



编者按:无锡山在城中、城在湖边、运河穿城而过、文脉源远流长。在无锡楼市日益高质量的今天,也催生出一个个富有潜力的楼市板块。本周起,房产周刊将不定期推出有关板块发展的“美丽无锡 锡望您来”系列报道。开篇即聚焦无锡“头号工程”太湖湾科创带主战场之一的山水城板块。

产业高端、创新活力、宜居宜业 风华山水城 太湖“后花园”

当今的无锡,在“长三角一体化”国家战略的新浪潮下,迎来新的机遇。诸多时代利好均指向一个低调的板块——山水城。

山水城是无锡的山水名城、科创新城、影视之都,融合了滨湖最优质的生态资源和科教资源,是太湖新城西翼建设的重要板块,也是未来太湖湾科创带建设的主阵地。这些年来,山水城解放思想、积极作为、克难攻坚、负重奋进,打响了产业高端、创新活力、宜居宜业的特色品牌。

“近山知鸟音,近水知鱼性”。自古,山和湖是不可或缺的精神原乡。傍山而居、依水而建,是心境的回归,是对自然的尊崇。山水城南濒太湖、西傍梅梁湖,作为无锡城市延伸入太湖的一角,这里拥有全无锡最绝版的山水。区域内保留原生近百条大大小小

小河流,尽得江南自然风光之神韵,集太湖景色精华于一体,素有“太湖绿宝石”之称。

山、水只是山水城的出色封面,其多元化的强势内涵才是关键竞争力。山水城区位优势显著,处长三角城市群的“腹地”。如果说无锡国家数字电影产业园是面向全国的数字文化产业窗口,那么片区内的融创乐园就是吸引长三角区域人流的文旅地标。融创乐园、融创茂、太湖秀剧场等这些外向型的现代化娱乐设施、商业中心等综合体均坐落于山水城板块,有望开启区域新的增长极。

交通路网激发片区活力。融创茂、华莱坞、博大摩登1930、万象城等无锡西南方的商脉群聚在此,又被蠡湖大道串联激活。地铁1号线则极大缩短了山水城与无锡各个片区的距

离。建设中的苏锡常南部高速公路太湖隧道和马山湖底隧道将在未来极大改变山水城的战略地位,对促进苏锡常城市发展、激发经济潜能、加快长三角一体化具有重要意义。

产业发展蓬勃向上。近年来,山水城在集聚“高端产业、高端人才”方面抢占制高点,集聚了一大批物联网、云计算和电子商务等领域的高精尖企业。更为重要的是,山水城地处太湖湾科创带上的“一核”,地位举足轻重,也将是接下来5-10年无锡的重点发展区域。太湖湾科技创新带的建设,是无锡全面融入长三角区域一体化发展,打造彰显我市特色鲜明、汇聚高能级创新要素的新地标。这是无锡在“十四五”乃至更远的未来“破局”的关键一步。

擘画新蓝图,奋进新征程。山水

城主动积极对接这一“头号工程”,依托山水城的自身条件和实践基础,在长三角一体化及太湖湾科创带的创新实践中积极谋篇、主动布局,彰显山水城科技新城的核心价值,努力开创山水城科、产、城、人融合发展的新格局。

面对这一风水宝地,旭辉深知唯有以一座重磅封面之作,方能体现对无锡这座城市的热爱与深耕的决心。于是,旭辉携集团最高端的铂悦系入驻无锡山水城,为无锡人提供一处心灵居所——铂悦溪上。4月13日,“山水科创 潮起奔涌”板块高质量发展论坛将在铂悦溪上的示范区举行,来自多个行业的大咖将共同讲述山水城在太湖湾科创带上的独特地位和未来发展前景。本次论坛将在无锡观察平台向长三角进行全域直播。

(练维维)

旭辉集团 CIFI GROUP | 江苏区域

无锡观察 5G会客厅

旭铂悦·溪上 辉 LAKE MANSION

山水科创 潮起奔涌

山水城板块高峰论坛

活动时间: 4月13日13:30

姚志强
旭辉集团江苏区域集团副总裁
兼苏南公司总经理

钱琳文
报业集团首席媒体人
高级经济师

王洁平
无锡市旅游行业协会会长

黄红娟
蓝创智能董事长

王民震
华云集团无锡公司
总经理

SHAN SHUI SUMMIT