

统计局70城房价公布 无锡新房环比上涨1.3%

8月14日,国家统计局公布最新70城房价变动情况。其中无锡新房价格环比上涨1.3%。业内人士表示,近几年,无锡坚持“房住不炒”的定位,着力稳地价、稳房价、稳预期,加上及时科学的精准调控,有力促进了本地房地产市场的平稳健康发展。

根据简单算术平均计算,7月份全国70个城市新建商品住宅价格指数环比涨幅为0.5%。据悉,7月份国务院房地产工作座谈会后,各地对于房价管控继续收紧,尤其是从交易秩序稳定的角度看,各地积极督查高价盘项目,这也使得房价涨幅得到了控

制,体现了各地绷紧房价调控之弦的导向。受此影响,70城房价上涨的城市数量也在减少,此前6月份为61个,而目前减少到59个。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,从城市排名看,银川已经连续3个月环比房价涨幅全国第一。而从同比涨幅看,银川已经连续2个月涨幅全国第一。这也说明,在东部热点城市房价得到管控的时候,一些非核心的二线城市也需要积极管控房价。尤其是对于银川来说,其楼市上行节奏慢于全国,也慢于周边城市如西安和兰州,当前潜在的购房需求积极释放,客观上使得价格容易

反弹,后续也需要稳定房价,尤其是规范房屋交易行为。

无锡方面,数据显示,7月无锡新房价格环比上涨1.3%,且各面积段户型环比涨幅相差不大,基本在1.3-1.4%。业内人士表示,从2017年开始,无锡相继出台了限购、限售等一系列举措,并通过设置最高限价、竞自持面积等方法从土地供应源头防止高地价的出现。当前,虽然无锡房价的绝对值相对于前几年有所上涨,但与周边南京、苏州乃至南通、徐州等地的房价依旧有较大的优势,这也是无锡能够吸引人才、留住人才的原因之一。

对于后续的展望,严跃进认为,当前房地产市场已进入8月份的传统淡季,客观上会影响项目推盘和交易,所以房价整体有所降温也是符合预期的。另外各地金融政策也有可能收紧,客观上也会影响交易和房价走势。据悉,不少银行在下半年的商业贷款额度收紧,放款的时间周期也有所拉长。调控方面,近期包括三亚等城市积极进行了房地产秩序的管控,有助于房价的稳定。近期契税法发布后,各类政策误解的情况很多,部分地方出现了房源炒作现象,这都是监管层需要关注的内容。

(仙林)

不动产登记 线上业务便民服务点达17家 住房抵押贷款等业务跑一次就行了

为加快推进“互联网+不动产登记”工作,持续优化营商环境,提高便民服务效率,本月起,市不动产登记中心线上业务便民服务点又增加了7家银行机构。至此,全市不动产登记线上业务合作机构共计17家(含3家公证机构)。

以前,住房贷款还清后想办理撤销抵押业务,市民往往要来回跑好几趟。不光要跑银行,还要跑到不动产登记中心进行审核,然后再回到银行办理。如今市民想办理住房抵押贷款、抵押撤销等业务只需跑一次银行就能完成所有的审核程序。从今年3月底开始,不动产登记中心先后两批次签订线上不动产登记合作协议,启动预售商品房(经济适用房)预告登记合并抵押预告登记、商品房首次转移登记合并抵押登记(含预告转现登记)、(预)抵押权注销登记、个人住宅类现房抵押登记、继承转移登记等登记类型的互联网服务。工商银行、建设银行、农商行、招商银行、农业银行、江苏银行、住房置业担保公司首批7家线上不动产抵押登记试点金融机构已基本实现住房抵押线上登记全覆盖,日均业务量达150余起,便民利企成效显著。

为了让信息多跑路,群众少跑腿,本月起,市不动产登记中心线上业务便民服务点又增加了中信银行、民生银行、交通银行、邮储银行、宁波银行、华夏银行、浦发银行7家银行机构。至此,全市不动产登记线上业务合作机构共计17家,其中银行14家,公证机构3家。

据悉,去年5月,我市在梁溪公证处设立了首个“不动产+公证”便民服务点,给群众带来了高效便捷的办事体验。前不久,市不动产登记中心与锡城公证处、江南公证处签订业务合作协议,在两家公证机构开展不动产登记信息和公证信息“点对点”查询共享以及设立“不动产+公证”便民服务点。根据协议,两家公证机构可代为受理涉公证的不动产继承转移登记和不动产抵押登记业务,经登记机构线上审核后,群众可直接在便民服务点领取证书。

(仙林)

无锡主城洋房价值未来可期



今年以来无锡楼市升温迅速,多盘涨价,市民购房热情被点燃。

无锡主城心 留给洋房的无几

在土地越发珍贵的今天,洋房的低容积率、宽楼间距,势将占用更多的土地资源,因此,洋房产品越发稀缺。幸运的是,在无锡炙热的主城,尚存一座这样的楼盘——雅居乐旭辉·藏珑府,主城心、双地铁上盖智慧纯洋房,在俯拾皆是3万+的滨湖区,已是凤毛麟角,高标准智慧精工产品更是可遇不可求,错过不复再有。

108项精工纯洋房 仅15席限量臻藏

用千载无锡,升华一座城的情结所在;用中西结合的新亚洲建筑符号,给洋房一个生动表达;用108项匠心精工,开启府系洋房新时代……雅居乐旭辉·藏珑府3号楼压轴巨献,生活从此高低有别!

雅居乐旭辉·藏珑府,带来的不仅仅是一席匠心营造的房子,更是一种理想生活的进阶,值此15席的限量臻藏,让你能在事业宏图里叱咤风云,也能在城心洋房的惬意中岁月静好。

匠心精工细节 洞见生活品质

不用钥匙,只需轻轻一点,便能轻松开启回家之门……雅居乐旭辉·藏珑府配置耶鲁智能门锁、智慧人脸识别、入户感应灯、一键灯控、新风系统、方太水槽洗碗机、智能魔镜、小夜灯等一系列智能人性化家居系统,颠覆传统人居时代,让人居于此,生活更安心。

洋房臻贵,城市中的精工纯洋房更为珍贵。坐拥寸土寸金的主城板块,约128㎡3号楼压轴巨献,主城稀缺7层纯洋房,仅15席限量珍藏,错过不再有。

“忆峥嵘岁月,向老战士致敬” 八月系列活动

忆峥嵘岁月,向军人致敬,向老战士学习,握好新时代的接力棒。

无锡日报保健周刊读者服务站携手江苏孝仁堂科技开展“献礼八一,致敬老战士”主题活动,回馈广大读者对读者服务站的关注和支持,为退伍老战士送一箱农家土鸡蛋(30只装)。凡条件相符者,还可领取内容丰富的“红色大礼包”。

读者服务站向退伍老战士、退伍军人献礼 福利大放送

红色大礼包

- 5斤装富硒大米一袋:优质富硒大米,颗粒饱满、晶莹剔透、色泽光亮、口感松软、富含硒元素;
- 15只装正大富硒鸡蛋:科学的养殖方式使鸡蛋营养更丰富、更均衡,对人体更健康;
- 750ml富硒石榴酒一瓶:口感醇厚,物以“硒”为贵;
- 4.5升生命源水一桶:源自中国富硒村的健康饮用水;
- 2L深层洁净护理洗衣液:除菌率99.9%,持久留香。



(礼包解释权归孝仁堂所有)

活动礼包发放须知:

- ① 55周岁以上的退伍老战士、退伍军人;
- ② 持个人有效证件(能证明是退伍老战士、退伍军人)及无锡日报保健周刊任意一期报纸,每个品种限领一次,每次限领一样;
- ③ 不按要求或规则参与视为自动放弃;
- ④ 需参与本次活动流程方可领取礼包,他人不可代领;
- ⑤ 已参与福利者不再受理。

参与细则及要求:

- 领取时间:2020年8月 周一至周日 8:00-17:00
- 领取热线:0510-82835969
- 领取地址:梁溪区中山路686号读者服务站(孝仁堂内)
- 乘车路线:乘90、81、65、85、509、60、83、96、57、29、33、133、207、52、71、79、99、609、635、602支、619、79区、25支到莲蓉桥站下车向南50米即到(孝仁堂中山路店)
- 地铁:乘地铁一号线到胜利门站下车,沿中山路走761米(莲蓉桥方向)即到(孝仁堂)