



“高质量发展”语境下的楼市—— 无锡人居作品聚焦世界目光



近日,2020 IRA Awards 国际住宅建筑大奖公布,苏南融创「映系」从全球诸多重量级项目中脱颖而出,获得国际住宅建筑大奖的最高级别奖 winner 奖。IRA Awards 国际住宅建筑大奖,含金量极高。近几年来,国际性大奖频频花落无锡,诸多地产项目继续深耕锡城的同时,纷纷将最好的塔尖作品献礼无锡,印证了无锡楼市的高质量发展。

与世界级建筑同台竞技并脱颖而出

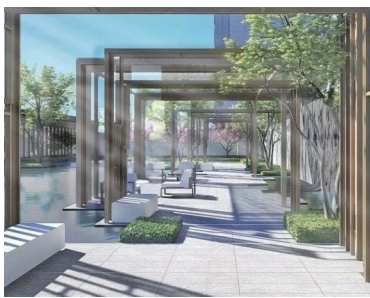
国际住宅建筑奖成立于2004年,是世界规模最大、最广泛的建筑大奖之一,是为表彰在设计、施工和规划方面格外突出的高层建筑。该奖项的陪审团是由公认的专业设计从业者组成,来自于各个国家的建筑师协会。他们眼光自然毒辣,每一个细节都不容错过。作为全球最知名的高层建筑奖项之一,IRA Awards 旨在表彰那些通过运用新技术、材料、规划、美学、空间组织以及对全球化、灵活性、适应性和数字革命的研究来重新定义建筑设计的杰出想法。

目前无锡有融创惠山映、长江映、运河映三个映系项目。不复制,不跟随。据悉,每一座映系作品都是为土地量身定制的、面向未来的

时代封面作品。在高质量发展的语境下,对于无锡,这是一次城市空间的设计升华。「映系」认为,设计的本质是回归到人,回归到用户。简单地说,是通过社区空间、景观的营造设计让业主发自内心的愉悦。比如运河映选址介于自然与城市生活交接处。设计师将解构主义与现代艺术美学意象糅合,以一处融于城市肌理的居住空间,实践了历史人文延续与空间美学的共生。

映系之前,融创已斩获多项国际殊荣。去年3月份,融创太湖秀场荣获英国泰晤士报、美国CNN全球建筑大奖。太湖秀场由365根百米高的层叠错落的仿竹钢立柱围合而成,在立面和周围的景观之间树立了一座屏障,白色的“竹海”尽显优雅与

从容。《泰晤士报》称它为“全球近些年最非比寻常的建筑之一”。同年12月,(第十届)“亚洲超级豪宅”排行榜在新加坡揭幕。中国·无锡融创壹号院,折桂“2019亚洲最佳品质豪宅大奖”。据悉,这是无锡城市历史上首个荣获世界级殊荣的人居作品。



新进房企入锡 加速推动高质量发展

早在2017年之前,无锡市场就云集了万科、绿城、金茂、富力、绿地、华润、红豆、中海、朗诗、首开、积水等国内外一线品牌房企。近两年,众多品牌开发商纷纷看好无锡,争相入驻。去年共有7家房企新进无锡,分别为南山、德信、甘肃建投、江苏金领、长城、金融街、大发。今年上半年招商、建发、新城、康桥、中梁、实地等继续拿地深耕。三盛、禹洲、阳光城、德商、彰泰等企业首进无锡。

“进驻无锡,旭辉是带着铸造精品的诚意和深耕的决心而来。”旭辉苏南城市公司副总经理朱文表示,无锡经济基础稳健,人口支撑向好,是旭辉布局的重点城市之一。目前旭辉在锡已落子6盘。自惠山区时代城、滨湖区雅居乐旭辉藏珑府之后,锡山东北塘板块的标杆旭辉城也于上个月开盘。在上半年的土拍中,旭辉斩获滨湖区新八路地块和经开区清源路地块。对于未来的产品设计,朱文表示,“我们呈现的不仅是建筑,更是一种幸福的人居体验,一种内外环境完美结合的生活体系,一个全龄乐享的幸福共同体。”

6月17日,三盛集团以总价18.516亿竞得滨湖区郁巷地块,成交楼板价为19542元/平米。22日下午三盛集团华东区总经理张荣华专程来无锡和无锡房地产业协会相关领导交流了近2个小时。围绕该地块未来小区客群定位、区域文化视角,甚至设计、施工、景观、后期物业服务等方面做了广泛而深入的互动,主旨是“善待稀缺性黄金宝地,打造高品质未来住区”。房协相关人士表示,如今的开发商大都改变了以往拷贝复制的快周转模式,而是冷静思考,长线思维,选择高端系列,匠心打造高品质宜居新作品。比如旭辉在经开区计划推出“铂悦系”,三盛在滨湖郁巷地块计划打造无锡的“百督府”,还有建发擅长的操作是“因地制宜”做精品,可以预见未来无锡的高品质住区将如雨后春笋。

(练维维)

荣膺的背后是对高质量发展的坚守

石材的浑厚沉实、玻璃的通透灵动、金属型材的笔直坚挺、不锈钢板的灵动艺术、涂料颗粒感的细腻平滑……在惠山映,每一处细节都充满了推敲和打磨,凝结着创意和诚意,每一处精彩的亮点,都是情怀和感动。而每一座壹号院都是独一无二二“城市封面”,以“世界格局与视野、时代精髓与要义、生活方式的创造与引领”为主旨,代表现代风格建筑的尖端水准。有业内人士指出,无锡融创壹号院择址无锡新城中心,是比肩安蒂拉、汤臣一品的明星级豪宅。

作为全球第十七座壹号院,壹号院以超前5-10年的居住标准与理念来打造项目,颠覆了无锡市场对于豪宅的认知。据悉,壹号院项目在拿地之初,其容积率规划为2.2。但融创认为,即便是牺牲产品货量,也要尽力将更多的珍贵土地留给业主以提升居住品质。于是,在经过多轮的讨论、易稿之后,壹号院最终决定将容积率降低到了1.8。

对高质量发展的坚守,蠡湖香樟园不可不提。国内建筑行业工程质量最高荣誉奖是“建筑工程鲁班

奖”,被称为“中国建筑行业的奥斯卡”。斩获该奖项的正是无锡蠡湖香樟园,成为鲁班奖自1987年设立以来无锡首个获奖的住宅类项目,填补了无锡住宅史上23年的空白。细节决定成败。蠡湖香樟园打造庄重、严谨的建筑之美,细腻、精巧的韵律装潢,反复比选品牌、材料、尺寸、角度、效果,精工细作、匠心锤炼,一草一木,一石一景,每一寸都极尽考究。全玻璃幕墙的外立面让室内的采光效果极佳,站在屋内向外望去,一览无余的蠡湖景观让人心旷神怡。

塔尖作品献礼无锡成为封面之作

玉兰系、映系、壹号院系……这些引领无锡高端住宅市场的品质人居均出自融创。这家以打造美好生活为初衷的地产头部企业,已在锡深耕16年。几乎与融创同时进驻无锡发展的,还有龙头标杆万科。从魅力万科城到万科天一新著,再到万科翡翠东方、万科翡翠之光;从酷悦商业街到运河外滩,再到养老项目万科蠡园智汇坊,万科这家企业带给无锡很多顶尖的作品和人居,成为楼市高质量发展的推动者和践行者。记得2016年万科在太湖新城成功拿地之

后,当时的无锡负责人就说“要尊重和善待这块风水宝地,用万科最好的作品来献礼无锡。”

“这几年物联网、人工智能等新技术以及共享经济、绿色经济等新业态新模式的兴起,带来了前所未有的生活体验。”无锡房地产业协会副会长兼秘书长沈洵表示,无锡人均GDP常列国内城市前茅。无锡的人居已从最初的“有住房”跨越到“住好房”。这两年改善型需求持续强劲,无锡人憧憬美好改善住区的需求也因此成为房地产高质量发展

的内在原动力。

从市场反馈看,蠡湖金茂府的“12大黑金科技”、建发玖里湾及和玺独特的新中式、绿城回归后的力作凤起和鸣、朗诗新力合作的熙华府以及由老牌房企万科融创打造的众多楼盘,这些高品质项目均得到了无锡市民的积极回应。沈洵认为,无锡作为“中国内地最宜居城市”,在加速融入长三角一体化的进程中,会有许多外来高端人士的居住需求,因而这些塔尖的封面作品面对的都是长三角乃至国外的客群。