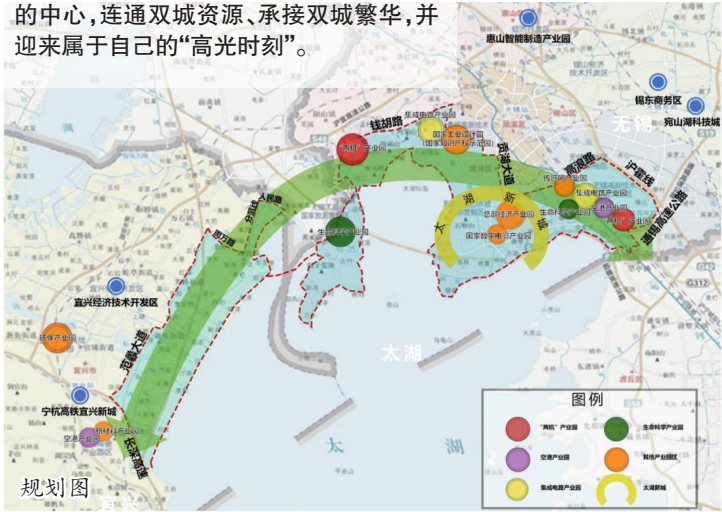




享有“山水氧吧”美誉的马山，一直以来就是无锡乃至江苏的烫金名片，坐拥千年湖山自然，更承接太湖片区人文底蕴，稀缺区位更彰显资源优势。

随着城市中心土地日益稀缺，其他板块的开发价值水涨船高。前不久陆马2号地块的入市，超10年未供地的马山板块，吹响了楼市进击号角。尤其在抢抓锡宜一体化建设重大战略机遇背景下，届时各项配套趋于完善，重新定义板块土地价值，启幕高阶人居品质生活新篇。

马山，正在从一个街道，变身太湖湾科创带的中轴核心，变身为锡宜协同发展区的中心，连通双城资源、承接双城繁华，并迎来属于自己的“高光时刻”。



太湖湾科技创新带 中心里的中心 国际马山 亟需世界重新估价

竞速长三角一体化，太湖湾科技创新带是“中心里的中心”。据统计，太湖湾地区拥有无锡全市90%的省部级科研院所、90%以上的生态旅游资源、70%的高层次人才、60%的科技公共服务平台和34.3%的高新技术产业产值，建设科创带有着得天独厚的优势。

未来5—10年间，无锡将协同联动沪苏浙皖“环太湖”城市群，共同建设“拥湖生态标杆区、科产城人融合示范区、新兴产业策源地、科教智力集聚地、创业创新首选地”，为长三角构建具有全球竞争力的城市群提供有力支撑。

作为太湖新城西延段、锡宜连接点的重要位置，马山的交通区位优势不言而喻。随着341省道无锡马山至宜兴周铁段工程的施工，S2线路连接了宁杭城际宜兴站、东氿新城、锡宜协同发展区、太湖新城和硕放机场。

更令人振奋的是，《无锡太湖

湾科技创新带发展规划（2020—2025年）》的重磅出炉！根据已公布信息，无锡太湖湾科创带将打造环太湖新经济生态圈。这也是无锡首次打破区域边界，突破城市格局，再一次明确未来经济发展大趋势，产业先行。根据规划，未来5年时间内，高新技术企业数量将翻两番，增加到4000家。未来，太湖湾的价值超乎想象。而马山板块也被涵盖在了太湖湾科创带之内，其价值必须重新审视。

面对国家战略的强势赋能，从绝佳的宜居生态资源，到科创产业聚集、多元荟萃的高新资源价值带，马山这方土地深藏的发展潜值已蓄势待发。

未来，这里将建设成为具有国际竞争力的科技创新中心，形成适合“领跑”发展需求的创新治理体系和创新创业文化，成为全省发展领先、长三角创新示范、全国有影响力的科技创新高地。



千亿能级大规划+湖底隧道/S2 城际+马山生命科学园 蓄势待发 无锡进入“马山”时间

马山在交通和大规划上有新的突破，同时，在整体规划和配套上亦翻开了新的篇章。马山规划“一岛双核三环”，包括马山国际健康旅游岛；国际知名的生命健康产业高地、国内一流的旅游度假康养胜地；环太湖城市会客厅、长三角生态花园、国际化宜居城镇。

在教育配套方面，7月20日下午，在无锡市峰影小学报告厅举行峰影小学·育红卓越教育联盟校启动仪式，育红小学是滨湖的一所百年名校，是滨湖教育的旗舰和名片。根据马山街道官方微信号消息，下阶段马山将聚焦教育发展，引进国际学校教育品牌、市属著名公办中学。除此之外，目前马山正与海吉亚医疗控股有限公司合作，探索打造一家肿瘤专科特色的综合性医疗机构，作为马山地区现有公立医院的有力补充。新建医院将按照三甲医院建设标准和科室设置需求，



马山超10年未供地 黑马破尘封 绿地香港 迭代马山“标杆”人居配套

顺着时代发展的脉络，总有一些引领者听到了城市发展的号角，选择立于城市之巅，向更广阔的未来扬起壮丽风帆。

除旅游胜地、产业高地之外，如今的马山又多了长三角价值新风口、太湖新城的延伸段等重要标签。这一发展前景不可限量的板块，聪明的开发商已经看到。绿地香港立基马山，开创一个崭新的人居时代。

绿地香港已成立26年，是一家全球经营的多元化企业集团。旗下企业及项目遍布中国、美国、澳大利亚、韩国等海内外100多个城市。从住宅开发到商业运营，从居住社区到城市综合体，从生活服务商到健康、亲子、养老、金融……作为一个产业资源的整合者，绿地香港迈出的每一步，都是以一颗赤诚之心、致力于改善大众生活，创造美好的生活方式。

绿地香港在无锡深耕7年，始终坚持与城市共生长，将传承与创新融入城市建设，以标杆性产品推动城市一次次蝶变升级。作为无锡城市建设的见证者和参与者，绿地香港在无锡



总投资约为12亿元人民币。这一切配套的提升，最终提升的都是马山的板块能级。

产业配套方面，医药行业一直是马山的王牌。马山生命科学园总规划面积5平方公里，核心功能定位于生物医药研发服务外包、高附加值生物技术产业、生物医药高端人才培养基地及康健疗养。比如药明康德一家单位，2015年公司就有博士40人，硕士190人。这也意味着，随着太湖湾科创带开始发挥导入作用，大量的先进资源和高端人才将蜂拥而至。马山，必将成为承接的重要载体。这时，再看马山简直就是一块“宝藏”。

未来，这里将打造成城市创新驱动的主阵地、高端人才的聚集地、产城融合的活力区、文旅产业高新区、宜居宜业的生态区。

已成功打造了3个项目：市中心的现象级IP——绿地西水东、地铁1号线上的TOD标杆项目——绿地天空树、主城的菁英教育住区——绿地西水晶舍。绿地香港马山项目正处于前期的规划设计阶段，据透露，项目以迭代马山居住产品为定位，打造一个在马山、甚至在全无锡都可称得上“封面”的力作。依托马山优越的自然环境和蓬勃发展的前景，致敬马山人居理想，开创全新的生活方式和理念。相信绿地香港，这个专注做标杆产品的企业，必将给腾飞的马山留下浓墨重彩的一笔。

项目即将于9月19日公开城市展厅，位于河埭口万达广场，感兴趣的小伙伴，可以到现场了解项目详情。

咨询电话：0510-89109999

