

# 锡西优质教育 助力区域价值提升

6年开办36个小学教学班、14个初中教学班,2200多名学生、220多名教职员工……无锡惠山金桥实验学校,从默默无声到拥有良好的口碑,这样一所高质量、有特色、有品质的优质民办学校,成为锡西教育的又一张名片,也见证了锡西新城的丰硕成果。

金桥教育集团当初为何选择了锡西新城?近几年的办学有哪些新成果?对板块发展有何深远意义?近日,无锡惠山金桥实验学校杨慎慧校长接受了我们的专访。

## 互相成就,堪称双赢合作典范

“六年后再来看,金桥教育集团当初选择锡西新城的决策,是正确的。”杨慎慧校长用非常肯定的话语开启了这场访谈。

惠山金桥实验学校坐落于钱桥街道,处于无锡西端,位于惠山区、滨湖区、梁溪区三区相邻的地区。本着“要办老百姓满意的好学校”的办学理念,金桥教育集团将新学校选址于此,即想让三区相邻处的儿童有机会就近进入优质学校学习,接受优质教育,满足家长和学生的愿望。而从锡

西新城快速开发的格局来看,惠山区钱桥街道以战略眼光,通过引进金桥教育品牌,丰富教育资源,提升区域教育品质,以优质教育带动生活配套的全面升级,助力地区经济发展。

事实也确实如此。惠山金桥学校的创办,使得金桥教育的“粉丝”在学校周边聚集,极大地提高了学校周边楼盘曝光度;从长远看,惠山金桥学校今天的学生也会在将来的惠山发展和建设中发挥重要的作用。

## 六年播种,造就锡西优质教育新名片

著名教育家苏霍姆林斯基说:“校园应是一本活的教科书,让校园的每面墙壁都会说话”。

在惠山金桥初创的第一个阶段,把培养身心健康,习惯良好,学业扎实的优秀学生,作为基础目标。因此突出习惯养成和传统美德教育,着力从生活习惯、学习习惯、交友习惯、健康习惯等方面去培养学生。初中部开展每周一次的孝亲活动,为家长做一件力所能及的事,让学生在身体力行中继承传统美德。

同时着力两大课程的拓展,在开齐上足上好国家课程的基础上,开发学科类,活动类拓展课程,包括语文的阅读课程、数学思维课程、英语的GW课程、科技课程、第二教育系列活动等等,丰富学生学习底蕴。

比如,每学期都组织学生开展丰富多彩

的活动来开阔学生的视野,发展学生的兴趣,提高学生的素养。学校还与国外名校展开合作交流,暑期组织中小學生前往新加坡树群小学、澳大利亚concordia学校短期留学,拓宽学生的国际视野。

“一个学校只有把常规工作抓实,才能支撑它走稳,一个学校只有把课程建构好,才能支撑它走远。”杨慎慧校长如是说。

也正因为如此,办学6年的惠山金桥成果丰硕。无论是小学毕业考试还是初中中考,学生都取得良好的成绩。在惠山区小学毕业考试中,惠山金桥毕业生语数英获3A的占85%以上,2A的占96.5%;初三88名毕业生有25名考入省锡中。

惠山金桥成功地传承了金桥教育的办学精神、服务理念,成为高质量、有特色、有品质的优质民办学校,也成为锡西优质教育的一张新名片。

## 深耕锡西,“高品质”战略服务精英教育

“作为校长,我期待把学校建成花园、学园、乐园、慧园,通俗说就是‘学生学习快乐,教师从教幸福,家长放心信任,社会高度认同’”。谈及惠山金桥的未来发展,杨慎慧信心满满。

金桥办学二十年,有良好的文化底蕴。惠山金桥学校办学六年,同样奠定了良好的基础。学校教风严、学风好、校风正,氛围积极向上。未来五年,学校的发展目标是:秉承“教育是服务”办学理念,发扬大爱立教的精神,全面贯彻教育方针,以“高品、高能、高质”为育人目标,以教师队伍建设为核心,以学校特色

建设为抓手,把学校办成未来英才成长的摇篮,办成“高质量有特色”的品牌学校。

同时,通过“高品质”战略,通过高品质教师队伍建设、高品质课程结构建设与高品位的生活服务管理体系建设。尤其是通过提高课堂教学质量,优化第二课堂教育、社团活动课程,从语言与文学、数学与思维、艺术与审美、运动与健康、品格与社会六个领域发展学生能力,提升智育水平。这一系列举措,都服务于将惠山金桥建设得更加美丽,更加富有魅力,成为无锡地区家长满意、学生喜欢的好学校之一。

## 教育织梦,助力锡西价值提升

正如惠山金桥成就孩子、家长的小梦想,日新月异的锡西新城则承载更多人的城市大梦想。

每一个城市都有属于自己的造梦空间,锡西新城正在步入全面造梦时代。在《无锡市“十三五”城乡建设总体规划》批前公示中提到:将重点发展“一主两群、三心两带”建设,其中惠山城区的钱桥被纳入了主城区,规划面积42.59平方公里土地之上,正焕发前所未有的生机与活力。

无锡主城区的钱桥,是长三角一体化的战略节点,是惠山“双核双门户”中双门

户之一,占据“西优”发展重地,是驱动西部城市副中心崛起的动力引擎。在产业能级上,职业教育基地、现代产业强镇和江南山水特色宜居镇三位一体的功能定位以及“三廊四岛多组团”和五大生态生活区规划,正是一片蓬勃向上的城市热土。相信随着时间的推移,一座现代商贸、服务外包等现代产业集群与服务基地、国际职业教育培训、城市休闲旅游、锡城展示山水魅力门户于一体的综合性产业新城、教育新城、宜居新城,正在从理想走进现实。

## 房价过热城市在减少

8月25日,上海易居房地产研究院发布最新一期《全国百城房价报告》。1-7月份,全国100个城市新建商品住宅成交均价为15647元/平方米,同比上涨10.4%。100城年初累计房价同比涨幅曲线连续5个月下行,进一步说明房价降温的特征。尤其是7月份本身属于市场成交淡季,同时各类调控政策收紧,这都会使得房价出现下行。当然由于房价涨幅依然为两位数,所以稳房价工作依然不能松懈。

报告显示,今年1-7月份,32个二线城市新建商品住宅成交均价为15431元/平方米,同比上涨9.3%。近5个月中,二线城市年初累计房价同比涨幅曲线总体下行,和全国趋势非常类似。或者某种程度上说,二线城市若是房价稳定,那么对于全国百城而言是有比较大的支撑意义的。尤其是近期部分二线城市政策收紧后,预计房价依然会降温,具有非常好的示范效应。

本报告定义:房价同比涨幅超过20%为“房价过热”城市。从排序中可以看出,1-7月份,全国有8个城市房价是位于过热区间的,包括江阴、珠海、成都、银川、滁州、苏州、哈尔滨和秦皇岛。对比今年1-6月份的数据,当时房价过热城市数量为9个,所以总体上看,房价过热城市数量在减少,充分说明政策调控是积极有效的。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,今年1-7月份房价涨幅相关曲线继续下行,进一步说明房价在降温。7月份本身属于“调控月”,各地房价面临较为严格的管控。同时,作为传统的成交淡季,房企也会在这个时候降价促销,进而使得房价涨幅收窄,其有助于降低相关购房者的购房成本。

在7月24日国务院房地产工作座谈会、8月20日央行住建部的房企座谈会后,预计各地将时刻绷紧房地产调控这根弦,对于房价上涨过快的城市,会采取比较果断和严厉的措施。从房企角度看,上半年很多销售业绩仅完成了40%左右的水平,下半年追赶销售目标的压力也还是比较大的。所以在此类情况下,降价促销依然会出现,进而也会带动全国100城房价涨幅曲线继续下行。(仙林)

## 无锡地区首家 CCB建融家园正式落成

8月28日,无锡地区首家CCB建融家园——锡山经济开发区人才公寓正式落成。锡山开发区人才公寓位于锡山区二泉东路17号,毗邻地铁2号线云林站,地理位置优越,交通便利。

建融家园·锡山开发区人才公寓作为建信住房江苏分公司在无锡的首个集中式公寓项目,是公司践行建总行“住房租赁”三大战略、实践“品牌公寓、优质生活”理念的杰出作品。人才公寓由建信住房投资、建信佳遇运营,是雄厚资金实力和专业住房服务体系的结合,开创了“公寓租赁——网络金融服务——社交共享空间”的全方位智能化管理和精细化社群式服务新模式。

公寓共设计建成客房305套,其中149间服务式公寓,156间LOFT白领人才公寓。目标客户群体以产业园区周边青年员工为主,他们事业刚刚起步,需要自己独立的生活空间,喜欢大落地窗,享受阳光、热爱自由的生活方式。他们相信“房子是租的,但生活是自己的”。这些追求,恰恰是周边分租型房屋所不能提供的。该项目的建成,有效地填补了市场空缺。该人才公寓装修投资约3000万元,由建信住房江苏分公司主导规划、设计、建设并进行市场化运营,由建银工程咨询有限责任公司江苏分公司负责全过程咨询管理。据悉,为打造舒适、宜居、高科技的人才公寓,每套住宅配备了国产民族品牌家电,并安装了依托物联网云计算平台的智能门锁和水电表控制系统。

住房租赁业务是房地产行业中的一个重要分支。2016年以来,国家致力于对房地产市场调控的一个重点发展方向就是发展住房租赁市场特别是长期租赁,在大中城市加快培育和发展住房租赁市场,建立并推进“租购并举”,并且从2018年开始正式进入大力推进阶段,诸多企业在此时响应国家号召投身进住房租赁服务行业。这样的背景下,无锡的住房租赁市场也在悄然发生着变化。截至目前,无锡的住房租赁市场已经小具规模,建融家园、龙湖冠寓、万科泊寓、旭辉领寓、蛋壳公寓、魔方公寓、朗诗寓等长租公寓项目相继落地锡城。在今年8月30日出台的楼市新政中,要求支持居民合理住房需求,多渠道增加租赁住房供应,开展租赁住房建设试点,鼓励将闲置和低效利用的商业办公用房改建为租赁住房。(仙林)