



一场高峰论坛让我们洞悉未来城市的发展 经开热土 发展向东

11月21日下午,无锡观察《5G会客厅》“起步与世界同步 经开3.0城市高峰论坛”在无锡报业未来媒体中心举行。此次论坛由无锡日报报业集团主办,报业集团房地产融媒中心承办,阳光城金科玖珑悦协办。活动在无锡观察新闻客户端运

用5G技术进行全域直播,高峰期超过36万用户同时在线“围观”。《5G会客厅》是无锡日报报业集团融合无锡日报、江南晚报、无锡观察三大媒体平台,全力打造的融媒信息发布平台。通过与1000万用户的深度互动,以技术驱

动、化5G为光,将更多的历史文化、科技动力注入各行各业的发展中。通过“5G发布”的形式,帮助各方突破固有圈层,讲好行业故事,同绘板块蓝图,共筑“锡”望之城。会客厅在凝聚各行各业声音的同时,深度融合政务、商务、用户的需

求,目前已成功为太科园、梁溪区、梅村等板块“带货”,打造了一批名副其实的网红板块。论坛环节,五位嘉宾分别从产业、规划、人居、科创等多个角度发声,讲好行业故事,同绘板块蓝图,共同展望经开未来发展。



“经开东是未来3-5年的重点发展区域”

无锡市自然资源与规划局经开分局 副局长徐国良

2019年1月,经开区挂牌成立。整个经开区建设用地约46.8平方公里,其中“蓝绿空间”,即河道水体和绿地的占比达45%。未来3年内规划绿地总量超10平方公里,计划投资100亿元。交通上,规划中的无锡南站枢纽就在经开区。除现有的万科、方庙睦邻中心,经开区将新增多个睦邻中心、文体设施点,致力打造15分钟生活圈。

无锡“头号工程”太湖湾科技创新带的“一核”就是指太湖新城,即以无锡经济开发区、无锡山水城科教产业园和无锡太湖国际科技园为核心。结合经开区自身的产业发展需求,经开区正加快推进“一镇五园”建设。“一镇”即雪浪小镇。以市民中心为原点,经开区分为东南西北四个区域。尚贤河湿地以东的区域,是经开区未来3-5年重点打造的区域。经开东土地储备相对充裕,未来开发建设的空间较大。相应的在包括教育、商业等配套基础设施的打造上,也会加大投入的力度。



“欢迎更多高层次人才到经开来”

无锡市尚贤教育集团常务副校长 高颖菁

经开区有尚贤河水,碧波流影。我们教育集团取名“尚贤”,也是希冀有尚贤之人才,秀外慧中。经开区在教育方面的战略定位可以说是高起点、高要求、高标准,建设全市一流的教育强区。2019年9月尚贤教育集团成立,目的正是服务高端人才及其家庭。目前教育集团有万科、融创两大校区。在近期的规划中,学校将进一步打造硬件设施。同时加大对师资队伍的建设,计划从全国海选招聘,为经开教育做贡献。

尚贤教育集团学生家长的层次非常高。不完全统计显示,本科以上学历的达到80%,研究生学历的达到19%,博士学历的有3%。目前有240多位江南大学教师子女在尚贤教育集团就学。我们也欢迎更多高层次人才到经开和尚贤教育集团,因为高层次人才也带来了更多优质教育资源。这样相辅相成,能够把尚贤教育集团和经开教育推向更美好的未来。



“低密度产品玖珑悦必将大放光彩”

无锡报业房产融媒中心总监 钱琳文

在地图上,经开区是一个点,代表区域内涵的标志点。在现实时空里,它是一个区域最精彩的平台,是物质和精神的载体。在无锡的最南端,从“运河时代”跃进“太湖时代”,经开区,用十年的蝶变,承载着一座新城的光荣与梦想,也承载着无锡人对美好人居的向往。经开区的前身是太湖新城,从2002年开始规划建设。花团锦簇经开区,环境宜人太湖北。从诞生之日起,这里就伴随着惊叹和赞美。2004年,三大品牌开发商万科、融创、华润进驻,开启了经开区的1.0时代。到了2017年,经过10多年的发展,这里已经变成了集行政、教育、规划、商业、金融、交通于一身的高质量美好人居向往的地区。

经开东的发展前景令人瞩目。今年金科地产落子经开东。金科地产在无锡深耕15年,从观天下、东方王榭、金科世界城到米兰花园、集美壹品,以及金科蠡湖,每个项目都倾入了金科的“匠造”之心。这次金科和阳光城合作带来了低密度产品玖珑悦,享周边成熟的配套,必将大放光彩。



“未来希望能在科创板块上市”

浪潮卓数大数据产业发展有限公司总经理 徐宏伟

作为一家高成长型科技企业,浪潮的初衷是融入实体经济,为此也在寻找企业合适发展的城市。无锡是百年工商名城,产业经济比较发达,这与企业目标定位比较一致。选择无锡经开区也和浪潮自己的转型升级气质相符,对产业和未来发展的理念一致。经开区环境优美,与中心城市苏州、上海、南京能产生比较好的互动。既能生活又有比较好的工作状态,目前公司新员工都是来自全国各地名校和海外留学回来的学子。

在无锡经开区,创新、生态和服务能很好地结合,这也给传统产业提供了赋能。这种融合能快速推广产品,同时能跟科创相结合。到无锡来发展浪潮大数据业务,我们要把无锡的浪潮卓数公司打造为浪潮大数据的业务总部,继续扩大我们在物联网、智慧城市、区块链、工业互联网、信息安全的基础设施相关的投资和投入,把我们的产业做大做强,支撑无锡的数字经济发展。如今经过三年的发展,浪潮逐步进入成熟企业的状态,未来希望能在科创板块上市。



“入驻经开的都是有担当和实力的企业”

无锡市房地产业协会副会长 杭卫

改革开放40年见证了房地产市场的发展。无锡城市的蝶变始于太湖新城,无锡未来的价值则在经开。从2004年,最早一批嗅觉灵、有先知的开发企业开始入驻经开,到现在基本上全国排名前20强的房企全部汇聚到这片热土上。从最近两年的拿地门槛看,入驻经开区的都是有社会担当和有实力的开发商企业,他们给无锡人带来了先进的居住理念和优质的产品,也推动着无锡楼市的高质量发展。阳光城、金科强强联手带来的玖珑悦亮相经开东,以科技赋能智慧装修,革新定义全新居住产品,为经开区树立了品质新标杆,也为改善型人群乃至终极置业者提供了选择。

现在人们买房除了看重产品以外,找好邻居也是诉求之一,区域规划和产业布局带来的就业人口是最直观的体现。经开区是高端人群集中区,也是无锡城市发展的重要核心,未来前景可观。作为房协,也将指导开发企业建设更多满足无锡人居的新产品。

(练维维 邹祖邑/文 浦恒瑜/摄)