

装修拆墙不能胡来 今年无锡将抽查200个小区

本报讯（晚报记者 巫晓凌）飘窗可以拆不？反梁可以拆不？七八月正值房屋装饰装修高峰，装修时哪些墙可拆，施工该不该登记，都不是业主说了算。昨记者从市房屋安全管理处了解到，目前他们正对全市各小区检查房屋装饰装修登记制度情况，年内将完成对200个小区的抽查。

市房屋安全管理处这段时间常接到投诉与举报，都与装修拆改有关。“某新交付小区，刚开始有一两户在拆反梁。物业在巡查中发现了这个现象，并没有及时阻止，也未向属地管理部门报告，结果其他住户也纷纷效仿。去检查时，发现已经有十几户住户已拆除反梁。”管理处工作人员说，现在他们与当地住建部门联系，要求住户迅速

恢复原状。当时很多住户产生误解，认为反梁不过是个门槛，觉得有些碍眼就拆除了，其实反梁属于房屋主体结构的一部分。工作人员称，如果业主不配合整改，将面临行政处罚和法院强制执行，今年他们就移交了十余起行政处罚的案例。

据检查发现，除乱拆改承重墙外，今年拆除飘窗、反梁以及剪力墙的情况也时有发生，这些拆改行为都会危及房屋安全。“一些业主认为，房子买下来就是属于自己的，可以在房子内随便拆改。”管理处相关负责人称，其实房屋的主体承重结构属于共用部位，不能随意拆改。即使是房屋内部的非承重、非抗震结构，要进行拆改，也不是业主自己想拆就拆。负责人表示，对于房屋内部非承重、非抗震

结构的拆改，业主要委托有相应资质的设计单位出具结构拆改设计方案，并到物业公司去登记，没有物业的小区须到社区登记，登记单位应告知业主装修时相关禁止行为；登记过后，登记单位必须对施工现场巡查监管，如果发现违反法律法规的行为应及时制止和上报相关管理部门，施工结束后物业应对照设计方案进行验收。这次房屋安全管理处深入全市各小区开展房屋装饰装修登记制度检查，通过现场询问、检查装饰装修登记台账和日常巡查台账等措施了解制度落实情况，对正在装修的房屋进行实地检查，并将发现问题及时告知小区物业项目经理，要求落实整改。据悉，7月份房屋安全管理处已完成40多个小区的专项检查。

20位“传奇”名厨“斗”菜 无锡味江南宴露面了



本报讯 锡城餐饮界的年度名场面非它莫属！昨天，无锡市总厨联盟俱乐部举办年会，无锡名厨汇聚一堂，炫技斗菜之余，众业界“传奇”还合力贡献了一席无锡味江南宴。

在现场，近50道菜肴一字排开，颇有气势。锡城各家饭店名厨摩拳擦掌，交出“成绩单”。有的专攻异域风味，有的独做太湖文章，有的执着追求摆盘颜值，还有的走土潮风。应景的“桃”系列亦有颇多佳作。

万众期待的无锡味江南宴终于露面。据了解，这桌江南宴由张献民、施道春、杨建兴、朱国兴、周国良等20位无锡重量级名厨联手打造。前菜有无锡爆鱼、梁溪脆鲚、茶香扎肴、糟味三鲜、虾籽茭白、葱油拌双笋、爽口辣白菜；主菜为水晶虾仁配鸡头米、无锡排骨伴果蔬、姜丝干蒸甲鱼、脆

皮银鱼配坚果色拉、飘香云林鹅、花雕酒火腿蒸鲥鱼、鲍之源极品干鲍、砂锅焗长脚蟹、奶汤大虾配面包和四季植物素宝；清汤为泉水涮生态驴肉，美点是无锡小笼包和江南老式面，甜品为百合鲜果双皮奶。

“我们既坚持传承无锡老味，又创新新菜式，且兼容并包江南风味，让无锡味道既有深度延伸，又有广度拓展。”俱乐部主席张献民告诉记者，经过梳理锡帮菜传统菜肴、探访无锡餐饮名店、寻访锡菜大师名师等步骤后，他们整理出《太湖美·江南宴·无锡味》宴席，展示传统菜肴制作的同时，亦对传统菜肴进行了升级改造，来满足消费者的口味需求。“这么多大厨精制菜肴汇聚一桌，可算名场面了！”现场品鉴人士陈先生表示此宴的仪式感令人大开眼界。（金恬伊/文、摄）



动物园里“花式降温” 西瓜成C位，日耗150公斤

为了让动物安然度夏，无锡动物园通过各种花式妙招为动物们降温。大象户外淋浴、河马自带私人泳池、节尾狐猴专享冰镇水果……西瓜更是夏季避暑菜单中的“C位”。

一大早，当记者来到无锡动物园大象家时，饲养员陈师傅正为小象茜茜准备了水果冰坨，而茜茜躲在阴凉处忽闪着两只大耳朵乘凉，公象悟悟则享用“私人泳池”和大喷淋，十分快活。陈师傅告诉记者，大象受不了太阳的直射，一般都会用水冲澡来给自己降温。记者发现，体积比较大的动物，都喜欢泡在水里给自己降温。河马的防暑降温方法实属动物世界一绝，它的皮脂腺能够分泌出一种淡红色的粘液，粘液干燥后就像一块遮阳板保护皮肤不受太阳紫外线的伤害。

南非白犀牛，体形硕大，高温天除了洗泥浆浴“保养”皮肤外，饲养员也会为他们开设喷淋，以降低环境温度。为了增加适口性，夏天在喂食时加多了多汁的黄瓜和西瓜，并用铁签将胡萝卜、黄瓜、窝头、西瓜串成一串，美其名曰“犀牛撸串”。

记者获悉，气温高动物能量需求就会减少，动物营养师们需要适时为每种动物调整当季饲料，增加了防暑降温的饲料，如可口多汁的蔬菜、新鲜的青草、各类水果、水果冰坨等。西瓜每年都是消耗“大户”，大象、河马、羊驼、矮马等动物的夏季菜单里都少不了西瓜，每天大约需消耗150公斤。

新改建袋鼠苑，绿植环绕，时尚彩绘集装箱作为内场休息室，为这种好动的动物更添活力。袋鼠

在夏季，除了自己舔舐前爪降温外，饲养员也为他们准备了空调、新鲜青草、蔬菜、颗粒料等，夏季特添加了水分含量高的黄瓜。怕冷的节尾狐猴，到了夏天也需要防暑降温，大冰块是每年的标配。以大冰块为“桌子”，配上西瓜、胡萝卜、香蕉、葡萄等，简直就是“冰镇水果盛筵”。

记者获悉，夏季，动物的饮食起居需要注意点很多。饲养员每天都要随时观察动物活动情况和精神状态，与兽医等部门做好相应的联动。由于动物出汗量大，会损失大量的水分和盐分，“我们保证所有动物随时喝到干净、卫生的饮用水，同时为它们补充盐分和维生素、矿物质，部分动物在饮水中加入夏桑菊等防暑药物。”

（马晟/文 陈大春/摄）

安置房“养老金” 可线上交款

本报讯 住宅专项维修资金被称为房屋“养老金”，将来房子老是要维修都要靠它。昨天获悉，为进一步方便群众缴纳住宅维修资金，无锡市物业管理中心经过半年精心筹备和开发，安置房维修资金线上交款功能于8月1日正式上线运行。

自2016年12月1日安置房可上市政策施行之日起，市物管中心就在市不动产登记中心本部、滨湖区分中心、新吴区分中心设置了3个维修资金收缴窗口。原先市民在中介机构进行市区安置房上市交易，合同网签备案时，需先核查该套房屋是否有住宅专项维修资金，若尚未交纳维修资金，业主需先至物管中心设在三个不动产登记中心大厅的收款窗口先行交款，

然后再至中介机构进行交易合同网签备案，需来回奔波。为了方便广大业主，物管中心进一步优化、调整安置房维修资金收缴方式，借力建行“龙支付”平台和房屋交易管理中心存量房交易合同备案系统，对原安置房维修资金收缴系统功能模块进行改造，实现安置房业主在中介机构进行存量房交易合同备案时，若该套房屋尚未交纳过维修资金，中介机构经办人员的电脑屏幕上会立即弹出交款二维码，业主通过微信、支付宝一键扫码支付维修资金，四至十秒内交款到账信息就会反馈至存量房交易合同备案系统，交易合同可立刻通过备案。该方式既可实现“7×24”小时办理交款业务。（练维维）