

# 交了房租却住不进去甚至被要求搬离

## 当事人有十多名,街道成立工作组着手解决此事

本报讯(晚报记者 甄泽)最近有多名市民向本报反映:他们租了房子并交了一年房租,有的人甚至交了两年三年的房租,但眼下不仅房子住不进去,连钱也难以退还。

市民李先生老家在四川,来无锡打工多年。今年1月,家中有事要更换住处,通过网上平台与王某联系,因为王某称春雷苑有房出租。“当时说好房租一年一交,每月租金1200元,押金也是1200元,我当天就先交了半年房租。”按约定,他交了房租后应于2月10日入住,可他与王某联系准备搬家时,对方却以各种理由拖延:“一会儿说他在考驾驶证,一会儿说他爸生病他要去医院看望,房子也需要打扫等。”

李先生说他去查看过租下的房子,发现里面其实已有人居住了,于是便跟王某理论,结果对方说的一番话又使李先生信以为真。“他说他要把里面的人搬走,让我住进去,但他的钱全给他父亲看病了,没钱退给屋里的租客。”李先生说,当时王某给他出了个主意:“再交上一两年的房租,好让我退给之前的租客,你就能搬进去了。”就这样,李先生前前后后交了总计三万多元,却依然没能入住。

又过了一段时间,李先生发现已联系不上王某,才意识到可能被骗了,一打听,跟他有类似遭遇的租客有十多人。大家都是通过王某租的房,有人跟李先生一样,房子压根

就没住进去过,有人则是住了几个月,就遭到原房东或中介公司的驱赶,理由是王某并未向他们支付房租。

租客吴女士说,她与中介公司及房东沟通后发现,王某是从中介公司和房东手中拿了很多房子,以每月低于市场价一两百元的价格转租。但当租客们支付了一年甚至更久的租金后,王某却未向原房东或中介支付足额租金,有时王某还会一房多租。

现场的租客们表示,大家已报警,警方也进行了调解,但他们与王某未能达成一致。记者也联系上了王某,据其讲,他确实与一些租客之间存在纠纷,但他觉得部分租客的说法有失偏颇,比如带一些租客去看房

子,有的屋子里确实住着其他人,“里面的人也同意他们来看房,肯定已准备搬走了”。王某表示,之后因为房租问题与一些房客产生纠纷,甚至对方还将纠纷做成了小传单,有些房客也因此不准备租住了,现有的租客也不愿意续租,他认为这对他之后出租房屋产生了影响。正是这一连串事情,导致他的资金链受影响,这才无法向中介公司和房东交房租。目前有十多户交了房租未住进去的房客,正在协商退款事宜。

云林街道工作人员介绍,目前社区正对相关纠纷进行登记核查,街道也组建了工作组来解决此事。如若合同中涉及刑事案件,他们也会积极配合警方工作。

# 有图有视频有真相?假的!

## 警方侦破两起头盔诈骗案

近来头盔市场行情上涨,有的市民想要网上求购甚至囤货,一些不法分子从中窥得“商机”设下圈套,头盔诈骗成为最新套路。昨天了解到,警方根据线索迅速出击,破获了两起头盔诈骗案。

### 出于小心要了快递单号仍中招

市民董先生18日晚上向蠡园开发区派出所报警,称网购头盔被骗了。民警询问得知,董先生经营电动车店,要进购一批头盔,前一天下午他看到网友在朋友圈里发了出售头盔的图片,价格也很实惠,于是支付6240元订购了260个。他特地让对方发来一张身份证照片,还让对方告诉他快递单号。可是从第二天开始,对方就再也没回复过消息。董先生去查了一下快递单号,发现单号不存在,意识到自己还是中招了。

根据董先生提供的微信账号等信息,民警发现这笔钱已转入另

一个微信号里。锁定嫌疑人身份后,民警赶赴青岛,于23日晚上在当地警方协助下将嫌疑人王某抓获。

据调查,20岁的王某去年底从蛋糕店辞职后,一直没工作,身上的钱花光了不好意思向家里拿,竟动起了骗钱的念头。王某看到朋友圈里很多人在卖头盔,就把别人的头盔照片发到自己朋友圈里,并把报价降低吸引网友注意。王某交代,发给董先生的身份证照片是朋友圈找来的,快递单号也是自己编的。王某得手后把钱转到自己另一个微信号上,怕被警察找到还将作案的微信号注销。

### 网上抛来的橄榄枝其实是陷阱

无独有偶,安镇派出所也破获了一起诈骗案。市民韩先生想做头盔生意,在一个卖头盔微信群里,有名网友主动添加好友,称自己有货源,每个头盔售价只要20元。网友发了头盔照片及相关头盔厂仓库视频,韩先生看了深信不疑,决定购入2000个,随即向对方转账4万元。谁知付款后便联系不上对方了。

接到韩先生报警后,民警迅速展开调查,锁定嫌疑人后赶赴浙江

桐庐,在当地某宾馆内将宋某某抓获。经审查,宋某某所发布的照片和视频都是从朋友圈下载的,只为打消受害人顾虑以骗取钱财。民警调查发现,37岁的宋某某涉嫌多起诈骗案,其中一起是以熔喷布为幌子骗取了他人数万元。宋某某没有工作也没有正常经济来源,而且喜欢网络赌博,骗来的钱多数被他用于挥霍赌博。目前宋某某已被刑事拘留,案件在进一步调查中。

### 有图有视频然而根本没实物

近期,头盔诈骗的警情在全国各地都有发生,受害人被骗金额从几百元到几十万元不等。民警指出,骗子吹嘘得有模有样,说什么“一手货源”“在工厂订货”“在店里忙”“做这一行已很多年”,朋友圈和聊天记录里看起来也是有图有视频有真相,然而实际抓获的嫌疑人经审查,他们手上根本就没有头盔实物可供出售。

(晚报记者 念楼)

# 一起执行案法官线上查控给力:

## 五个月追回欠款上千万

本报讯“没想到疫情期间还能如此迅速追回全部款项”,近日,某环保公司负责人毛某将一面印有“廉洁公正高效执行、正气浩然司法楷模”的锦旗和一封感谢信送到宜兴法院执行法官手中。

原告某环保公司与被告某工程环境科技公司定作合同纠纷一案,因工程环境科技公司在法定期限内未履行法律文书约定的义务,环保公司于2019年底申请执行立案,执行标的999.36万元。

执行法官对被执行企业资产情况进行详细查询,发现该工程环境科技公司是北京的一家公司,名下不动产资产较多,且开设了大量不同银行的账户。法官随即发起线上查控,对该公司的银行账户及余额进行摸底排查,于今年1月中旬成功从该公司名下9个不同的银

行账户中扣划到位执行款268万余元,申请人环保公司在春节前拿到这笔执行款后顺利给工人发放了工资。

春节过后,受疫情管控影响,法院异地执行受限,但执行法官并未放弃,继续盯紧被执行公司的账户,每半月即查询一次。在执行法官的不懈努力下,于2月底和4月底分别累计扣划到位执行款300.5万元和65.3万元。本月中旬,执行法官再一次线上查询,又在被执行公司名下项目部开设的银行账户中成功查控到账上有现金372万元。法官当即办理冻结手续,并于5月18日扣划到位。至此,该案在5个月内共进行线上查控12次,累计办理冻结、扣划、解冻手续46次,合计扣划1007万元,执行款及执行费全部执行到位。(何小兵)

# 徐师傅开口笑了

日前,康贝佳疑难种植病例诊疗室来了一位帅气的中年男患者,他咧着满口雪白的牙齿、笑嘻嘻地对解永富主任拱手连声道谢。

原来此患者姓徐,年仅37岁,长期的龋齿导致上颌牙齿几乎全部缺失,下颌也仅存几颗松动的牙齿。牙齿缺失给徐师傅平时的工作、生活带来了严重困扰。不能张口随意说笑,餐饮进食“囫圇吞枣”,生理心理产生了严重问题。康贝佳疑难种植病例专家解永富主任针对其情况采用数字化即刻负重种植牙技术,手术微创,当天就帮助徐先生把缺牙种上了。

康贝佳解永富主任说:一般患者对牙齿的缺失不太重视,认为“牙疼不是病”,其实不然,牙齿的咀嚼作用是人体消化功能的非常重要的环节。长期的缺牙,会产生一系列的健康问题。如会引起消化不良、

胃肠道不适、精神抑郁等等,后果非常严重,所以不能轻视牙缺失。缺牙要及时到正规医院诊疗补上,而种植牙是一个很好的选择。

(小贝)

