

“紫砂泥”不是寻常意义上的泥土 宜兴建立涉案紫砂矿价格认定专家库

本报讯（晚报记者 何小兵文、摄）为了更好地保护紫砂矿藏，宜兴于日前建立起紫砂矿价格认定专家库，为涉案紫砂矿价格认定提供专家意见。在此之前，当地已经就涉案紫砂壶的价格认定建立了工作机构，对紫砂壶等涉案文化艺术品真伪及价格鉴定出具涉案财产价格鉴证报告，全部被委托方采用。

据宜兴发改委价格认定中心披露，紫砂矿价格认定专家库的成员为一批有志于保护宜兴紫砂矿资源，同时具有良好的政治素质和职业道德，长期从事紫砂泥料的选矿、练泥、经营，对不同品位紫砂矿的价格水平能作出准确判断，并提供专业价格意见的专业人士。

宜兴自2007年4月起实行原产地禁止开采措施以来，宜兴发生多起盗采紫砂矿藏行为，有的被列为刑事案件得到查处，违法犯罪分子因此得到刑罚处罚。矿产品价格不同于一般工业品，特别是宜兴紫砂矿到目前为止国家没有统一的质量分类标准，省矿产资源部门亦只有定性至“陶土矿”这一层面。事实上，“紫砂泥”不是寻常意义上的泥土，宜兴紫砂是经过采

矿、选矿后形成的紫砂矿料，有生泥和熟泥之别。原矿矿料包含底槽青、红泥、团泥等细分种类，不同品质的紫砂矿价格不一，直接导致紫砂矿的价格认定困难重重。宜兴发改委价格认定中心此次建立起紫砂矿价格认定专家库，是解决非法采矿案价格认定的关键之举。同时，也能为后期处置罚没紫砂矿提供价格认定依据。

对此做法，江苏省宜兴紫砂工艺厂厂长徐建荣表示：“这是一件好事，但真正执行起来比较难，需要探索实践。”宜兴黄龙源陶瓷有限公司老板陈杰曾经负责黄龙山矿脉中台西矿的采矿和经营业务，如今也是当地政府指定的紫砂泥料定点供应商之一。他表示，紫砂矿料价格认定是对宜兴紫砂价值体系的完善和保障，也是对宜兴紫砂基础价值的尊重，彰显了宜兴紫砂矿藏的稀缺性和珍贵性。

记者从宜兴市人民法院有关人士处了解到，近年来，涉案紫砂壶的价值判定也成为经常发生的事。因为涉案物品的价值大小关联到刑罚处罚，因此在鉴定其价值时也是通过专家组鉴定会形式完成涉案紫砂



壶的价值鉴定的。比如，一起车祸不仅撞坏了许某的汽车，而且撞坏了车上的一把紫砂壶。许某主张紫砂壶价值5万元，而保险公司只定损了1000元。出庭接受质询的涉案紫砂壶价格认定专家代表当庭表

示，鉴定只对送检的紫砂壶在该时段的价值进行鉴定，而不是对作者最高水平作品的价值进行鉴定。最终，法庭采纳了价格鉴定专家的意见，判决保险公司赔偿原告紫砂壶损失2700元。



昨天，小朋友在彩虹廉洁步道玩耍。梁溪区广益街道金和社区，注重廉政文化“润物细无声”的潜移默化教育功能，在辖区内建立了多个廉洁文化景观带。（陈大春 摄）

新吴区为21套老旧公房上保险 “保险+服务”模式正在全市有序推行

本报讯 一套老旧房屋，一个二维码，连接后台智能化监测平台，还有专业“房屋医生”定期上门为房屋做“全身体检”，稍有一项指标不“健康”就会被及时“治疗”，万一发生意外事故，还有保险“兜底”赔付。这是新吴区老旧公房最近开始享有的“待遇”——近日，新吴区住建局与保险公司签订保险合同，为辖区21套老旧公房上了保险。这也意味着，公房“保险+服务”模式在新吴区正式推行。

新吴区住建局物管中心相关负责人介绍，新吴区直管公房大部分以2000年以前建设的老旧房为主，这类房屋是该局的重点监管对象。但是，以往对于直属公房的监管主要依靠工作人员人工巡查。但巡查人员缺少专业检测设备、专业知识也有不一定充足，很多时候的巡查只能发现房屋表面的风险问题，内部结构等专业方面的安全隐患有时不能及时、准确捕捉到。此外，这类房屋万一发生意外事故，涉及的法律问题也较为复杂。

为解决上述问题，新吴区住建局与保险公司签订保险合同，为辖区老旧危房上了保险。根据合同约定，保险公司将在合同期限内，为这21套公房提供保险和服务两大方面的保障——

在保险方面，上述21套老旧公房，将在保险期限内获得累计4000万元的保险保障，保障范围涵盖临时房租补偿、第三者责任险、居民住房保险。也就是说，合同有效期内，被投保老旧公房如

需修补，原居住人员在“过渡期”产生的租房费用；万一发生事故给内部居民、路人或财物造成损害，由此产生的相应赔偿费用，都将有保险公司“兜底”赔付。

在服务方面，保险公司成立了房屋安全风险防控中心，有专业技术团队定期上门为投保的公房开展“全身体检”，并建立“一房一档”、搭建智能化风险防控监测平台。期间，每一处投保公房都拥有一个专属二维码，每次“体检”报告都会扫码录入监测平台，一旦有一项数据指标“不健康”，平台系统就会自动发出预警信息。这样一来，可以第一时间、准确捕捉相关风险隐患，方便有关部门及时采取应对措施、消除安全隐患。同时，平台还会对所有录入系统的老旧公房，按照其“体检”结果，划分4个风险档，并有针对性地设置对应的巡查方案。其中，对于风险系数较高的房屋或者在恶劣天气条件下，还会加大巡查频次。

据介绍，去年1月起，锡山区开始探索试行“保险+服务”风险防控工作。经过近两年的实践，该项工作模式日趋完善、成熟，且取得了一定的积极成效。为此，无锡市住建局日前发布相关通知，在全市范围内推进对直管公房的“保险+服务”工作模式，同时，鼓励对2000年以前建成的学校、医院等老旧公共建筑实行“保险+服务”。目前，我市已有“三区一市”开启该项工作，其他区、市也已着手开展统计排查、方案制定等前期准备工作。

（刘娟）

无锡首家台资银行开业

本报讯 12月10日，来自台湾的上海商业储蓄银行宣布新设立的无锡分行正式开业。新行开业，将极大提升我市营商环境，为台商及本地企业提供更完整的两岸金融服务。

上海商银无锡分行是2020年我市签约的首个重大项目，是我市首家台资银行，也是该行在内地的第一家一级分行。

上海商银是台湾总市值排名前50大的绩优股票上市公司，2020年9月底合并总资产规模达

约765亿美元，净值约71亿美元，2020年7月The Banker全球银行排名第236名。上海商银无锡分行的设立，将扩大其环球金融服务版图，更提升其两岸金融业务的竞争力。上海商银选择无锡设立分行，主要是考虑无锡优越的地理位置和辐射能力，以及活跃的工商经济。

上海商银无锡分行设立于无锡高新区，提供存款、汇款、进出口外汇及放款与保证等授信业务。（卢雯）