

开窗通风小心“梁上君子”

本报讯(晚报记者 小任)夏季很多市民喜欢打开窗户通风,可如果家里无人时忘记锁上窗户,就可能给小偷留下可乘之机。近日,前洲派出所民警抓获了一名钻窗入室盗窃的嫌疑人。

事发当天晚上,王女士和家人发现床头柜上一只手包不见踪影,包内有3000多元现金,立即拨打了报警电话。民警接到报警后赶到现场询问查看详细情况,发现王女士租住的是农村自建房一楼的屋子,门窗

设施比较简陋,大们门锁没有被撬过的痕迹,但是窗户打开着,小偷应该就是从窗户进入室内行窃的。王女士反映当天中午就出门了,回来时家里并没有一幅翻箱倒柜的景象,直到她看到一只拎包拉链被拉开,才意识到有“不速之客”来过。

通过查询周边监控和侦查比对,警方锁定了嫌疑人刘某,几天后将他抓获。经审查,30多岁的刘某有多次盗窃前科,近来手头有些拮据,于是他外出转悠寻找下手目标。看到

王女士家中没人,刘某伺机采用钻窗户的手法入室盗窃。目前刘某已被刑事拘留,案件在进一步调查中。

民警表示,随着暑热逐渐消退,早晚温度有所下降,不少居民会打开门窗享受舒适的自然风。提醒市民外出上班、散步遛狗以及夜晚睡觉期间,要注意锁好窗户,并且妥善放置家中现金和贵重物品,有条件的可以更换防盗性能较优的门窗,或者在家里安装监控探头,如果发现异常应第一时间报警。

三叉神经痛 术后半年 疼痛加剧还发麻

洛社一名三叉神经痛患者4年前接受了三叉神经痛手术,术后半年,三叉神经痛复发了。近日,她来到3位上海名医开的无锡易可中医医院魏氏脑病专科,找到了该院创始人之一、中华中医药学会脑病分会副主任委员、上海曙光医院神经内科原主任魏江磊教授。

该患者被三叉神经痛困扰了10多年。2009年,她左侧嘴角出现扳机点,一碰就痛,连说话都困难,同年接受了三叉神经痛的手术,之后疼痛消失了。没想到术后半年,三叉神经痛又来了,不仅更厉害,由曾经的几秒闪电般疼痛延长至会疼痛几分钟,而且还脸麻。

每周日到无锡易可中医医院为病友服务的魏江磊表示,三叉神经痛属离子通道病,就像电线“漏电”了一样,不停地朝外放电,就会产生持续的疼痛,开刀易复发,还带来脸麻等副作用。魏江磊治疗三叉神经痛独辟蹊径,如今不少患者采用魏教授的特色经验方远离了疼痛。

魏江磊作为神经内科专家,不仅看三叉神经痛厉害,以身试药治偏头痛更是被传为佳话,他还擅长帕金森、耳鸣、眩晕等脑病诊治。(江南)

禽类交易管理办法 公开征求意见

本报讯 今起,市商务局向社会公开征求关于《无锡市禽类交易管理办法》的意见和建议,反馈截止时间为2020年9月25日。

市商务局相关负责人表示,此举旨在为建立禽类交易长效机制、规范禽类交易行为和市场秩序,同时预防和控制禽类重大疫病的发生和传播,保障食品安全和公共卫生安全。据了解,有关单位或个人均可提出修改意见,相关意见和建议可通过发送电子邮件或信件邮寄方式提出。电子邮件账号为wxswjsjc@163.com,邮件主题需注明“禽类交易管理意见建议”字样。邮寄地址为:无锡市观山路199号市民中心5号楼439办公室,无锡市商务局市场体系建设处。信封上需注明“禽类交易管理意见建议”字样。(天易)



老人跌倒街头 热心人相助

昨天中午12点半左右,金石路与大桥路交叉口附近一烟酒店旁,一名老人行走时突然歪歪扭扭便跌倒在地,仰面躺在地上不能动弹,头部还出了血。有热心路人见状立即拨打110、120电话求助,一位市民还找来纸板为老人垫高头部。民警和救护车赶到现场后,很快将老人送往附近医院救治。(还月亮 摄)

找房也要星服务 贝壳无锡五星经纪人、门店全新亮相

近日,贝壳找房·无锡站星光榜评选结束,12名来自链家(玉兰花园西区A店陈克文、阳光城市花园A店余方跃、链家苏宁悦城A店华丽)、德佑(朗诗绿郡店高飞、苏宁悦城D区店李清、中大诺卡小镇店杨帆);龙宇地产(清扬店张亚杰、花海家园二店苏宁)、俊家房产(万泽海上传奇店许思嘉);21世纪不动产(首席滟澜艺墅店顾立鸿、宝家观山路店丁梓桓、禾居威尼斯花园店乔正娟)等新经纪品牌的优秀经纪人,凭借强大的专业实力,贴心的服务态度,良好的合作精神和优秀的业绩,荣膺代表着房产经纪行业最高荣誉的五星经纪人。

与此同时,6家门店(德佑叙丰家园店、链家新梁溪人家A店、德佑香榭花园店、俊家房产万泽通畅路店、21世纪不动产合富东门店、龙宇地产中海凤凰璟园B店)凭借出色的合作共赢、线上作业能力及社区友好,成为五星门店。

星光即荣耀:星光经纪人、门店正成为行业优秀新标杆

贝壳找房上线的能系统衡量经纪人专业能力和服务水平的贝壳分,是一套基于经纪人的真实行为数据,通过大数据模拟算法,展现经纪人综合服务能力的模型。目前,用户在贝



壳找房APP上可以查看所有经纪人的贝壳分及“星光经纪人”标签。

而在所有星光经纪人中,还有一批在在专业、服务、合作、业绩等方面表现特别优异的经纪人,还获得了代表行业最高荣誉的“五星经纪人”称号。

新经纪时代的门店包括智能应用、合作共赢、社区友好三个维度,门店实现线上化应用、智能化硬件普及,同时门店之间、门店内部业务开展,合作程度高,对社区友好,为居民提供便民服务,开展公益活动等,这些都是成为星光门店的要素。

找房也要星服务:专业强、服务好、经验多、效率高

“我对团队有一个硬性要求:首先做好线上数据量化,其次一定要高于平台的平均水平线。如IM1分钟响应率,每日复聊率,VR带看,线下

带看,房增,客增,一带多看等等,每周定期开会总结(每周不低于3次)。”拥有上海链家直营团队任职若干经验的德佑叙丰家园门店店东王云山表示。

虽与德佑朗诗绿郡店高飞认识才短短10天,但高飞仅用了一周左右的时间就帮客户完成了买卖连环单的签约工作,这令章女士对其赞不绝口,“做事专业又稳重,交给他更放心!”优秀的背后一定是不为人知的努力付出。精细化的客源数据管理,客户关系的用心经营维护;了解客户的真正需求,例如购房目的、家庭成员组成及喜好、购房预算、资金到位情况等;全方位想客户所想,为客户推荐合适的房源,全程展现专业优质的服务,才能最终赢得客户的信任与尊重。这些都是高飞平日比较注重

的业务修为。

链家师徒制,打造以“合作”为核

心的师徒关系,通过线上产品改善带教痛点,并以多样化的奖励手段激励师傅的带教动力,为经纪行业新人的成长保驾护航。在师傅陈克文的带领下,新人徐晶前不久刚签署职业生涯首个二手单,她说:“师傅平常言传身教,一言一行所表现出的知识水平和专业素养,展现了作为一个链家人该有的水准。”

这些优秀的职业经纪人只是贝壳找房平台上265个新经纪品牌、超过45.6万经纪人和4.2万家经纪门店的典型缩影。长期以来,贝壳一直关注经纪人的成长。评选五星经纪人和五星门店,既是希望给用户提供一个选择专业、高品质服务经纪人/门店的参考标准,也希望让更多人感受到星光经纪人/星光门店全员努力的价值,让他们的专业服务与职业形象得到更多人的认同与尊重。

(蔡翠翠)