街融府位于新吴区新洲路与锡义路交叉口东北侧,属于梅村板块。2019年9月4日,金融街乘胜追击,再度拿下此地块,成交楼面价9645.8元/㎡,溢价率8.64%。项目目前正在施工,规划打造14栋住宅产品,预估售价每平米1.9万+。金融街



融府暂定6月下旬售楼处开放,7月底开盘。

(木木整理)