

梁溪主城发展迎来新机遇 无锡世茂璀璨时光新品即将上市

众所周知，楼面价是房价的重要参考数据。2020开年以来的三场大规模土拍，见证了无锡多板块的价格飞跃，也向置业者释放了新的信号：梁溪区，主城楼市发展迎来新机遇，土地价值愈发稀缺可贵，将重新成为购房者置业的优选板块。

世茂与无锡相识十一年，专注做好一件事的初心始终不变。择址无锡梁溪主城区，打造建筑面积约100-140㎡璀璨时光新品即将上市，以新的姿态，问津市场，备受众多人士向往与关注。多种精致户型，满足多样现代生活方式。

中山路旁 遇鉴醇熟配套

一条中山路定位主城生活坐标，八佰伴、恒隆广场、大东方百货、T12购物中心、中山路商圈奏响买买买的生活主旋律；运河公园、无锡美术馆、古运河风情小镇（规划）畅享精彩无限；市心10余家优质医疗、名校为邻，星级、精品酒店相伴，众多醇熟配套为生活带来便捷无穷。

双地铁上 中央交通枢纽

交通给力，享受生活不费力，地铁1号、3号线（在建）就在家附近，走路去地铁站，成全打卡星人说走就走的自由。在地铁上，在城市中央，遇见不一样的美好小幸运。



品质人居 全龄情境社区

云和风的自由，花和树的相守，情绪在光影里流淌、蔓延。童梦园、

林荫跑道、萌宠Club，互动式园林社区，生活美学自然呈现。精彩纷呈生活，尽在品质全龄化情境社区，品味百态人生。



锡城之芯 精工匠筑品质

回归居者的至微感受，璀璨时光精选国外精工品牌：日立或同等品牌中央空调、兰舍或同等品牌新风、3M或同等品牌净水及全屋地暖配备。还家人一个“知冷暖”“会呼吸”的家。源自全球的方太或同等品牌厨具，科勒或同等品牌卫浴等，让生活由外而内彰显。

南山·公园大道认筹火爆 建筑面积约93-127㎡臻装宽邸16600元/㎡起

南山·公园大道，是中国南山集团首进无锡之作，备受锡城人民关注。据悉，目前南山·公园大道正在火热认筹阶段，到场抢筹的购房者众多，以至于出现一筹难求的情况。此次推出建筑面积约93-127㎡臻装宽邸，单价16600元/㎡起。

中国南山首进无锡 国企匠筑城市封面

中国南山集团，因国家南海石油开发战略而生，是国有企业混合所有制探索的先行者。作为中国南山旗下大型房地产综合企业，南山地产秉持国企巨擘的责任感与创造力，履迹全国12城，坚持以建筑传递宜居梦想。2020年，秉承时代匠心，傲立于锡东新城核心，鼎力打造百亿小镇——无锡南山车联网小镇，以国企一直以来独有的责任与标准，匠造城市封面作品。

锡东芯，荟聚旁，九里河畔 难得低密公园住区

南山·公园大道是百亿小镇着力打造的住宅板块，尊踞锡东黄金中轴之上，可以尽享一站式繁华配套，而且与九里河湿地公园仅一街之隔，形成对城市资



源、自然资源的双重占有。

一期住宅沿九里河河岸打造，16-18层新亚洲风格建筑，最大约69米奢阔楼距，拥享一线观景视野。园林布局上，以“十字”轴线布局与环形跑道，串联八大主题花园及三大主题架空层；更布局风景跑道、迷你儿童乐园、鹅卵石健康步道等全龄公园生活系统，让居者真正实现内外环氧的公园式生活体验。

约93-127㎡臻装宽邸 稀缺户型，全城月底首开

本次开盘，南山·公园大道将推出约93㎡、115㎡、127㎡三个户型。户型空间设计充分考虑空间与生活的融合度，尽可能

实现三开间朝南、南向双阳台、多飘窗设计。

其中，此次推出的明星户型127㎡备受大家追捧，可谓一筹难求。127㎡属于8、9、11栋的西边套，占据整个项目绝佳的观景位置，均能欣赏九里河湿地公园景观，且拥有约5.7米超大横厅，南向阔尺双阳台，主卧270°超大景观飘窗，空间阔朗，视野不凡。所有开盘户型，均臻选国际一线奢牌、全屋博世智能家居系统，致力于满足人们对舒适生活的追求。

南山·公园大道，建筑面积约93-127㎡臻装宽邸认筹火热，月底首开，有需求购房者还须及时到场认筹。

S1新大陆， 中奥双子星闪亮登场



随着S1线的开工建设，锡澄一体化取得实质性的进展，后续带来一个万亿级别经济体的深度融合和530万人口红利的共享格局近在眼前。其中，锡澄一体化核心板块，就是两个城区之间的纽带——霞客新城，无疑将迎来重大的机会！抢占板块红利先机，极具前瞻性的开发商势必是第一批拓荒者，中奥地产即是其中之一。

2020年初，中奥在霞客新城大手笔同时落下了两子——中奥·光年、中奥·天悦湾。值得一提的是，两个项目皆毗邻锡澄快轨S1号线。根据规划，两个项目将打造货真价实的轻轨洋房！其中，中奥·光年紧靠S1号线徐霞客站，一站就到堰桥，是便利度极高的TOD洋房。中奥·天悦湾接驳S1号线青阳站，与占地33万㎡的鑫城湖公园仅距离约200m，占尽优质生态资源，是居住环境绝佳的公园洋房。两个项目用同样的高品质、不同的产品特点满足了购房人群多样化的需求。目前，两个项目城市展厅均已对外开放，恭迎品鉴！

