

# 本月起住房公积金缴存基数调整 职工账户月缴存额最高可达6312元

本月起,我市住房公积金和职工住房补贴缴存基数开始调整,缴存基数上限从上一年的23100元上调到26300元。此次调整后,职工账户最高月缴存额可达6312元。

## 缴存基数最高限额调整为26300元

无锡市公积金的缴存基数通常会在每年7月调整,从当年的7月到第二年的6月执行同一个缴存基数。据了解,今年7月1日起,市区职工住房公积金及职工住房补贴的缴存基数按职工本人2019年度月平均工资收入确定。职工月平均工资参照国家统计局规定列入工资总额统计的项目计算。

市住房公积金管理中心最新下发的《关于调整住房公积金及职工住房补贴缴存基数等有关问题的通知》规定,“缴存住房公积金的月工资基数,原则上不应超过职工工作地所在设区城市统计部门

公布的上一年度职工月平均工资的2倍或3倍。具体月工资基数在上述原则内由各市住房公积金管委会根据本地区实际情况确定。领取工资的职工,住房公积金缴存基数最低不得低于上一年度劳动和社会保障部门规定的职工月最低工资标准”,参考行业内的普遍做法,采用无锡市统计局公布的2019年度城镇非私营单位在岗职工平均工资,确定我市2020年度住房公积金月缴存基数最高限额为26300元,最低限额为2020元。其中缴存基数最高限额调整为26300元,较上一年度增长3200元。

## 职工账户最高月缴存额可达6312元

2001年无锡市区公积金缴存基数仅有2500元,每个职工账户最高缴存额仅有400元。伴随着社会的发展,这些年来公积金缴存基数一路“水涨船高”。

此次调整后,按单位和个人缴存比例1:1计算,职工公积金账户每月的缴存金额上限可达6312元(26300元×12%×2),与上一年的5544元相比,此次调整提高了768元。职工最低月缴存额若按5%的缴存比例计算,为每

## 亏损单位可申请缓缴

据悉,目前我市约有6.6万家单位为职工缴纳住房公积金。缴存职工人数也已达170万人。对于2019年度为亏损的单位,经单位申请,职工代表大会或工会讨论通过,持缓缴申请及上一年度财务报表和企业所得税年度纳税申报表或经审计的上一年度财务报告,可向无锡市住房公积金管理机构申请缓

月202元。“每个职工所在单位的月缴存额,含个人缴纳的那一部分,在202元和6312元之间都是合规的。”市住房公积金管理中心人士解释,即便是在同一个单位,每个职工的上年度月平均工资收入不同,也即缴存基数不同,最后计算所得的月缴存额就会不同。企业方面,因各企业经营情况不同,涉及的缴存比例有所不同,最终实际缴纳的情况又不同。

缴住房公积金。住房公积金管理机构的审批时限不得超过10个工作日。缓缴企业待经济效益好转后应补缴缓缴部分,缓缴期限不得超过1年。超过1年需继续缓缴的,应提前1个月至住房公积金管理机构重新办理申请手续。各住房公积金缴存单位应在下月底之前完成基数调整。(练维维)

## 地点:黄巷街道杨木桥社区 意义:无锡最大的数据样本 梁溪区人口普查综合试点启动

本报讯 昨天上午,民丰北苑小区多路人口普查员分散进入居民家中,开始摸底工作。据了解,今年我国将进行第七次全国人口普查,标准时点为11月1日零时,这也是梁溪区并区后第一次开展人口普查工作。在全国人口普查全面开始前,梁溪区先在黄巷街道杨木桥社区开展综合试点工作,该社区有1800多户,是目前无锡最大的人口普查数据样本。

昨天,普查员曹明珠走进民丰北苑47号纪先生的家,拿出手机录入家庭人口基础信息。“小区里已有好多通知和海报,知道近期要开展人口普查工作”,纪先生是一位落户无锡的新市民,对此表示支持。梁溪区目前有200余名工作人员参与第七次人口普查试点,区统计局工作人员谈晨介绍,按时间节点,7月17日-20日开展入户摸底,摸清试

点社区内人口的基本情况和居住情况、绘制《普查小区图》、编制《户主姓名底册》;7月21日-23日,开展短表登记,涉及调查人口和住户的姓名、性别、身份号码、年龄、受教育程度、行业、职业、迁移流动等内容;7月28日-29日,开展长表抽样,即在试点区域内抽取10%的住户进行更为详细的调查,涉及住所类型、居住状况、生活质量等内容。

本次摸底调查选取了杨木桥社区,这属于一个村改居社区,周边凤翔路、快速内环等纵横交错,人员流动性大,“空挂户”等人口分离情况突出,作为普查试点具有很强的参考性。在无锡全市(县)、区多个试点中,杨木桥试点是唯一采用了整个独立社区作为试点的区域。同时,普查人口有1800多户,在全市试点中规模最大。

根据试点方案,无论是居住在

试点区域内的人员,还是户口在试点区域内的人员,包括港澳台居民和外籍人员,都有义务配合调查(现役军人或武警除外)。在普查员入户登记前,居民可提前准备好家中成员的身份证号码、出生年月、受教育程度信息,若家庭有外出人口,可提前了解外出成员现住地址等信息,在普查时间里等待普查员上门拜访。对于一些市民担心的个人信息泄露问题,谈晨表示,普查工作人员都签订了保密承诺书,对在普查中所知悉的信息必须严格履行保密义务。同时,此次人口普查将首次采用电子采集方式,数据直接上传云端服务器,调查员电子设备中没有数据痕迹,可以充分保护调查对象的隐私。同时在摸底后还会生成二维码,市民也可自行上传信息进入云端服务器。(黄孝萍)

## “稳外贸·拓内销”分享更多好产品

本报讯 17日晚上7点,梁溪区政府联合无锡市商务局、无锡市贸促会在中山路红豆万花城主办“稳外贸·拓内销”系列活动启动仪式,让更多外贸企业面向国内市场,为市民提供高质量产品。

据悉,此次“稳外贸·拓内销”系列活动将持续一周,依托梁溪区“人间梁溪·惠享华灯云街”线上直播平台和红豆跨境贸易共享服务空间,推动跨境贸易空间、供应链、人才和大数据融合,赋能外贸企业和跨境电商企业快速稳健发展,帮助无锡市外贸企业抱团合作共同拓展内销渠道。

此次“稳外贸·拓内销”系列活动,由红豆进出口、苏豪国际、无锡泽华等十多家优质进出口外贸企业提供一批优质的产品供消费者线上



线下选购,进一步丰富了梁溪区商业综合体的多元化,促进夜间经济的繁荣。梁溪区政府将通过“商业+外贸”的创新合作,为更多外贸企业

打开新思路、带来新机遇,也将进一步丰富国内消费市场供给,用更多优秀的产品带动消费升级,满足消费需求。(黄孝萍/文 陈大春/摄)

## 两个工作日办结! 无锡不动产登记 再提速

本报讯 为进一步优化营商环境,提高企业和群众满意度,我市不动产登记中心通过优化业务流程、压缩办事环节,再次进行业务提速。

据悉,此次业务提速包括:存量房转移登记、房改房上市转移登记、经济适用房上市转移登记、拆迁安置房上市转移登记、解困房上市转移登记、公证继承登记、抵押权登记、地役权登记、变更登记和换、补证登记等十类业务,办理时限从原先的3个工作日调整为两个工作日办结。至此,无锡不动产登记已全面实现一般登记两个工作日办结的服务目标。

16日,记者来到位于文华路199号的无锡市不动产登记中心。家住梁溪区的田先生为满足改善型需求,将之前的89平方米小户型置换成了120平方米的一套二手房,来办过户手续的他表示:“2013年来办手续时,需要先取号去交税,再取号去办证,两次取号要等很久,一天可能就只办这一件事情。现在能取联办号,缴税办证一次完成。而且以前需要带上身份证、房产证、户口簿和结婚证,现在只要带上身份证就行了。”

市不动产登记中心喻主任介绍,无锡不动产办证速度在省内甚至全国都处于领先水平。江苏省内一些业务的法定时限是5个工作日,我市已提速至2-3个工作日。为贯彻优化无锡营商环境,实现“无难事、悉心办”,中心着力推进办公电子化和多部门联动,简化手续流程,给广大市民提供便利。目前合同、税票等证件都实现了网络共享。此外,除了此次相关业务提速至两个工作日,个人购买商品首次转移登记、拆迁安置房和经济适用房首次转移登记、个人住宅网申抵押登记、抵押注销登记、预告登记、异议登记、变更登记、查封登记和解封登记业务都已实现当场办结。(练维维 见习记者 邹祖邑)