

# 老旧小区改造进入验收阶段

## 今年改造老旧小区95个

### 全市有近六成无物业老旧小区实现国有物业企业管理

本报讯（晚报记者 刘娟）12月28日下午，无锡市住建局、市财政局、市自然资源规划局等10多个部门联合组成验收组，先后对城区3个老旧小区开展实地检查验收工作。

2020年初，我市制定了本年度老旧小区改造目标，计划改造老旧小区95个，涉及建筑面积266.54万平方米，受益户数达27699户。目前，本年度老旧小区改造已进入验收阶段。

当天下午，验收组先后对滨湖区梁湖南苑、梁溪区禾嘉苑、惠畅里开展验收工作，3个小区一改往日“脏乱差”的破旧小区形象，经改造后均有亮点——梁湖南苑改造中融入了“荣文化”特色，小区内部道路、绿化

等焕然一新，还增设了电动车集中停放点、健康步道等基础设施，给居民生活、健身提供了便利。禾嘉苑和惠畅里小区均新增了小区道闸系统，方便对外来车辆管理，其中，禾嘉苑改造中还恢复了消防系统，加入了“海绵元素”，增设了停车点位，并对小区中心广场、健身设施场地等进行改造升级；惠畅里小区对23个楼道屋顶进行平改坡，解决了顶楼雨天漏水的问题，将弱电管线全部入地，解决了通信线路杂乱交错问题。

据介绍，今年我市老旧小区改造体量、标准与往年相比均有所提升。在本年度改造中，我市指导各区从各小区实际情况出发，延续、发掘小区的人文风貌和生活习惯，对建筑和配

套设施进行修护。同时，指导各区对改造完却没有物业管理的小区按照我市相关文件要求，引进国有物业提供服务，保障旧住宅区整治改造后的管理质量。目前，全市494个无物业管理的老旧小区中，58.1%已实现国有物业企业进驻管理。

明年，我市将就全面推进无锡市老旧小区改造工作出台相关实施意见，指导对老旧小区实施“完善基础设施、优化居住环境、提升服务功能、打造小区特色、强化长效管理”五个方面改造，重点围绕改善建筑质量等八项内容实施全面提升。同时，还将着眼旧住宅区整治改造后的长效管理工作，推动物业管理服务在老旧小区的全覆盖。

# 竣工7979户

## 全市农房试点建设全面完成

本报讯 昨天获悉，截至12月25日，我市农房建设试点村累计开工8276户，竣工数7979户，全面完成年度目标任务。

小河穿村而过，岸边道路平整、干净，两排“江南风”别墅整齐排列……这是宜兴市湖汊镇洩西村一隅。该村是市农房建设试点村之一。

村民徐先生说，在此之前，村里的房屋大多建于上世纪七八十年代，多数处于年久失修、房屋陈旧状态，村庄内部没有配套设施，宅前屋后乱堆放、乱搭建，各种线路乱扯乱挂，“脏乱差”现象严重。“和原来相比，居住条件改善了，屋内宽敞明亮，村内环境优美，道路干净整洁，绿化赏心悦目。”徐先生欣喜感慨，“现在，我们家不比城里的别墅差！”

今年，市委市政府将农房建设确定为为民办实事项目之一，该项目也是我市实施乡村振兴战略的“头号工程”。在农房建设工作中，我市在资金等方面加大保障力度。统计显示，今年全市共计下拨市区两级专项补助资金14495.64万元，惠及群众2.8万余人。（刘娟）

# 无锡地铁2020年度公租房交房

## 653名职工喜圆安居梦

本报讯 昨天上午，毛湾家园9号楼前欢声笑语，一派热闹。在无锡地铁集团公租房交房仪式上，653名职工及其家庭领取新房钥匙和交房资料，正式乔迁新居。据悉，今年是无锡地铁第三年配租公租房，本次交房是无锡地铁集团单次体量最大的一次，今

年配租完成后仅无锡地铁集团整租公租房就突破了千户，共配租1024户。

无锡地铁集团副总裁周茂庆介绍，本次交付的公租房主要分布在东璟家园和毛湾家园，共计568套，租住的人员都是来自地铁集团建设开发经营有限公司、运营分公司、资

源开发有限公司、科技服务有限公司的专业技术人才。

据悉，公租房整租是无锡推出的新措施，在市住建局、住保办等单位的指导和支持下，开创省内公租房企业整租时代，也为解决“新市民”住房困难探索了新路。（蔡佳）

# 深航无锡始发最低2.1折，学生出行更有折上折

2020年已经进入了尾声，新的一年就要来临，1月份学生们也将陆续放假。无论是计划出游还是放假回家，坐飞机依然是相对更舒适更安全的交通方式。

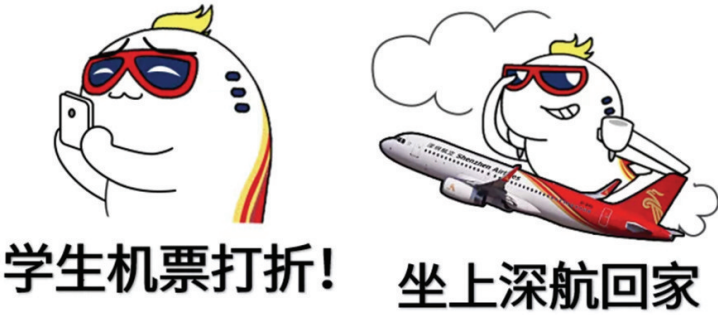
为了满足苏南广大市民的出行需求，深圳航空无锡始发多条航线，如无锡深圳、广州、成都、北京、南宁、贵阳、珠海、惠州、沈阳、重庆、西安等国内航线，1月份最低折扣只需2.1折，票价低至310元。

寒假将至，深航针对师生人群特推出专属优惠，学生、教师在深圳航空App购票，即可享正价舱位最高直减8%，例如：原价500元的机票，学生、教师购买只需460元。同时还可以到“领券中心”免费领取丰富的实用好券，搭配使用享受优惠叠加。

## 哪些师生可享优惠价？

只要在深圳航空App登录，在“深航优享”中通过了学生/教师认证、点亮身份标识的同学、老师们，在深航App购票都可以享受专属优惠价。

如何认证、优惠购票？



1.选择深航优享      2.进行师生认证      3.选择目的地查询航线      4.选择航线查看专享价

按照左图点亮身份之后，不只本人购票有优惠，同行也可以享受同等优惠，只需在同一订单里购票出行即可（儿童、婴儿不适用）。

此次深航推出的师生优惠产品的适用乘机日期为即日起至2021年12月31日（春节1月22日至2月28日及国庆9月29日至10月10日不适用）。优惠适用于深航实际承运的国内航班单程票（往返程、多程、中转联程、代码共享、国际/地区航班、互售航班不适用）。更多优惠及详细信息可咨询深航官方服务热线95361。