

家乡有好物

家乡的美味,滋养着我们的记忆与舌尖;家乡的手作玩偶,成就我们的童年与生活。这些组成了城市年轮,无论是游子,还是久住其间的土著,都会从中感受到家乡的独特气息,吸引着我们,充盈着我们。新的一年,我们带着这些长长的味道与欢娱来了,记录这些舌尖或感官的美好瞬间,也为城市留下一点纪念。“家乡有好物”将在新的一年中伴随我们的读者,带着四季轮回,寻访城市的坚守与季节的回馈。这一年,请跟随我们寻访美味,感受美好。

《民法典》施行后
首个“双2/3”
业主表决案落地

公示通过后
小区物业管理将“换帅”

昨天0点,无锡市江南公证处“业委会公证投票”系统中,锡山区安镇街道怡东南苑小区关于是否续聘物业企业的在线表决投票通道关闭,参与业主人数及面积均超过2/3。这也是《民法典》施行以来,全市首个以“双2/3”标准参与业主共同决定事项的业主表决案。

物业服务未达预期,是否续聘?
“双2/3”标准完成在线表决

怡东南苑小区业委会主任顾芳玲介绍,该小区现有业主544人,专有部分面积为6万多平方米,此前由某物业服务企业为小区提供物业管理服务。由于服务效果未达到预期、服务质量与物业费不匹配等问题,引发业主不满。

为此,2020年12月30日,怡东南苑小区召开业主大会,并使用无锡市江南公证处“业委会公证投票系统”就“是否与物业服务企业续签服务合同”事项,请业主在线表决,选票提交时间截至2021年1月13日24点。

1月14日0点,在线投票通道关闭,表决结果出炉。此次参与表决业主为429人,占小区人数78.86%,参与表决人数总面积占小区专有部分面积的72.61%。

结果显示,参与表决人数中,95.57%的业主不赞成与原物业服务企业续签服务合同,4.43%的业主赞成续签。

目前,该表决结果已进入公示期。顾芳玲表示,若该结果通过公示,小区后续将通过公开招聘、业主投票的方式,选聘新的物业服务公司入驻小区。

除物业服务企业“换帅”问题
这些小区事项如何表决也有标准

据了解,此次表决是《民法典》施行以来,我市首个“双2/3”标准参与业主共同决定事项的业主表决案。江南公证处主任吴志波表示,在《民法典》施行前,关于“选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人”事项的启动门槛为参与业主人数及面积“双1/2”,《民法典》将这一标准提高至“双2/3”,即该事项应当由专有部分面积占比2/3以上的业主且人数占比2/3以上的业主参与表决。

除该事项外,《民法典》对于关乎业主共同利益的另外八大事项的参与标准也有明确规定。其中,制定和修改业主大会议事规则、制定和修改管理规约、选举业主委员会或更换业主委员会成员、使用建筑物及其附属设施的维修资金、有关共有和共同管理权利的其他重大事项,也应由专有部分面积占比2/3以上的业主且人数占比2/3以上的业主参与表决;筹集建筑物及其附属设施的维修资金,改建、重建建筑物及其附属设施,改变共有部分的用途或利用共有部分从事经营活动,则应经参与表决专有部分面积3/4以上的业主且参与表决人数3/4以上的业主同意;上述事项之外的其他事项,则应经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

吴志波表示,这一规定进一步规范和提高了业主在小区共同事项的参与度,对于促进小区和谐共治将起到积极作用。(刘娟)

够大! 够鲜!
甘露青鱼开捕啦

本报讯(晚报记者 陶洁/文 通讯员 许加彬/摄)昨天上午8点30分,锡山区鹅湖镇松芝村的无锡现代渔业产业园内薄雾蒙蒙,白鹭纷飞,鱼塘的堤岸边一派热火朝天景象。身穿防水服的数十名渔民已站立鱼塘内,下网、围塘、收网、分鱼……数十万斤甘露青鱼陆续开启规模捕捞模式,当日起到2月10日前后,江南人最喜欢的品牌“年鱼”将陆续登陆家乐福、欧尚、麦德龙、朝阳等超市以及天鹏的甘露青鱼专柜,大量生鲜类APP也将开通售卖渠道。

“收!”随着捕捞队队长的号令,渔民们将原本分属两半的木质网箱合上,但见满满的青鱼翻腾欢蹦,现场水花四溅,一派人欢鱼跃景象,伴随着薄雾和村庄的树影,冬日的乡村晨曦分外迷人,

此情此景亦吸引了摄影爱好者前来拍摄。

甘露青鱼是无锡最早获评的地理标志农产品,无锡人过年口彩里的“年年有余”一般都选择品质优良的甘露青鱼,甘露青鱼在农历春节前一个月启动售卖。甘露青鱼主要分布在鹅湖镇松芝村和圩厍村,养殖面积在1650-1700亩,因当地水质清澈且富含硒元素,按传统方法养殖的“乌青”(也叫“螺蛳青”)肉质鲜嫩有弹性、回味清香,在沪宁线上富有盛名。鹅湖镇水产协会秘书长朱歆峰介绍,今年的甘露青鱼总产量将达230万斤,其中过年期间集中上市青鱼产量为200万斤,产量与售价同比持平。

每一条甘露青鱼都有无锡甘露青鱼专业合作社监制的“江苏

省农产品质量追溯合格证”,消费者在授权商户购买甘露青鱼时,可索要、查看甘露牌证明商标使用授权书。

在甘露当地,青鱼宴也随着开捕而进入预热模式。在当地率先创制“青鱼宴”的著名饭店迎宾楼,总厨陈存介绍,青鱼除了鱼胆不能食用,浑身上下都能做菜,著名的酱椒鱼头、红烧划水、余汤鱼块几乎是家家必点的著名鱼菜;只在当地才能食用到的椒盐脆鳞,用鱼蓉压出的鱼面、鱼丝等小众精致菜,多年来深受“老饕”们欢迎。



识别二维码
观看视频

治好静脉曲张肿痛痒黑破后——
奚氏传人为防复发 10年走访近千病患

上周,无锡易可中医医院奚氏脉管中心主任、“奚氏清法”第三代传人朱成河,到宜兴邓老伯家上门为其复诊。据悉,奚氏脉管中心10年来,每年都会走访近百个病患,邓老伯是朱成河今年走访的第15家。

邓老伯患静脉曲张十几年,腿肿发黑,打过硬化剂,做过手术,没想到右脚溃疡越治越大,被

多家医院要求“截肢”。去年慕名找到易可中医医院,经“三泵加压循环体系”系统治疗,清创换药的同时,“用腿吃药”修复瓣膜功能,他的腿肿消失、伤口愈合。

朱成河介绍,奚九一教授在临床上遇到疑难病例,都会上门家访。如今易可奚氏脉管中心将这一传统保留下来。在病人临床治愈后,不仅定期对病人复诊、随

访,医生还会到病人家里家访,结合每个病人的具体情况,进行日常保养指导,从“诊断、治疗到防复发”,将病人全程管理起来。

现场,围观的邻居们得知该院由3个上海名医创建,脉管中心传承自无锡籍海派名医奚九一,专看“腿上肿痛痒黑溃疡”时,更有人拉起裤管请朱成河检查。

(江南)