

刚刚过去的“红五月”可谓是高潮迭起,周周有惊喜。那么6月又会如何呢?据不完全统计,6月份无锡市场将有35个项目有新房源供应。而且一个比较有意思的情况是,有超过1/3的项目原计划5月底开盘,但根据以往的经验,多数楼盘是有“拖延症”的。

# 6月无锡 35盘有新房源供应

## 滨湖区

项目名	开盘时间	动态	面积
和玺	5月底6月初	计划首开A地块装修小高层和毛坯叠墅	建面约127、142平米;建面约150-320平米
蠡湖国际小镇	5月31日	计划首开5、7、8、9号楼11层住宅	建面约76、89、114平米
绿城无锡桃花源	6月中下旬	计划首推125套中式合院	建面约240-500平
万科翡翠东方	6月初	计划推出16号楼西边套	建面约168平米
新力翡翠湾	6月份	计划推出9号楼装修住宅	建面约89、115平米
新力朗诗熙华府	6月份	计划加推A地块装修洋房	建面约119-146平米
金科蠡湖	6月中下旬	计划推出1栋装修高层	建面约126、162平米
云栖墅	5月底	计划开盘14-18号楼叠墅产品	上叠建面约165平米;下叠建面约265平米
蠡湖金茂府	5月28日	计划开盘四期装修洋房	平层建面约180平米;复式建面约250平米
万科尊鹏誉著	6月份	计划开盘6栋高层	建面约128、165、108、145、168平米

滨湖区(含经开区)仍是6月份推新量最多的区域,将有10个楼盘有推新动作,其中3个纯新盘,7个老盘,囊括了迅速成长型的经开区、富人集中性的蠡湖新城、区域房价洼地的胡埭板块以及山水城板块和渔港板块等热门板块。

渔港板块最近亮相较多,蠡湖国际小镇5月31日首开4栋11层小高层,建面约76、89、114平米;云栖墅近期计划开盘14-18号楼叠墅产品,上叠建面约165平米;下叠建面约265平米;而5月24日,板块内另一个

纯新盘太湖如院已首开毛坯现房洋房,单价也达到了2.5万。

经开区共有3个项目有供应计划,分别是和玺、万科翡翠东方以及万科尊鹏誉著。且不说整个经开区作为无锡房价高地,改善房源的供应必定会拉高区域均价。由华侨城与建发两家房企共同打造的和玺项目,售楼处实景惊艳了众人,项目计划5月底6月初首开A地块装修小高层,建面约127、142平米;毛坯叠墅,建面约150-320平米,不管是小高层还是叠墅,备案价格都在4万/平米左右。

## 锡山区

5月底、6月份,锡山区以9盘的推新量稳居第二位。纯新项目南山公园大道5月31日首开3栋小高层,建面约93、115、125平米,均价约18000元/平米。东亭板块的

绿城诚园项目计划6月初加推二期2栋装修小高层,建面约108、118、125平米。据了解,此次新批次房源价格较大可能性上调,在售房源24000-26000元/平米。

项目名	开盘时间	动态	面积
南山公园大道	5月底	计划首开3栋小高层	建面约93、115、125平米
无锡恒大翡翠公园	5月底	计划加推二期18号楼装修高层	建面约99、117、126平米
玺悦珑庭	近期	计划加推14号楼高层	建面约95-130平米
绿城诚园	6月初	计划加推15、16号楼装修小高层	建面约108、118、125平米
恒大御澜湾	近期	计划加推装修新品	建面约93、100、130平
恒大观澜湾	6月份	计划加推39号楼装修高层	建面约100、117、139平米
碧桂园金茂悦山	近期	计划加推27号楼叠加别墅	建面约150平(上叠)、228平(下叠)
恒泰悦璟府	6月份	计划加推四期沿河洋房	建面约105、120平米
中洲花溪樾	近期	计划推出C地块新品合院	待定

## 梁溪区

项目名	开盘时间	动态	面积
融创大塘御园	近期	计划加推4、12、13号楼装修住宅	建面约89、108平米
东岭锡上	6月份	计划加推东塔楼	待定
华侨城运河湾	近期	计划加推11号楼毛坯高层	建面约108、121、145平米
梁溪本源	5月底6月初	计划加推三期高层	建面约79-107平
世茂璀璨时光	5月底	计划加推6号、7号高层和超高层	建面约100-140平
圆融广场	5月底	计划推出5号楼西单元高层	建面约95、118、121平米
融创运河映	5月底6月初	计划加推4号楼装修高层	建面约89、108平米

梁溪区6月份有7个项目计划推新,且均为老盘推新。北塘板块6月份有4盘计划推新,分别是融创大塘御园、梁溪本源、世茂璀璨时光以及圆融广场项目。其中较有价格优势的要数梁溪本源,项目计划近期加推三期79-107平米高层,预估均价约15000-17000元/平米,其他项目价格都在2万左右。

南长板块作为梁溪主城区重要发展板块,随着土地开发的饱和、房源的售罄,整个板块

新房开发节奏趋于平稳。板块内融创运河映和华侨城运河湾6月份均有推新计划,融创运河映计划加推4号楼装修高层,建面约89、108平米;华侨城运河湾计划加推11号楼毛坯高层,建面约108、121、145平米。

崇安板块可以说是无锡真正意义上的“城中心”了,商业聚集,这也使得新房项目外溢。此次板块内仅东岭锡上计划6月份推出东塔楼,目前在售A塔楼69-129平米户型,均价约31000元/平米。

## 惠山区

惠山区近期将有5个项目推新,其中2个纯新盘,其他为老盘推新。美的爱情云筑5月底首开21、22号楼装修高层,建面约95、113平米。作为惠山新城的万元地块,临近的项目融创惠山映价格已达到24500元/平米。

仍处于区域价格洼地的洛

社板块,时代城5月底推出5号楼装修洋房,总高11层,3个单元,建面约130平米,总共约54套房源,预估均价约15500-16000元/平米。据了解项目剩余楼栋并不多,旭辉下半年或主力开发东北塘的无锡旭辉城项目。

项目名	开盘时间	动态	面积
美的爱情云筑	5月底	计划首开21、22号楼装修高层	建面约95、113平米
洛城悦湖官邸	6月底	计划首开6栋小高层和洋房	建面约96-151平米
时代城	5月底	计划推出5号楼装修洋房	建面约130平米
公园悦府	6月底	计划三期6、7、8号楼洋房	建面约126平米
茂瑞府	5月底6月初	计划推出10号楼装修高层	建面约125平米

6月份,新吴区计划有4盘供应,2个纯新盘、2个老盘推新。宝龙TOD未来新城位于新吴区城铁板块,板块内随着正大万物城、宝龙世家等新盘项目售罄,一度陷入了房荒,宝龙TOD未来新城的开发在积极补仓住宅的同时,也让板块在商业、教育资源等方面迎来新的发展,项目计划6月底开盘80-124平米

住宅。

万科金域缙香最后1栋住宅5号楼计划6月份推出,建面约77-120平米,总共256套房源,网传价20000元/平米。此次推出的户型可以说十分实用了,刚需改善均适宜,再加上地铁3号线计划年底开通,商业配套也十分齐全。

(乐居)

## 新吴区

项目名	开盘时间	动态	面积
宝龙TOD未来新城	6月底	计划开盘住宅	建面约80-124平米
金融街金悦府	6月份	计划开盘高层和洋房	建面约89-125平米
万科金域缙香	6月底	计划推出5号楼住宅	建面约77-120平米
太湖雍华府	6月中旬	计划推出3号楼装修高层	建面约98、115平米