

24年的改造历程头一回 省级试点,老小区外墙用上真石漆

记者昨天从市住建局获悉,今年的部分省级宜居试点项目已经开工,其中梁溪区的丰泽苑已进场施工一个多月。该小区也是我市试点外墙涂料用上真石漆的第一个小区。



无人驾驶时代“未来已来” 国家级车联网 先导区展示中心掀开面纱

本报讯 未来的出行方式正因新一代信息技术的革新而发生剧变:无人驾驶出租车、短途巴士、清扫车……会为产业发展和城市生活带来日常、精确的服务。这些未来感的画面今天起可在“中国南山·车联网小镇”展示区展示现实场景。

作为2020世界物联网博览会和锡山金秋招商月的重磅内容,首届国家级江苏(无锡)车联网先导区发展峰会将于10月30日在锡山区举办。目前,锡东新城车联网一期示范项目正在紧锣密鼓实施,国家级车联网先导区展示中心也已建设完成,正在调试设备。

中国南山·无锡车联网小镇是国内首个以车联网产业为主要发展定位的特色小镇,定位打造具有影响力的创新密集型车联网产业示范聚集区,总投资约120亿元。先导区展示中心是车联网小镇一期项目的重要部分,位于锡东新城九里河公园旁。这一面积占地12000平方米、建筑面积6000余平方米的新场馆外形如同一艘乘风破浪的航海舰,将为本次峰会提供宽敞的场地和精彩的场景示范。

展示中心主要有两个展厅。在车联网先导示范区展示中心,智能云平台、车路协同的场景演示等,充分展现出车联网小镇目前建设的情况,感受聪明的车、智慧的路带来的便捷。在博世智能网联创新中心,车载V2X通讯系统、智能无钥匙、车辆远程升级、未来驾舱、智能充电桩等一系列博世打造的创新产品科技感爆棚,尤其是全球领先的AVP(自动代客泊车)演示,可以体验无人驾驶。(陶洁)

我市吊篮行业售后服务不一般 6年2.2万名吊篮工 一线施工“零”事故

近日,建筑业巨擘上海建工集团向所有下属企业发出通知,对参加过江苏(无锡)高空机械吊篮协会组织的吊篮操作技能培训并获得培训合格证书的员工,可在所承建的国内外建筑工程吊篮操作岗位上优先上岗。“因为经由该协会进行技能培训并通过考核合格的吊篮操作工,不仅实际操作能力强而且安全素质高,可以放心使用。”该集团总工程师王美华说。

2014年12月,经省相关部门批准,江苏(无锡)高空机械吊篮协会协助其骨干会员单位高空机械工程技术研究院,正式创建“工程机械职业技能鉴定站”,并通过人社部资格审定,成为国内唯一吊篮行业职业技能鉴定机构。协会对于在实战现场经多轮单独熟练操作、并能成功排除吊篮施工故障的员工,根据操作成绩、故障排除表现等分别授予技工、技师类等级证书。

这种特殊的“售后服务”,为建筑企业杜绝相关安全生产事故提供了“硬核”保障。据中国高空机械与吊篮产业联盟最近公布的数据,6年来,江苏(无锡)高空机械吊篮协会共为全国1125家建筑企业培训吊篮操作工2.5万多人次,其中2.2万人经考核后实现“持证上岗”,迄今未发生一起吊篮施工重大安全生产事故。(建东)

已有三栋楼刷上真石漆

挖掘机在现场作业、部分楼栋搭上了脚手架、地下管网改造同步进行、锈迹斑斑的破损围墙焕然一新……近日,记者来到位于梁溪区江海东路与广瑞路交叉口处西北侧的丰泽苑,只见小区内的各种改造正在如火如荼地进行。在14-16号楼栋前,外立面被涂上了淡黄色的涂料。这是真石漆,陪同采访的施工方郭工介绍,原先该小区用的是马赛克,时间一长,不少墙面已经脱落。这次该小区全部楼栋都将用上这种颜色的真石漆。据悉,

真石漆往往是用在中高端的商品房小区外墙涂料,其优点是避免开裂坠落伤人、防渗漏,也更加美观。其造价成本也更高。

这是我市自1997年首轮老旧小区整治改造24年来,首个试点采用真石漆涂料的小区。据介绍,房屋外立面除了用真石漆统一颜色,防盗窗、晾衣架、空调外机罩等也都将统一规整。阳台外侧防盗窗顶将统一增设遮阳板。

据社区徐书记介绍,丰泽苑

始建于1999年,目前有600多户居民。改造之前,小区立面样式不统一,多数墙面砖剥落严重,空调外机、防盗窗杂乱无章。大门、围墙、车库等附属设施普遍老旧。今年上半年,丰泽苑被纳入老旧小区整治的范围,且是省级宜居示范居住区的试点建设小区。该项目由梁溪区住建局牵头,梁溪区城投公司、广瑞路街道具体实施。项目总投资约3000万元,计划工期100天,9月中旬正式开工,目前总体进度35%。

海绵改造循环利用雨水

据介绍,整个小区打造以宜居生活为目标的优质生活社区,将小区塑造成安全、绿色、活力、宜居的品质社区。项目分房屋维修、市政道路改造、绿化景观、海绵城市改造、强弱电入地改造等部分。

作为提升性工程的海绵改造,34-37号楼前面一处超350平方米的绿地花园将采用下沉

式花园设计,以实现雨水资源净化与有效循环利用,同时可防止小区内涝。

小区居民何先生已经73岁。“作为居民,我们拍手欢迎。在社区看了改造完成之后的效果图,相信整个小区的面貌会旧貌换新颜,挺好的。”他告诉记者,之前有个住在顶楼的邻居屋顶漏水,自己找人修了一次。这

次实施的屋面防水改造工程又再修一次。防水工程整整五道工序一道都不少,确实是老百姓办了实事。”丰泽苑物业公司姚经理也表示,“我们小区是一个老小区,在施工期间,作为物业,会尽量满足居民的要求,为大家营造宜居和舒适的环境。”

(练维维 见习记者 邹祖邑/文、摄)

空气湿度直线下降 无锡进入“秋燥时间”

本报讯 最近的天气似乎是复制粘贴,看上去极为平静,然而在这样的外表下,气温的起伏却是相当大的,最高和最低气温之间就拉开了14℃的差距。有人说,这样的天气早上出门冷得像冬天,棉衣都想翻出来往身上套,到了中午身上的毛衣、厚卫衣穿不住,一天恍如两季。最近冷空气接连出击,在附赠好天气的同时,也使得锡城进入了“大温差时代”。根据气象部门监测,连日来锡城最低气温均在个位数,最低只有7.1℃,刷新了入秋以来气温新低。气象部门人士介绍,受晴空辐射影响,夜里天空中的云不多,大地少了层保温的“被子”,因此气温降得快。白天阳光充沛,气温也升得起劲,最高气温在21℃左右,天气又暖起来了。除了昼夜温差有点大,这样的天气堪称完美。

眼下正是无锡最美的金秋时节,秋高气爽模式持续,白天出门走走逛逛,在阳光下晒着太阳,欣赏秋日的美景,真是舒适又惬意。接下来天气还会这样给力吗?最新气象资料显示,短时间内天气继续“稳”字当头,基本是晴天的主场,适宜出行和洗晒。气温方面,未来几天最低气温逐步回升至15℃,最高气温小幅上升到23℃,昼夜温差较大,早晚气温较低,请注意及时增减衣物。

都说“晴久必雨”是天气舞台的规律,下一场雨会在哪天?预计28日夜里受冷空气交汇影响,锡城将有一次弱降水过程,喜欢晚饭后散步的小伙伴当天记得早点回家。总体来看,这场降水雨量不大,而且基本下在夜里,对大家出行没有太大影响。等到新一波冷空气完全占

据舞台,也就是29日,短暂的降雨也结束了,30日又转为晴好的天气了。一场秋雨一场凉,这场雨过后,气温又将小幅回落。

都说无锡的秋天是彩色的,可以让大伙尽情领略“尽带黄金甲”“片片枫叶情”,感受深秋的别样景色。眼下锡城的栾树观赏渐入佳境,部分银杏叶也开始变色,预计11月中旬将进入最佳观赏期,而枫叶的最佳观赏期则需等到11月下旬至12月。需要注意的是,连晴模式持续,相对湿度持续下降,眼下无锡已进入“秋燥时间”,森林火险等级上升至高位,大家注意用火用电安全,前往林区、风景区秋游时,切勿随意用火,切记不要随意丢弃烟头。另外,趁着天气晴朗,不妨多多开展户外运动,强身健体,增加自身抵抗力,为接下来的冬季做好准备。(蔡佳)