

# 合同备案注销房走俏 25个人抢同一套

**本报讯** 在无锡,想买性价比不错的房子,可以考虑认购合同备案注销房源。昨天从市房屋交易管理中心了解到,本月有25套摇号房源已公示,全部是住宅。其中最便宜的一套单价为8221.77元/㎡。

合同备案注销是因为某些原因(如客户自身征信问题无法贷款)而解除了合同。2017年市住建局就发文规定,凡解除合同、注销商品房买卖合同网上备案的商品住房房源,须经无锡房地产市场网公示,并通过抽签摇号再行销售。销售价格可由开发企业自行确定,但不得超过原合同成交价格。目的主要就是为了遏制部分购房者的投机炒房行为,以促进市场平稳健康发展。按照规定,若有两人及其以上人数“相中”同一套房,就对该房源进行摇号销售。

据了解,这25套房源有精装有毛坯,有高层、小高层也有别墅,单价在2万元以下的有9套。单价万元以内的房源有1套,位于锡北镇的星邻里生活广场,毛坯状态,8221.77元/㎡的单价也是本期(第45期)房源最便宜的一套。统计显示,截至昨天下午两点,本期已有41人报名参与注销摇号。其中,星邻里生活广场这套住宅有5个人同时报名。报名人数最多的则是天茂雅苑一套153.15平米的精装房,达25人。也就是说,半数以上的人都在抢这套房。天茂雅苑是

备案名,实则是蠡湖金茂府。该项目在2017年装修高层入市时,价格就上3万+了。这套注销备案房源的价格是24082.5元/㎡,与目前30000-35000元/㎡的在售精装高层价格相比,价格“倒挂”至少6000元/㎡。

“认购人应充分了解无锡市区购房政策及贷款政策,具有购房资格的均可参与摇号。”市房屋交易管理中心相关负责人表示,有意向的认购人须通过无锡房地产市场网进行在线登记并取得认购号码。取得认购号码后,认购人按照网上公示的信息与开发企业联系,达成购房意向的,并在11月26日上午12点前与开发企业签订《备案注销房源认购协议》,并缴纳认购保证金(人民币壹万元),取得抽签摇号登记证明。

本月30日下午3点,在无锡市锡城公证处举行抽签摇号仪式,认购人无需到达现场。当日下午晚些时候就会在无锡市锡城公证处网站、无锡房地产市场网公布摇号结果以及摇号过程录像。据悉,自锡城合同备案注销房源采取公开摇号方式重新认购以来,之前已有44批次的合同备案注销房源公开摇号,有258位幸运的购房者因此得到了实惠。有疑问的市民可电话咨询市房屋交易管理中心相关人员,咨询电话:82722496。

(练维维)

## 10宗地块集中亮相 锡东将建无锡奥体中心

**本报讯** 昨天下午,锡山区城市价值品鉴会圆满落幕。锡山区10宗优质地块共计1233亩在会上悉数亮相,引起现场嘉宾的强烈关注。

总投资超过60亿元的奥体中心项目即将“落子”锡东的重磅“预告”,为本已因优质的城市环境和教育医疗配套而在房市持续火热的“锡东新城”更受关注。该中心计划用地800亩,规划总建筑面积45万平方米,由体育场、游泳馆、棒垒球场、综合训练馆(全民健身中心)、体育公园等组成。锡山区文化艺术中心和体育会展中心也正加速谋篇布局,计划用地300亩,总投资30亿元。

2021年,锡东新城将对龙湖东下部住宅地块、滨江学院西住宅地块、莱茵西住宅地块、滨江学院北住宅地块推出土拍计划。其中龙湖东下部住宅地块已于本月17日挂牌。其它乡镇板块也因日益成熟完善的基础配套、扎实而各有特色的产业优势以及不断提质升级的“空铁”双交通优势,加上乡镇居民日益增长的住房需求,带来不断蝶变的品质人居和商办需求升级。

经过近年的土地集中整理和优化储备,锡山区今年开始每年推出2000亩左右的土拍用地。

(陶洁)

## 首届可信计算产业峰会召开

**本报讯** 近日,首届可信计算产业峰会暨第五届中国可信计算产业发展论坛在惠山开发区举行。

“无锡可信计算技术研究院”“无锡可信计算重点联合实验室”当日揭牌,可信计算科技(无锡)有限公司与多家可信计

算产业链核心企业,以及院校签署合作协议,可信计算产业基地、可信计算产业基金、可信计算供应链服务平台的启动,意味着惠山区在高端数字技术产业尤其是在可信计算前沿产业迈出了新步伐。

(黄振)

# 铆足劲 再发力

## ——锡山城管全力以赴抓紧抓实文明城市建设整改提升工作

为进一步打造精致整洁的锡山市容环境,连日来,锡山城管对照文明城市建设整改提升要求、严格落实到位,全体人员扎实苦干、全力以赴,坚决打好文明城市建设整改提升攻坚战!

### 停车管理

#### 多管齐下营造文明停车秩序

采取“城警联动”执法模式,建立“1212”常态化巡查机制,即“一辆城管执法车、两名城管队员加一辆警车、两名交通警察”的工作机制,对辖区重点



区域开展道路常态化巡查及执法管理。近10天,共处理违停贴单3320起。

#### 一、加强机动车停车秩序治理

通过“贴单处罚+道路清障”“集中整治+巩固提升”等方式推进停车秩序整治,对地铁口、公园广场周边、农贸市场、人口密集商贸区等区域,开展全时段巡查严管,违停现象明显减少,停车秩序得到有效提升。

#### 二、加强非机动车停放秩序治理

针对公共场所未按规定停放且妨碍其他车辆和行人通行的非机动车,锡山城管结合“小微违法”整治工作,采用“随车吊”的方式组织开展专项清理,增强了市民群众的文明停车意识,营造了良好的社会氛围。

#### 环卫升级 精准施策 攻克市容市貌“顽疾”

以锡山区范围内主次干道、背街小巷、居住小区(含城郊结合部、城中村)、公园景区、绿地游园、农贸市场和学校周边等区域为重点,全面开展环境卫生整治行动,切实提升我区城乡面貌。

#### 一、全面整治小广告

依照“严控道路沿线,覆盖背街小巷,兼顾小区外围”等要求,全面清理

“三乱”小广告。通过严厉查处、整治,“三乱”小广告现象得到明显遏制,视觉空间环境不断净化,城市整体形象得到显著提升。

#### 二、集中清理暴露垃圾

通过联合执法,全面清理卫生死角、房前屋后边角垃圾、各类临时堆放点、清理绿化带内垃圾,打造干净整洁的环境面貌。

#### 三、持续提升作业质量

严格落实道路清扫保洁等级标准,提高道路机械化作业频次,不断强化巡回保洁,推广联合作业,坚持路面撒桶,完善垃圾收运设施,环卫管理区域得到优化调整,环卫保洁精细化程度得到显著提升。

#### 四、加强公厕精细化管理

加强辖区公厕卫生管理、设施维护、督查整改,提高专业化保洁,巩固“厕所革命”成果。

#### 群策群力 积极协助 狠抓整改务求实效

锡山城管集中精力、重点攻坚,对“遛狗不牵绳、便溺不清理”等不文明行为进行教育劝阻;加强农贸市场周边、校园周边市容秩序整治;组织党员志愿服务,加强文明行为教育引导,弘扬文明新风。近10天,共处理店外经



营39起、无证摊82起,开展志愿者服务活动10次。

#### 管养精细 绿化提质 整改成效落地生根

对管养范围内人行道板进行了全面排查整改,包括盲道设置不规范、风化人行道板更换、人行道凸起物清除等工作。

对行道树、绿篱、草坪、色块、花箱、林下空地等进行修剪补植,共补植东亭路、锡州路等道路色块、草坪300余平方米,更换馨和园、华夏路花箱内草花5000余株。

接下来,锡山城管将持续推出一系列举措,进小区、到街巷,赴一线,面对面服务民生,实打实解决问题,让党员干部的作风硬起来,综合执法队伍形象亮出来。

**文明城市建设整改提升 锡山城管在行动!**