



## 梁溪区价值提升“焕新”未来发展 崛起中的山北板块备受瞩目

8月16日,由无锡日报报业集团房地产融媒中心与阳光城集团联合出品的“梁溪焕新 锡望你来”5G主题论坛圆满落幕。当天,规划、交通、教育以及地产大咖通过讲述心中梁溪的美丽侧影,共同为梁溪赋能。此次论坛受关注度颇高,无锡观察5G直播最高峰时20万粉丝同时在线“围观”。无锡全城见证了一场关乎梁溪未来发展的探讨,正在崛起中的梁溪区山北板块成为此次论坛的一大亮点。

无锡别名为“梁溪”,在此流淌

了上千年的京杭大运河货通南北,工商文明遍地开花。作为无锡中心“双核”之一,梁溪区开发较早,入驻的品牌开发商较多,各项配套非常醇熟。在今年梁溪区已出让的6幅地块中,有一半都在运河畔的山北板块。并且在短短的3个月时间内,3幅地块实现了价值的接连攀升,足见该板块的“吸引力”。

就在今年3月底首场土拍中,梁溪区太湖淀粉厂地块经过近一个半小时的角逐,最终被阳光城集团以

12548元/平方米的楼面价拿下。作为一家实力雄厚的房企,阳光城集团布局全国28大区域近100座城市,匠心筑就近300个精品项目。被其斩获的太湖淀粉厂地块周边景观资源丰富,临水而立,东北临京杭大运河及双河,西南侧有5A级景区惠山古镇,可谓三面环水的人居胜地。加之3、4号线双地铁在此交会,各项城市资源难以复制。7月,阳光城·印月文澜展厅开放,以火热之势赢得全城瞩目。项目以低密生态的居住氛围,打造建筑面积

约96-138平方米的低密滨水精装住区,为梁溪人居焕新升级。

业内人士表示,山北是梁溪主城区的价值“洼地”。区域内在售新盘稀缺,但改善型住房需求却大量存在。实力品牌房企阳光城集团的到来恰如其时。可以预见的是,伴随着交通、教育等多项全新规划在山北的逐步落地,该片区的人居理念、居住品质也将随着板块的更迭不断提升,并最终成为梁溪区一个重要的发展极。

(练维维)

### 大咖论道

### 梁溪未来无限可期

作为无锡市中心城区的梁溪区,这里聚集着全市繁华的商业,深厚的历史文化,优质的教育医疗资源等。对于梁溪未来的发展方向,各位大咖从规划、交通、教育等多个维度展开深入讨论,并交流了彼此的见解。

无锡市自然资源和规划局梁溪分局  
党委书记、副局长 冯晓星

梁溪区有丰富的山水资源、繁华的商贸中心、惬意的江南水乡,我们要因地制宜,“梁”身定制,区域内不光山水与城市融合,功能配套设施完善,还有烟火十足的市井生活,让居民方便生活,让城市更有温度。同时,要统筹规划、提升内涵,要遵循以人为本、运河为脉、古今共荣的理念,通过三大“双修”任务,实现外彰魅力、内聚人心。同时,梁溪区还将聚焦惠山以北(山北地区)的规划发展,拓展城市空间。

无锡地铁集团副总办主任 吴赞阳

轨道交通引导城市发展。目前梁溪区地铁1号线、2号线十字基本骨架已经形成,3号及4号线骨干线以及升级后的骨干线也即将形成。未来,随着地铁5号线辅助线的展开,轨道交通将进一步拉近主城各个片区之间的距离,尤其是北塘片区将获益更多。

无锡市连元教育集团  
党委书记、总校长 施丽

经历122年的发展历程,今天的连元街小学已经发展为一个超大规模的现代化学校。近几年来,学校潜心耕耘,锐意进取,硕果累累。教育集团的成立,实现了教育的均衡发展,让更多百姓能够享受优质的教育资源,家门口的学校。未来,“连小人”将继续耕耘“养根培实”的文化土壤,凝心聚力,融合发展,在智慧教育的大道上追求卓越、奋力前行,续写新百年的华美篇章。

无锡房地产业协会副会长  
兼秘书长 沈洵

今年上半年,梁溪区的土地成交量已超去年全年,土地市场价值俨然提升。今年以来,阳光城等品牌房企进驻梁溪区,带来了人居水平的提升。上半年土拍,山北板块不仅竞拍房企数量多,而且土拍价格也在日益凸显板块价值,这其中,优质的区域配套和发展潜力功不可没。山北地区,尤其是太湖淀粉厂地块有地铁和连元街小学惠山分校的利好加持,我很看好。

无锡报业房地产融媒中心总监 钱琳文

我对梁溪区有着很深的感情,再多的华丽辞藻也堆砌不出记忆中的最美梁溪。最美的记忆,只能亲历。我长在梁溪,学在连元街小学、工作在中山路,梁溪50余年的变化都化作了我最美的回忆。梁溪区教育资源优越,特别是连元街小学惠山分校的布局将使得梁溪区的优质教育资源分布更为均衡。这对于梁溪区的北塘片区,尤其是山北街道、惠山街道来说,无疑是一个重磅利好。