

老旧小区物业管理一年内全覆盖

按每月0.5元/平方米标准给予补贴

本报讯(晚报记者 念楼)昨日的市政府第九次例行新闻发布会上,市住建局对《市区老旧小区物业管理实施方案》作了介绍。该方案有助于提升市区老旧小区宜居质量,强化物业管理在城市精细化管理中的作用,补足老旧小区管理短板。

目前我市无物业管理的老旧小区共有400多个,总面积近1700万平方米,主要为2000年前建设的房改房小区。其中大部分是由街道、社区实施简单的保洁、保绿、保安全管理。据介绍,老旧小区物业管理实施范围包括三类老旧小区,分别是

2000年以前建设的老旧小区(原则上以房改房为主)、“三供一业”移交的老旧小区,以及纳入全市宜居居住区建设整治改造的老旧小区。相关部门计划用一年时间实施完成物业管理全覆盖。

在具体操作上,各区合理划分区域,对小区封闭进行改造,费用由各区承担。市住建局建立国有物业服务企业名录清单,属地街道从名录库中选聘国有物业服务企业签约委托管理。对于国有物业服务企业接管老旧小区实施物业管理的,对符合规定的补贴,企业可按不征收收入处

理。在老旧小区物业管理服务标准和补贴标准方面,以不低于《无锡市普通物业服务等级标准》中一级服务标准,按照每月0.5元/平方米的标准进行补贴,补贴时间为正式进驻托底管理之日起的三年。

据了解,《实施方案》具体推进过程中将引导业主积极参与。对于业主缴纳的物业服务费单独建账,专项用于三年后小区物业管理,并给予物业服务企业信用激励加分。逐步提升业主物业服务消费意识,用三年时间组建业主委员会(无法组建的,组建物业管理委员会)。同时,积极推

进业主委员会或物业委员会与业主大会选聘的物业服务企业进行签约,实现政府托管向业主自行选聘物业服务企业过渡。三年后对已经建立业主委员会(物业管理委员会),并与物业服务企业签订委托管理合同的,依据物业费收缴率和管理水平,年终进行考核奖补,考核奖补细则将另行制定。对于未建立业主委员会(物业管理委员会),未与物业服务企业签订委托管理合同的,不予考核奖补。通过这些方式,形成业主自我消费、自我选聘物业服务企业的良性机制。

旧住宅业主自行整治电梯

纳入财政补贴范围

补贴比例大幅提高到四成

本报讯 居民小区电梯使用安全备受关注,旧住宅电梯维修更新今后不再是难事。昨从市政府第九次例行新闻发布会上获悉,即日起施行的《进一步加快市区旧住宅电梯整治工作的意见》,在原政策基础上简化电梯整治流程,调整政府补贴比例,并且加入智慧电梯系统。

无锡自2004年起对含电梯的住宅归集电梯维修资金,给电梯建立了“养老金”。而在此之前的电梯普遍存在使用时间长、技术标准低、进入故障高发期等问题,因缺乏经费保障,容易造成维修不及

时,存在较大的安全隐患。为此,2014年出台的《无锡市旧住宅电梯整治实施意见》,针对这部分旧电梯实施整治,并给予政府财政补贴。此次出台的《进一步加快市区旧住宅电梯整治工作的意见》则进一步简化工作程序,并加大了补贴力度。

市住建局相关负责人介绍,原政策中电梯整治工作由政府部门主导实施,通过政府采购的方式选定施工单位实施整治。政府采购流程需要近2个月的时间周期,对于电梯发生故障的业主来说,长时间爬高楼非常不便。为

此新《意见》简化了旧住宅电梯整治流程,将业主自行整治电梯也纳入到政府财政补贴范围。同时,新《意见》将商品住宅的财政补贴比例从10%提高到40%,房改房(公房)补贴比例维持90%不变,进一步减轻业主整治电梯负担。根据新修订的《无锡市电梯安全监督管理办法》,还将同步推行智慧电梯系统建设,在电梯整治内容中增加安全监管设施的更新。这部分改造的相关经费由市区两级财政承担,无需居民出资。

(念楼)

见义勇为称号

评定有规可依

本报讯 从昨天市政府第九次例行新闻发布会上获悉,《无锡市见义勇为称号评定实施办法》将从12月1日起施行。《办法》对规范见义勇为称号评定工作的责任主体、称号种类、奖励名额和标准等作出了明确规定。

市公安局相关负责人介绍,根据《办法》,市级见义勇为称号每3年集中评定一次。市级见义勇为称号包括“见义勇为模范”“见义勇为先进个人”。其中见义勇为人员实施见义勇为时存在重大风险,在本市有重大影响的,授予或追授市“见义勇为模范”称号;实施见义勇为时存在较大风险,在本市有较大影响的,授予或追授市“见义勇为先进个人”称号。县级市、区评定“见义勇为先进个人”称号。

每次评定见义勇为称号总名额不超过35人(含见义勇为群体),其中“见义勇为模范”不超过5名。对获得市“见义勇为模范”称号的个人,奖励5万元,获得市“见义勇为模范群体”称号的,奖励10万元,同时享受市级劳动模范待遇;获得市“见义勇为先进个人”称号的个人,奖励2万元,获得市“见义勇为先进群体”称号的,奖励5万元。

据悉,去年以来全市共奖励见义勇为人员1550人次,颁发奖金200余万元。近期无锡将组织开展全市见义勇为称号评定和奖励活动。

(小任)

贴士——

业主自行整治电梯具体如何操作?

据了解,首先要由特种设备检验部门对电梯进行安全评估,出具安全评估报告。居民根据报告中的电梯整治建议(分为更新、改造、维修、调整四类)共同商讨,选取电梯整治的

施工单位,并由电梯整治单位出具工程预算。然后居民筹集整治经费,经费筹集齐全后,向属地街道、社区提出申请,同时报送整治工程预算资料及资金到位证明,经区、市两级老旧小

区改造办公室备案,即可开展电梯整治工作。电梯整治完成后,经区老旧小区改造确定的审计单位出具决算审计后,向区老旧小区改造办申请政府补贴。

全省首个闲置农房信息平台上线

本报讯 日前,惠山区召开闲置农房盘活利用合作恳谈会,从会上获悉,惠山区闲置农房信息平台已经上线。据了解,该平台为闲置农房全要素动态数据库及信息平台,这也是全省第一个建成的闲置农房信息平台。

相关负责人介绍,在新农村建设如火如荼的当下,建成平台利用互联

网和大数据将原先散落在乡村各处的闲置农房通过网络发布,让有意来此租住、投资的企业或个人通过平台更便捷、精准地找到中意的房源。

惠山区有约3万余亩阳山水蜜桃、1.6万亩精细蔬菜以及1.87万亩优质稻麦,三大主导产业发展特色明显。近年来探索农村宅基地三权分置改革,盘活

农村闲置资源,在阳山镇桃源村、桃园村,洛社镇万马村先行开展改革试点。

在盘活利用模式上,探索实施自主经营、合作开发、集体收储、入股经营、有偿退出等盘活模式。在资金奖补方向上,以直接盘活利用奖补、抵押贷款奖补、宅基地退出奖补等方式对符合规定的奖补对象予以资金扶

持,鼓励培育一批符合乡村特点的休闲旅游农业、餐饮民宿、文化体验、创意办公、电子商务等新业态。

据了解,通过对惠山区范围内的闲置农房调查摸底工作,目前,惠山区共有闲置农房4500多间,建筑面积60多万平方米,农房空置率在7%左右。

(黄振)

江南晚报

无锡日报报业集团主办
国内统一刊号:CN32-0092
邮发代号:27-92

值班编委:朱琰 丁晴 于成
封面责编:梁克
封面版式:陈亮
封面校对:阮奇鑫

晚报新媒体矩阵



官方微信



抖音号



新华号



壹搭无锡



官方微博



快手号



头条号



购房团

联系我们

报料热线:88300000
发行热线:85057666、81853835
广告热线:88300000(白天)
13771189893(遗失启事)

新闻投稿:jnwbzb@163.com
图片投稿:wxbjnbtp@163.com
副刊投稿:wbfkb2020@126.com

地址:太湖新城金融二街1号
邮编:214125

版权声明

本报刊载的所有内容(包括但不限于文字、图片、绘图表格、版面设计),未经本报授权和许可,任何单位和个人不得转载、摘编或以其他任何形式使用。违反上述声明者,本报将依法追究其相关法律责任。

版权合作

如需使用本报自有版权作品,须与本报协商合作并事先取得书面授权和许可。法务及版权合作。

联系电话:0510-81853620
0510-81853671

无锡地区零售价1.5元

