

一家两代人先后实现“安居梦”

无锡累计6.7万户城市住房困难家庭被纳入保障



经济适用房选房现场。

本报讯 (练维维/文、摄)“开心啊,最主要还是政策好,让我们两代人都能住上既便宜又好的房子。”前不久拿到毛湾家园新房钥匙的邹桂英,不断地夸无锡保障房政策好,无锡的保障房政策,让她家两代四口人都实现了安居梦。来自市保障性住房办公室的统计数据,2008年以来,我市已累计有6.7万户城市中低收入住房困难家庭被纳入保障范畴。

“上个月手续都办好了,新房钥匙也拿到了,全家人都在商量装修的事。”现年65岁的邹桂英说。婚后的邹桂英一直没有自己的房子,儿子很小的时候,她只能带着他住单位的集体宿舍,并在娘家过了很长一段时间。之后,靠租房子住了十多年。5年前,邹阿姨的儿子通过保障房政策,以20多万元的总价购买了新街家园一套70平方米的小两房,从此告别了母子俩长达28年的无房生涯。也就是在这一年,有了房子的儿子终于结婚有了自己的“小家”。

随着孙女的到来,一家4口住的有些拥挤。为了不与儿子、儿媳、孙女挤在一个屋檐下,实现居住条件再升级,去年,邹阿姨以自己的名义向户籍所在区的住房保障部门申请购买经济适用房,很快便审核通过。最

近,为期4天的经济适用房选房现场,包括邹阿姨在内的340多户家庭参与现房选房。房源主要分布于新街家园、东璟家园、毛湾家园,户型61-90平方米不等。综合各类因素后,邹阿姨最终选了一套位于毛湾家园A地块15楼76平方米的小两房。在经历了选房、签约、缴费等一系列事宜后,邹阿姨于上个月前已经顺利拿到了新房钥匙。

“5年前,我丈夫因为有了房子才结了婚。5年后,我婆婆也同样因为保障房政策才能单独拿到房。我们全家人内心都很感激。”上个月的房屋签约现场,老人的儿媳告诉记者,多亏了保障房政策,老人辛苦一辈子,现在他们一家人终于可以过上心中想要的小康生活。在销售价格上,经适房亲民惠民的特性更是让他们一家人赞不绝口。

据悉,毛湾家园A地块的销售基准价格为4050元/平方米,邹阿姨以约30万的总价就搞定一套房。相比之下,毛湾家园现在周边商品房保利融侨时光印象的在售价格约19000元/平方米,二手房小区中大诺卡小镇的销售均价约16000元/平方米。即便是附近的安置房广益佳苑销售价格也在每平方米1万元以上。

延伸阅读

今年下半年两大重点保障房项目开工

政策完善是保障百姓“住有所居”的基础。为切实解决城市低收入家庭的住房困难问题,无锡市不断加大住房保障的力度,逐步构建起涵盖经济适用房、廉租房和公共租赁住房的多层次保障房供应体系。经济适用房的准入标准也“提标扩面”至家庭人均月可支配收入3799元以下、家庭人均住房面积18平方米以下。据悉,这一准入标准,在全省基本上处于领先水平。

目前,我市第98批次的住房保障资格已通过对外公示,共计460户城市中低收入住房困难家

庭被纳入保障取得保障资格。为了尽量让保障房家庭减少等待轮候的时间,房源的筹措显得尤为重要。据悉,今年我市新一轮24万平方米保障房已开工建设,涉及2300多套保障性住房,计划用3年的时间建成。作为2020年度重点为民办实事项目——惠景家园二期、龙塘岸后五巷保障性住房项目均进入了前期的各项准备工作,将在下半年开工。另外,无锡市还在东璟家园附近、新街家园附近进行了地块的前期筹备工作,以充分保障房源供给,助力百姓圆上“安居梦”。 (练维维)

沿街建筑外立面整改出新 全市多个区域靓化建筑形象

昨日,梁溪区城管对站前商贸区的吉庆里沿街商铺门头进行拆除,准备提升改造沿街建筑外立面。据悉,目前无锡多个区都在翻新沿街建筑外立面,靓化城市形象。

提升站前区外立面,点亮夜经济

当天上午9点半,记者在位于吉庆街沿街看到,城管队员正和店主一起拆除店面招牌。道路两侧道板上,正在划非机动车停车线和停车标志。记者见到,不少店主还主动帮助一起拆除招牌,自觉地清理拆除后遗留门口的垃圾。店主刘女士说,拆了以后会给他们重新更换新的招牌,并重新提升外立面形象,对他们来说当然是件好事,盼着工程早日完工。据现场通江中队城管队员说,此次拆除涉及28家店铺,范围约200米左右。位于吉庆街的吉庆里也算站前商贸区最热闹的商业街之一,存在有20年左右,很多店铺门头年久破旧,店招风格也很不统一。

城管相关负责人介绍,拆除后,他

们将对这条街沿街外立面进行重新整改出新,统一制作广告牌,让整条街道看上去更加整洁美观。同时,这条街之前非机动车存在乱停乱放的现象,现在他们在道板上划好指定停放区域,指定非机动车停放位置。据悉,梁溪区这次外立面整改的还有广勤路通江路段,目前沿街店铺招牌拆除已经完成。预计,吉庆街沿街外立面提升在9月份完成,接下来,站前商贸区将可能进行外立面整体提升。这位负责人说,站前商贸区开街也有20年左右,很多建筑外立面出现陈旧老化的情况,接下来该区域计划进行外立面整体包装出新,还会增加停车场地,以更有利于梁溪区夜经济发展。

15条沿街企业靓化,提升产业形象

记者从新吴区城管了解到,针对部分企业建筑外立面整体性较差、功能分区不明显等问题,新吴城管对15条道路沿线的建筑进行了外立面的排查及翻新工作。早在5月底6月初,新吴城管就实地排查,为每个需要外立面翻新的企业安排好中队负责人对接,要求企业对围栏栅栏进行翻新,对显见的违建进行拆除,并对外立面围栏边的杂草及杂生绿植进

行清理。目前,已排查完15条道路的所有企业,共排查企业272家,需外立面翻新的企业共123家。

据了解,目前新吴城管已对将近三分之一的企业外立面进行了翻新,40余家企业均利用晴好天气进行涂料上色。预计9月底前,所有排查到需外立面翻新的企业将会全部完成外立面翻新。

(巫晓凌/文、摄)



拆除吉庆街沿街店铺招牌。

建污水管网惠民生 羊尖打通城镇“静脉”

污水管网工程建设被誉为“城市静脉”,是一项民生工程。在无锡市锡山区羊尖镇二级污水管网延伸工程施工现场,这里建设正酣,工人们正在忙而不乱地进行着测量、挖掘、清沟、搬运等铺设工作。

“这项工程将有利于促进农村人居环境质量的提升。”锡山区重点建设项目管理中心工作人员说,农村区域相对于城区,缺乏完善的污水管网,本次污水管网延伸工程可以补齐羊尖的短板,提高生活污水的收集率,有效减少污水的无序排放,改善周边环境。

考虑到羊尖镇的未来发展规划,

工程与羊尖镇新农村示范点建设同步实施,一次到位,节约了建设成本和时间,极大地减少了施工对周边居民的影响,保障工程快速且高质量的推进。

据悉,此项目设计污水管线总长约12799米,总投入2415万元,采用开挖和定向钻进两种工艺施工,管线沿道路在两侧的农田、林地及路面下进行铺设,并设有三座埋地式泵站,预计工期为2020年6月至2021年5月。“这真是一件大好事,建成后我们的环境卫生能得到质的改善,我们住着也更舒心!”这项惠民工程获得了周边居民的一致好评。 (卜倍 胡杰芳)