



闲置多年的“摩天轮”要转起来了 明发商业广场将变身“奥特莱斯”

关于无锡北明发商业广场何去何从的问题,昨天终于正式有了“答案”,这个主城区北部最大的闲置多年的广场迎来“新生”,将被盘活变成悦尚奥特莱斯广场。此商业广场于2011年停摆,时间一晃近十年,如今,这片50万平方米的建筑将“苏醒”,那个静置多年的摩天轮,终于要“转动”了。

共分三层 两个板块

昨日上午9点半,无锡悦尚奥特莱斯广场项目在明发商业广场开工,项目投资10亿元,位于惠山大道和北环路交叉口,天一地铁站附近。它前身是原明发商业广场,如今由无锡悦尚奥特莱斯“接盘”动工,将于明年5月向市民开放,将被打造成无锡城北西漳片区的城市新地标,无锡城北将新添消费打卡地。

新广场分为三层,涵盖两个板

块,购、吃、喝、玩、乐、学、健、住全部包括,其中一楼除有国际名品、萌宠乐园、国际幼儿园等业态外,江苏首家全生态室内创新互动型“海陆空”三栖萌宠科普教育基地也将在这里建成,它将拥有来自国内外的近百种覆盖陆地、海洋、空中的中小型可爱萌宠,二楼、三楼业态也各具特色。

悦尚奥特莱斯广场项目方相关负责人表示,这是“一个家庭消

费为主、奥特莱斯为商业引擎并辐射全客层的复合型城市级商业”。建成开放后,预估5年累计营业收入超80亿元,提供约5000个就业岗位。专业人士分析,与传统奥特莱斯非零售业态占一成不到相比,无锡悦尚奥特莱斯广场非零售业态将占到4.5成,这既符合市场,同时也遵循创新求变的品牌组合,做到差异化经营。改造后,原有的钟楼、帆船建筑将被拆除。



改造前



改造前

改造为主 建综合体

“闲置”多年的明发商业广场重回大众视线是近两年来市民、网友以及媒体关注的大事,毕竟那么大的体量商业广场,从建设完成至今已有近十年时间了。早在2018年9月,“东林书院”论坛上就有消息称,“听说奥特莱斯要进驻明发”。消息一出,跟帖者众多。不少网友表示,明发商业广场硬件还行,如今里面长了荒草,怪可惜的。记者走进改造前的明发商业广场(见图),情况正如网友所说那样。无锡地铁西漳站区管委会主任俞志敏在致辞中表示,由明发集团无锡房地产开发有限公司开发的无锡明

发商业广场项目占地324亩,2011年6月完成竣工验收,因各种原因至今一直未能运营。

据悉,经多方努力,2019年8月,明发集团无锡房地产开发有限公司与中闽百货(福建)购物中心有限公司合作,成立无锡悦尚奥特莱斯投资有限公司,对无锡明发商业广场城市综合体进行改造转型,打造无锡悦尚奥特莱斯广场。该项目将被打造成集购物、休闲、商务、社交于一体的城市综合体。

记者通过“天眼查”查询到无锡市悦尚奥特莱斯有限公司,显示该公司成立于2019年2月3日,注册资

本4080万人民币。股东为中闽百货(福建)购物中心有限公司和明发集团无锡房地产开发有限公司。随后在百度地图上搜索“明发商业广场”,地图已显示标注有“悦尚奥特莱斯”的字样。而在8月10日,惠山区人力资源管理局的官方微信公众号“惠山就业”上已发布无锡悦尚奥特莱斯的招聘简章。

10年前的商业建筑是否还适用现代商业要求?相关人士表示,挑战与机遇并存,以改造为主的这一项目,将被打造成长三角都市圈规模最大、业态最全的奥特莱斯购物广场。

天一新城 迎接变局

明发商业广场位于天一新城板块,而天一新城紧邻沪宁高速公路,东起惠山大道,南至惠山区与无锡市区域界限。无锡地铁1号线刘潭、天一、西漳三个站点由南向北穿城而过,是惠山新城进入无锡中心城区的南大门、无锡中心城区和惠山新城的连接纽带,其区域的重要性不言而喻。目前,天一新城常住人口已达几十万,附近有地铁1号线及4号线,加上天一实验小学、西漳中学,从区位和交通上来看都不错,而大型商业体的缺乏,则是天一新城的一个大的遗憾。

据介绍,明发商业广场被盘活将辐射周边不少小区,很多新的楼盘在交付中,如美的国宾府、德信云溪名著、碧桂园都荟等;附近也有不少成熟小区,如天一花园、天河小区、锦盛苑等。距离硕放百联奥特莱斯,这边前景并不差。

无锡地铁西漳站区管委会相关负责人称,在不久的将来,无锡悦尚奥特莱斯广场将为本地居民和苏锡常市民创造优质的购物生活新天地,促成服务业经济快速集聚,为西漳门户建设注入新的活力,成为惠山南门户一道靓丽的风景线。

(晚报记者 黄振/文、摄)

