

等了20多年,他们终于拿到了不动产权证

在市不动产登记中心有一面印有“一心为民 情系百姓”的锦旗。这面特殊的锦旗是扬名社区在前不久送来的,为的就是感谢市不动产登记中心为红星苑一、二期居民解决了困扰20多年的办证历史遗留问题,了却了300多户居民的办证心愿。

“办证问题总算解决了,为我们办了一件实实在在的好事。”家住红星苑一期居民祝先生说,今年40多岁的他从2006年孩子上小学开始住在这里,后来搬去了别的地方,房子一直空置着。他表示,“以后如果有资金需求的话就可以把房子卖了。”

据了解,扬名街道在1998年建造了红星苑一期、二期“新农村建设”住房,其中300多套房屋用于安置拆迁居民。由于小区定性为“新农村建设”住房项目,作为拆迁安置房的前身具有一定的特殊性,导致小区居民多年无法申领房产证。近年来,随着拆迁安置房的陆续上市交易,小区居民看在眼里,急在心里。一本证牵涉到户籍、入学、融资、交易等一系列民生问题,明晰产权、办理不动产登记已刻不容缓。

扬名社区委员会负责人包先生介绍,在给居民办证过程中遇到了很多难题。“最大的难题是有些住户相

关材料已经遗失,甚至有的户主已经过世,还有的房子是空置房,户主交给中介管理。”不动产登记中心喻主任说:“扬名社区大多数房子的房龄都超过了20年,有一些房子办证的相关手续还不完备,我们从年前就开始了解情况,从启动到办证,前后花了半年时间。”

据了解,办理拆迁安置房不动产权证的手续较为复杂,需要拆迁协议和宅基地证等文件以确认是否合法安置。因此,市不动产中心联手街道进行了全面系统性的调查工作,在搜集整理相关批文、建设用地许可证、建设工程规划许可证和综合验收手续等材料之后,市不动产中心与梁溪区政府对接协



调,解决了这次的办证难题。这才有了本文开头那面特殊的锦旗。

“为民排忧解难”始终是市不动产登记中心全体工作人员秉承的宗旨,中心认真贯彻落实省自然资源厅关于开展涉及群众办证的历史遗留问题清理专项行动的工作部署,结合“不

忘初心、牢记使命”主题教育活动,深入排查群众在不动产登记领域的操心事、烦心事,直面难题、主动作为、积极协调,会同相关部门依法依规推进解决历史遗留问题,切实维护了群众的合法权益。喻主任表示,“接下来,我们还将继续跟进,召开专题会议解决群众办证难的问题,也欢迎大家通过12345政府服务热线和96510咨询服务热线向我们反映情况。”

(练维维 见习记者邹祖邑 文/摄)

品质加持 说到做到 | 匠心永恒,以品质致敬城市山水



效果示意图

对于信义·山水嘉庭而言,从建造流程、材质选择、规范管理,建筑品质的每一个环节,都要经得住市场和业主的双向检验。从好房子到好生活,以用心兑现、说到做到的品质保障,呈现超越期待的生活享受。

以原创绿意建筑,引领城市美学

建筑之美,不仅仅在于其本身,更是一种对美好生活向往的具体表现。雪浪山旁,长广溪畔,信义·山水嘉庭考究“历史、土地、美感”中式形态,以对美感的独到理解,规划设计6层纯洋房社区。

山水嘉庭笔下的园林,将小说、书法、诗歌、画作为一体,延诗画入景,将精神世界打造成能让自己圆满的真实世界。更有村落、文人、宫苑3大主题庭院,3大国宝画作,25首古诗入园景,一步一景一诗,将建筑让位于自然,将“文人四艺”与园

林美学相融,感受礼乐风雅。

完美的景观,从来不是稀贵之物的堆叠,而是在每一处细节中,都能感知到鲜活的生命力。立体画卷园林之上,有潺潺的溪水,有天空的飞鸟,在有限的空间内,还原了纯粹的“自然”景致,令园区像是从土地上生长出来一般。

诗意的建筑都愿意为光留出展示的舞台,山水嘉庭以光影立意,以木石执笔,随着日出日落,灯起灯灭,光影交织形成独特的图形位移和空间流动。因光无界,所以空间无限。于山水合围之上,赋予建筑张弛有序的光影层次感,探寻无边界的美学艺术。

以品质匠心工艺,诠释家的用心

越是站在一定的高度,就越是注重让其傲立于此的基石。房子的内在品质,永远是美好生活的温暖后盾。

正如起始于2020年6月,山水嘉庭举行的系列悦鉴施工工艺品鉴活动,每次开放皆根据工程进度展示不同楼栋、不同户型,并持续性全程施工工艺现阶段展示,用心兑现和说到做到的品质背后,更是作为一个家的用心承诺。

在山水嘉庭,看似简单的一块墙面,就包含着多重的复杂工艺。例如来回历经9道工序的墙体,从原墙体到最后交付状态,在每道工序完成后,都给予足够时间等待其干透,最大限度减少后续墙体开裂的可能。

在工程施工过程中,信义·山水嘉庭坚信只有严控标准才能铸就精品,对空调气管、液管以及水管的三管独立安装亦是如此。为选用合适的材料,减少冷热量耗损,保证了排水通畅,经历多次选材的筛选,最终选择了合适、优良的材质,从产品上游保证品质的第一关。

同时,在地暖系统工艺方面,以地暖系统中的威能壁挂炉为例,每个燃烧器纯手工打造,更有独一无二的编号,根据不同编号能溯源至该燃烧器的制成时间与责任人。选用高配置的Pe-Xa管道,一体成型无接口防漏水,型材无杂质更耐热,最高可承受

100℃高温;集水器末端增装压差旁通阀,确保系统不超压运行,延长锅炉和水泵使用寿命。

项目铝合金门窗现选用YKK品牌,隔音性能4级,从型材、玻璃、密封条与一般的门窗皆有不同,关闭窗户后室内的噪声可以瞬间降低30dB;水密性能6级,采用等压原理专利,排水孔隐藏式内置,三重密封条,有效规避雨天门窗渗漏问题。

而在厨房里,山水嘉庭更用一个小止回阀,守护了家的烟火味。所谓烟道止回阀,是一个防止废气回流的小设备,安装在厨房烟道口,信义选用市面上优质止回阀,相较传统的止回阀,材质更佳,效果更好。

对于信义集团久信置业来说,匠心,便是意味着日复一日打磨钻研,用细节的用心为每一个温暖社区带来更美好的生活。



实景拍摄图

地址:无锡市滨湖区状元道三号
(状元路鹤溪路路口)
电话:0510-81805999

(2019)预销准字第125号

广告