

# 动作真快！ 拿地月余，规划已出炉

## 旺庄、北塘或有2.5万+新房入市

关注楼市的人们还没从几场土拍的热潮中缓过神来，动作快的开发商们已经拿出了地块的项目规划。据悉，3月31日今年首场拍卖的8宗宅地中已有4块地规划已出炉，最快的仅30天。



读者:138\*\*\*\*6131

你好！我想在无锡新吴区周边购买两房的二手商品房，要求户型方正，南北通透，采光要好，价格100万左右，谢谢推荐。

**推荐房源：**前进花园 2室2厅1卫 面积95.15平方米 楼层10/12 售价112万

**推荐理由：**前进花园位于无锡新吴区前进路，星光名座旁，靠近长江北路商圈，配套成熟。临近无锡宝龙广场、茂业百货(无锡新区店)、新之城购物中心、PARKSON百盛、万科金色商业广场等商业配套，毗邻家乐福、世纪华联、前进农贸市场、春雷市场、无锡市人民医院、交通银行、建设银行等日常配套，生活便利，交通便捷，附近公交线路有30路；35路；35路大站；41路；45路；51路；51路延伸；65路；70路；76路；92路；103路；107路；116路；129路；130路；160路；726路；751路；756路；765路；766路；767路、在建地铁三号线等。

该房两室两厅一卫，主卧和客厅朝南，客厅带阳台，次卧和厨卫朝北，南北通透，全明户型，采光好，无遮挡，精装修，保养好。

读者:139\*\*\*\*8152

你好，我想在清扬路段购买三房的二手商品房，要求户型方正，南北通透，采光要好，最好是装修好的，价格不超过160万元，谢谢推荐。

**推荐房源：**沁园新村，三室两厅一卫，面积123.1平方米，楼层4/6层，售价162万。

**推荐理由：**沁园新村位于南长片区清扬路以西，金城路以北，运河东路以东，太湖大道以南，地铁一号线清名桥、人民医院双地铁口，临近太湖广场、茂业百货(清扬店)、无锡国际招商城、阳光购物广场、阳光奥特莱斯等商业配套，毗邻家乐福、沃尔玛超市、沁园农贸市场、清名桥集贸市场、市儿童医院、人民医院、建设银行、中国银行、商业银行等日常配套，生活便利，交通便捷，附近公交线路有36路、81路、57路、103路、766路、762路、31路、地铁一号线等。

该房三室两厅一卫，三房朝南，主卧带阳台，客厅有东窗，厨卫和餐厅朝北，南北通透，得房率超高。所在楼层4/6层，出入方便，采光无遮挡。自住精装，保养好。

读者:137\*\*\*\*6656

你好，我想购买连元街小学的学区房，面积大点的也可以，要求楼层好，采光好，要装修好的，价格随行就市就行，谢谢推荐。

**推荐房源：**北禅寺巷，三室一厅一卫，面积95.2平方米，楼层4/7层，售价280万。

**推荐理由：**北禅寺巷位于崇安片区中山路和学前街交会处，临近无锡八佰伴、恒隆广场、百盛购物中心、大东方百货、苏宁广场、T12购物中心、茂业天地(亿百店)、南禅寺购物广场等商业配套，毗邻华润万家、家乐福、沃尔玛超市、学前街农贸市场、振兴路农贸市场、朝阳农贸市场、无锡市第二人民医院、江原医院、招商银行、建设银行、中信银行等日常配套，生活便利，交通便捷，附近公交线路有21路、27路、40路、63路、86路、3路、12路、23路区间、32路、35路、53路、65路、67路、79路、地铁一号线等。

该房三室一厅一卫，两房朝南，主卧带阳台，一房和厨房朝北，南北通透，全明户型。所在楼层4/7层，采光好，无遮挡，自住装修，保养好，对口连元街小学，学区可用。

(方案建议:中山房产)

### 建发泰山路北地块

3月31日，建发以楼面价12053元/平米拍下该地块，成交楼面价仅次于区域内的融创弘阳长江映项目。地块位于新吴区泰山路与鑫明路交叉口东北侧，属于旺庄板块，区域配套比较完善，商业配套有茂业百货、宝龙广场以及新之城购物中心，后续价格或破2.5万。项目主要规划设计内容为4栋27层高层、20栋8-10层的小高层。



### 招商洋溪5号地块

3月31日，招商以楼面价9164元/平米拍下该地块。项目位于惠山区钱桥街道上伟路南侧、林溪路东侧，靠近盛岸路，距离无锡西高速入口也非常近，交通非常便利，再加上位于钱桥核心板块，周边众多成熟小区，居住氛围较为浓厚。项目规划主要设计内容为23栋7-11层住宅、配套用房及地下室等。



### 红豆东港起重机械厂地块

3月31日，红豆置业以楼面价6540元/㎡竞得该地块！项目位于锡山区东港镇兴港路西、步行南街南。东港镇一直以来新房空缺，又是限购区域，价格洼地。根据规划图显示，项目拟打造3栋6层的住宅产品。综合楼面价和容积率等因素来看，未来该项目售价大约在1.4万左右。



### 阳光城太湖淀粉厂地块

3月31日，阳光城以楼面价12548元/㎡竞得该地块。位于北塘板块，梁溪区广惠路与新惠路交叉口西北侧，周边有绿地西水晶舍、恒大悦珑湾项目，还有大片老小区，购房需求旺盛。规划图显示，项目拟打造15栋住宅楼，层高为6-20层，总体以改善型购房需求客群为主。根据楼面价及周边新房售价，阳光城地块售价或将达到2.5万。



(乐居)