

2020年度住建执法年报及典型案例发布—— 全年立案787件,已结案件全部整改到位

年度 报告

■ 全市住建行政执法立案787件
已结案件100%整改到位

2020年,全市住建部门在行政执法过程中,优化执法与监督联动机制,严格落实管罚联动机制,进一步提高执法效能——通过执法人员积极参与信用考核、安全整治、招投标市场等各类专项监督检查的方式,推动监管信息与执法信息共享对接,形成监管发现问题、执法查处问题,结果反馈跟踪的闭环模式,整改不到位不结案。期间,采取“双随机”、多部门联合监督检查等模式,“进一次门、查多项事”,避免了传统执法检查中重复检查、检查覆盖面不全等问题,在提高执法质效的同时,降低了执法检查对建设工程施工单位正常作业的打扰。

同时,无锡市住建局完成了对行政执法信息化建设的升级,全市住建监管与执法联动数据纳入“一张网”,且向上与省级住建行政执法平台数据对接,实现了全市住建行政执法自由裁量“一把尺”、执法监督“一张网”,进一步提高了我市住建领域执法工作的标准化、规范化和公开透明度。

统计显示,2020年1月至12月,全市住建领域行政执法共立案787件,实施处罚812件(含2019年立案案件),已结案件均100%整改到位。

其中,无锡市住建局共作出行政处罚决定127件,案件类型主要为工程质量安全类、扬尘管控类、建筑市场类、房地产市场类;处罚对象占比量居前三位的依次为:施工单位、个人、建设单位。在对个人实施处罚的17件案件中,有10件是因未取得许可擅自改动房屋结构,影响房屋安全。



近日,马山街道万丰社区创建的“廉政楼道”内装上了一块块制作精美、内容丰富的党风廉政宣传展板,营造了“跟党走、讲廉洁、甘奉献”的廉政文化氛围。
(潘凡 摄)

典型 案例

■ 员工工作假,勘测公司“买单”
系全市首例检测数据作假案

去年4月,无锡市住建局执法人员在检查中发现,某勘测公司检测的桩基项目中,41号桩与208号桩的抗压静载检测数据类似,该公司涉嫌检测数据弄虚作假的违法行为,遂对其立案调查。

经查,该公司检测员胡某在检测过程中,为赶工作进度,未对208号桩进行检测,而是直接复制了41号桩的数据,录入到208号桩数据中。

无锡市住建局认为,该公司未按规定履行检测责任,检测数据弄虚作假,违反了《无锡市建设工程质量监督管理办法》相关规定,依法对其作出相应行政处罚。这也是我市住建领域目前查办的首例检测数据作假案。

近日,无锡市住建局发布2020年度住建领域行政执法工作年报及“十大典型案例”。过去的一年,全市住建部门开展“蓝天保卫战”“安全生产专项整治”等专项整治行动,全年共立案787件,已结案件均做到100%整改到位。

■ 未经竣工验收擅自交房
房地产公司被处罚

去年7月底,无锡市住建局接到群众举报,某房地产公司违规交付商品房给业主使用。接报后,执法人员随即现场调查。

经查,该房地产公司在未通过交付使用竣工验收的情况下,擅自将其开发商品房交付给业主使用,截至事发时,已交付了约100户。执法人员立即责令该公司停止违法行为,并对其立案调查。

事发后,涉案公司积极整改,并于去年8月上旬完成竣工验收。

鉴于当事人的违法行为未造成严重后果,且及时停止违法行为、积极整改,无锡市住建局依法对其作出相应处罚。

■ 对未开工工地放任不管
建设单位“吃罚单”

根据《大气污染防治法》相关规定,暂时不能开工的建设用地,建设单位应当对裸露地面进行覆盖;超过3个月的,应当进行绿化、铺装或者遮盖。

然而,无锡市住建局在检查中发现,我市一处未开工建设的工地上,没有任何绿化、铺装或遮盖措施,导致该场地裸露超过3个月。

经查,某公司在获得该场地使用权后,为方便专业设备进场,未采取上述环境保护措施。对此,涉案公司解释称,其并非专业建筑类施工企业,对相关法律了解不足,导致违法行为发生。在接到无锡市住建局发出的《行政处罚告知书》后,该公司第一时间按要求整改到位。

去年4月,无锡市住建局综合考量该公司涉案情节、整改情况等方面后,依法对其作出相应处罚。

(晚报记者 刘娟)

市六中高一学生小刘的父亲正值壮年,却在上月31日倒地猝然离世,一家三口悲恸之余要直面生活的重压:母亲工作不保,家中失去了经济来源,一儿一女一个在读高一另一个正在高三备战高考,今后用钱的地方还很多。小刘所在的六高中以及社会多方得知情况后提供温暖有力的支持帮助这个家庭渡难关。

壮年父亲猝然离世,一家三口面临难关 各方汇聚的关爱温暖而有力

勤劳的父亲倒下,一家人遭遇重压

还没满16岁的小刘脸上稚气未脱。他说,父母很早就从安徽老家到无锡谋生,卖过水果、做过早点生意,勤劳能吃苦。他自有记忆起就在无锡生活了,“听家人说,姐姐3岁、我1岁时就被爸爸妈妈接到无锡一起生活了,爸爸妈妈接我们到无锡来希望我们接受更好的教育。”姐弟俩不负父母期望,姐姐在辅仁高中读高三,弟弟刚升入高一。

一家人维持生计的早点生意因去年疫情大受影响,去年下半年夫妻俩便与人合作,投资了十多万元共同承包了江阴一家工厂食堂,提供面点。9月签订合同,10月开始经营,谁料12月31日晚间小刘的父亲在该食堂用餐时突然晕倒,送医抢救却已回天乏术。

“我们家租住在新吴区,爸爸妈妈工作的地方在江阴,我曾跟着他们坐家里的运输小车去过那家食堂,路上一个来回有近百公里”,小刘说,父母为了不耽误提供早餐,那段时间每天凌晨3点多起来准备食材赶到食堂,晚上再从江阴赶回来,正好接了晚自习结束的他一起回家。讲到这里小刘的声音有些压抑,“姐姐是寄宿生,但我不符合学校住宿要求,这学期是走读的。爸爸妈妈本来计划撑到下学期他们住到工作地附近再让我申请寄宿,就不用那么每天早起来回奔波了,没想到……”

父亲突然离世对孩子的打击不小,敏感的姐姐一度想放弃学业,原先老师眼中活泼得如同搵不住的糖豆一般的小刘也变得沉默,仿佛一夜之间长大了。

多样关爱在汇聚,为这个家遮风挡雨

一家人悲恸之下还要直面现实生活的压力。屋漏偏逢连夜雨,合作方因小刘父亲去世执意取消合作,小刘的母亲失业了,还要担负两个孩子上学、租房以及赡养老人等,巨大的经济压力压得她不知如何是好。

元旦期间,小刘的母亲为两个孩子请一周假回老家办丧事,小刘的班主任吴娜杰得知消息震惊之余仔细了解母子三人面临的困境并迅速向学校汇报。精准资助体系完善的六高中立即响应,在校办公会上讨论为小刘家庭提供有力有效的精准帮扶之策。

各方细致入微的关爱随即汇聚。学校德育处为小刘申请了助学金还帮他家申请了“福彩·爱基金”,为他下学期申请国家、关工委等资助做相应准备。考虑到小刘的母亲因对方解约要办理转让等事宜,学校为小刘提供了寄宿。学校党总支书记李曼泓联系了辅仁高中党委部门,协商免除两个孩子高中阶段的学费和住宿费。吴娜杰与小刘母亲一直保持联系了解情况并默默关注着小刘的情绪、心理和学业。发现小刘多天没来上课,同学帮他整理了学习资料,任课老师则利用休息时间为小刘“开小灶”补上因请假落下的课业,吴娜杰、陈红俊、刘美以及张枫等多位老师还悄悄献了一份爱心。

值得一提的是,学校与校内两家食堂承包负责人商讨后,决定免去小刘高中三年的餐费,还捐了2000元希望缓解小刘家眼前的困难。更暖心的是,食堂为小刘制作了一张特别的饭卡,让他取餐时不用引人注目。其中鼎丰膳食餐饮公司负责人承诺,小刘的母亲年前安排好手续,寒假后可安排进入学校食堂工作,解决她的生计问题。

昨日学校传来好消息,小刘很快适应了寄宿生活,本次期终统考又取得了更大的进步:九门学科总成绩年级前10! (陈春贤)