

房西“玩失联”，出租屋一团乱

这个事情让老夫妻俩实在闹心

近日，市民张老伯通过本报新闻热线(88300000)反映，他去年将东河花园的一套房出租给别人，今年7月上旬即将到期，他不想继续出租了，谁知房西却突然“失联”，还将屋内弄得一团糟，连钥匙都没有交还，让张老伯夫妻俩又气又无奈。

房西“失联”，屋内一篇狼藉

来到张老伯用于出租的房子外，可以看到房门上贴了一张“通告”，表示屋内存放了许多古玩字画等贵重物品，同时近期有不明身份的人员在门口转悠，因此在房门上安装了防盗系统和高压电，闲杂人等不要逗留，产生危险概不负责。张老伯夫妻俩介绍，这张通告就是房西贴的，而屋内的贵重物品更是无从说起，“他们自己的东西已经全都搬走了，还把我们的东西弄得不成样子。”

隔着厨房的纱窗，可以看到屋内一篇狼藉，垃圾满地都是，一旁的柜子上落满了灰尘。向远处望去，竖着一块床板，据介绍这原本是屋内的床，但是也被拆掉了。张老伯夫妻俩讲，此前他们准备收回房子时过来查看，屋内的情形更糟糕。根据夫妻俩提供

的照片可以看到，屋子的冰箱被砸了两个凹槽，还有不少划痕，一扇移门上的玻璃也破碎了。

张老伯介绍，房子的租期是到今年7月上旬，房西想要续租，但是他们并不准备继续出租了，于是就跟房西商量收回房子的事情，不过却遭到了对方的拒绝。为此，张老伯和租客之间多次就此事进行协商，不过一直没有结果：“后来一次过来就看到屋里弄得一团糟，就跟他说要恢复到当初出租给他们时的样子，再交接房子。”

但是就在前几天，房西一家突然一走了之，行李也都带走，留给他们一个烂摊子。张老伯说，虽然房西的态度不太好，但是此前联系时对方也是一口答应上门协商解决，但最终都爽约了。而到了前两天，更是直接联系不上了。

疑续租闹矛盾， 律师建议报警处理

昨天上午，张老伯报了警，警方也到场调查和了解了情况。张老伯说，这套房子平时无人居住，因此他们便委托中介对外出租，去年一月份，一名女子上门想要租住，不过双方没有谈拢租金。没几天，这名女子再次

上门，这次一块来的还有一名孩子，这次双方就租金问题达成了一致，很快就签订了合同。张老伯在出租前特意与周围的邻居进行了沟通：“她说就她自己住，加上一个孩子。周围的邻居说就一个女的应该比较放心的。”

不过令张老伯没想到的是，房子刚租出去一个多月，他就接到多位邻居的投诉电话。邻居反映，这户租客存在扰民现象，甚至连派出所的民警和社区也联系过张老伯，希望他能对租户的行为进行约束。为此，张老伯在今年一月份租约到期时，提出解约的要求，不过考虑到疫情原因，加上租房的女子又生育了一名孩子，经过协商将租约延期到今年七月份。眼瞅着即将到期了，谁知便发生了上面的事情。

张老伯夫妻俩现场表示，希望房西能够出来解决此事，并且将房屋复原。江苏新高的律师事务所律师刘念说，房西涉嫌损坏了房东的财物，因此虽然租房合同尚未到期，张老伯依然可以通过警方开锁进入屋内，如果损坏的财物达到一定金额，房西将面临行政处罚，若达不到处罚金额，房东也可以向法院起诉要求对方赔偿。

(甄泽)

民房突发大火 一老人被困 消防到场救出被困者

本报讯 前天晚上8时左右，惠山区玉祁街道蓉丰村一民房发生火灾，消防救援人员从火场内救出一名被困老人，一同救出的还有一窝小狗。

当晚起火的是一间两层民房，起火点位于屋子的二楼。据周围的居民介绍，住在屋子内的是名老人，事故发生后便被困在了屋内，“我们住在后面，是突然看到前面着火了，就赶紧报警了。”居民们讲。火势主要集中在二楼南侧，玉祁消防专职队抵达现场后一个救援小组立即上楼搜寻老人，最终在其中一个房间内发现了老人，此时老人意识清醒，也没有受伤，不过全身几乎都被烟雾熏黑。见此情形，救援人员立即将其抱到一楼空地上。在搜救过程中，他们还听到了小奶狗的叫声，检查后发现现场还有五只刚出生没多久的小狗，于是一并带离了火场。人员撤出后，支援的队员立即上前开始灭火，很快就将火势扑灭。

据介绍，当天燃烧的主要是一些稻草，火势蔓延后又引燃了周围的家具，好在事故未造成人员受伤。事故具体情况仍在调查中。(甄泽)

战疫情 优环境 促发展 ——无锡聚力在行动

升级服务“优环境” 赋能企业“走出去”

税收是全球经济治理的重要组成部分，企业是“一带一路”建设的主力军。高新区税务局坚持把优化税收营商环境作为服务外资外贸基本盘的重要抓手，用活税收“大数据”，打好政策“组合拳”，不断为企业“走出去”蓄力赋能，助力拓展开放型经济高质量发展新空间。

“专属”政策指引精准释红利

“真金白银的税费减免给我们注入了一针‘强心剂’，在暖心的同时更是坚定了我们做好优质企业，拓展海外市场的决心。”无锡宝通科技股份有限公司董事长包志方由衷感慨。

作为一家发展力强劲、业内一流的民营上市公司，宝通科技在现代工业散货物料智能输送与服务、移动互联网两大主攻领域均取得了不俗业绩。随着对境外投资力度和广度的增加，2019年公司年收入达24.76亿元，其中企业境外收入18.57亿元，占企业总收入比重高达75.01%。

“这一路走来，税务部门耐心、细致、周到的服务始终相伴！”包志方说，“最初在国外办企业，最担心的就是怕因为对当地的政策和环境不熟悉而四处碰壁，税务部门第一时间为我们梳理、辅导了当地税收政策，帮助我们规避了很多风险。”

为助力企业“走出去”起好步、更走得稳，新区税务专门成立税务营商专员国际税收团队，聚焦境外税收突出问题，量身定制了关联交易申报、境外税收抵免、税收协定优惠等五大“专属”政策指引，从税务视角精准辅导，纾困解难，同时开辟“走出去”企业“绿色通道”，着力提升企业的政策和服务获得感，提振投资兴业信心。

“办税便捷了，投资者权益更有保障了，‘走出去’也更有底气了！”在包志方看来，这么多年税务部门定期送政策、送服务，“实打实”地减税降费，让企业“走出去”的步伐更加稳健。2019年宝通科技累计享受企业所得税减免以及境外税收抵免超过

1000万元，公司将这些资金投入到新设备研发和新产品开发，极大地促进了产品工艺升级和规范化生产，更好地扩大国际市场份额。

税务营商专员全心护发展

无锡东电化兰达电子有限公司成立于1995年，是一家扎根高新区的老牌工业电源生产和销售企业，年均产值约5个亿。为顺应多元化市场需求，增强同业竞争优势，公司决定在香港设立分公司，但企业担心因为对境内外税制缺乏了解，导致不必要的税收负担。

“纳税人有困难，税务服务紧跟上。”为了推动企业“走出去”，营商专员国际税收团队安排专人对东电化兰达的经营情况进行了研究，对企业关心的涉外纳税申报、境外税收抵免、税收协定优惠等事项提供了专业解读，对企业后续可能会遇到的税收风险和盲区做出了预判和提醒。

2019年，东电化兰达全年研发费用加计扣除1529余万元，加上残疾人加计扣除和境外税收抵免等政策减免，企业享受到了近两千万的优惠。

“开局好才能后劲足，正是有了税收优惠的支持，企业升级步伐加快，不断发展国际项目，真正地实现了‘全球体制’。”公司负责人林瑞生感慨道，特别是今年新冠肺炎疫情发生后，税务部门又积极辅导企业享受相关税费优惠，仅社保费企业负担部分就为公司节约资金480万元，在当前疫情影响全球市场遇冷的大环境下，为企业提振了发展信心，也为企业疫后“走出去”增添了动力。

大数据“晴雨表”巧妙化风险

全球一体化进程的加快，为企业“走出去”开拓国际市场，布局全球市场带来了发展机遇，但近年来复杂多变的国际经济形势也为企业境外发展带来了更多的不确定性和风险挑战。

江苏佳利达国际物流股份有限公司是中国货代物流百强及民营50强企业。为拓展海外物流运输业务，企业在柬埔寨西港特区投资67.5万美元成立



合资企业西港特区佳利达物流(柬埔寨)有限公司，2019年境外收入达71.11万美元。

“要走出国门与外国企业同台竞技，市场环境变化下的境外涉税风险是我们最担心的问题。”佳利达财务负责人王哲表示。

纳税人所盼就是税务人所想。新区税务对标柬埔寨当地税收政策，充分利用税收大数据资源开展深度分析，及时告知企业风险主要可能来自于关联企业间的转让定价、企业跨境所得的申报、以及跨境服务人员的个人收入申报等方面，帮助企业及时排查风险、强化内控，提前做好风控预案。2020年，佳利达高度关注关联劳务收入的确认和关联费用的分摊问题，成功规避了税款少缴和错误申报带来的隐患。

“要不是税务部门给我们提醒，我们可吃了大亏了。”王哲表示，涉税风险的“减”带来了企业发展动力的“加”，公司会进一步规范生产经营，努力成为专业领先的一体化综合物流服务商。

无锡高新区是无锡开放型经济高地。新区税务部门将以更加惠企业的政策、更加优质的服务，为“走出去”企业加快复工复产步伐、增强国际市场竞争优势营造更加透明、可预期的税收营商环境，助力锡城高水平开放，高质量发展。

(曹菁菁 孙珊华)