

# 4条地铁线在此交汇

## 这场5G直播让我们预见河埭口的未来发展新高度

想要读懂一座城市的未来,就要读懂这座城市的规划。“未来无锡将有8条地铁线路,7条经过滨湖区,其中,经过河埭口的地铁线路有4条。”“老城板块——河埭中心商贸区将成为无锡崭新的西城区区域中心。”……3月27日,在由无锡日报报业集团、滨湖区河埭街道党工委联合主办,景瑞地产协办的无锡观察《5G会客厅》“新河埭 享精彩”主题论坛上,5位来自规划、产业、地铁及媒体界的大咖聚焦河埭口在新时代发展背景下的新机遇,对河埭口的价值进行深度解读。

滨湖区,位于无锡西南部,临太湖而立,北接梁溪、惠山两区,东连经开区,西临常州武进区,是太湖湾科创引领区、也是长三角区域一体化发展中的“科技创新先锋”,是无锡太湖湾科技创新带中重要一环。河埭口北瞰“江南第一山”惠山,南饮无锡母亲河梁溪河,远眺蠡湖、太湖,靠山面水。作为滨湖区重要地域板块,其规划、交通、教育、人文等配套设施的发展,已经成为板块高质量人居不可或缺的重要环节。

“作为无锡崭新的西城区区域中心,河埭拥有国际化的综合商业圈,正成为高端人群的集聚地、未来文化生活的高地。”论坛上,无锡市自然资源和规划局滨湖分局副局长万骞表示,滨湖区正逐步实现环太湖科技创新引领区、长三角先进制造发展示范区、全国知名旅游休闲目的地、苏南一流商业商务中心这四大产业发展目标,并形成“一廊”——环湖产业发展廊,“四片区”——蠡湖科创湾、雪浪科学城、马山健康岛、胡埭智造镇的发展布

局。在大环境驱动下,作为老城区的河埭板块核心商贸区正在“提质扩面”,核心商贸区北区城市设计已经出炉,新河埭商贸蓝图正徐徐拉开。

作为无锡城市的“西大门”,这里的生活不仅有山水灵秀的自然滋养、城心繁华的醇熟配套,优质的教育资源、蓬勃发展的产业,还有阡陌纵横的烟火气息。以万达广场、溪南公馆为代表的商业便利着百姓的生活。交通方面,轨道交通规划发展与城市发展也密不可分,无锡地铁集团总工

办主任助理程冕介绍,根据无锡新一轮城市总体规划,无锡市区将呈现“一城两核三片六组团”的格局。未来无锡将有8条地铁线路,总里程约300公里。这8条线路中,有7条经过滨湖区,其中经过河埭口的地铁线路就有4条。正在建设的地铁4号线在河埭片区有4个站点,其中1个就在惠山古镇。5号线在河埭口有3个站点,6号线有2个站点。加之已开通的2号线,河埭口未来的地铁覆盖率将会进一步提升。(葛惠、练维维)

### 嘉宾观点



无锡地铁集团总工办主任助理  
程冕



报业集团资深媒体人、高级经济师  
钱琳文



无锡市自然资源和规划局滨湖分局副局长  
万骞



无锡市房地产业协会副会长  
杭卫



运河湾现代产业发展中心主任  
陶莹

每个人都关心地铁,关心自己家周边有没有地铁,到达地铁有多远这些便捷性指标。地铁在规划之初,有很多指标体现这一诉求。其中一个重要的指标就是轨道线网密度。数据显示,至2035年,一线城市(北上广深)的线网将达到0.8~1.5公里/平方公里。而根据目前无锡地铁的规划,河埭片区的线网密度将超过1.2,达到一线城市的平均水平,足见未来河埭片区轨道交通的便捷程度。

2014年,地铁2号线开通后,与地铁1号线在三阳广场呈十字骨架。今年4号线一期开通后,将与2号线在河埭口形成十子骨架,升级河埭口的交通。根据无锡新一轮城市总体规划,无锡市区将呈现“一城两核三片六组团”的格局。未来无锡将有8条地铁线路,总里程约300公里。8条线路中,有7条经过滨湖区,这还不包括S2线、苏锡常城际线,其中经过河埭口的地铁线路有4条。而正在建设中的地铁4号线在河埭片区有4个站点。

河埭口位处无锡“西大门”,北拥惠山、南临梁溪河,不仅是吴文化的发源地,更见证了百年荣巷的工商兴盛。梁溪河,是无锡先民最早的聚居生息地之一,“仙蠡墩”是梁溪河的文脉起点,也成为“江南鱼米之乡”的发祥地之一。

河埭口自90年代起,就是无锡商业最繁荣的区域之一。2014年,地铁2号线通车,让河埭口的地段以及商圈效益通过地铁得到进一步飞跃。在建的地铁4号线一期也在河埭口有站点,并与2号线交汇。待4号线今年年内开通运行后,河埭口即变身双地铁板块,区域价值将进一步提升。2018年4月,建筑路上的溪南公馆商业街开街。2020年1月,湖滨路11号的无锡运河外滩正式“开门迎客”。河埭口正以新的姿态展现在世人面前。

滨湖区区域内交通便利,外联内畅,交通便捷,15分钟内可以全域畅通;自然环境独特,水环山润,禀赋绝佳,是第四批国家生态文明建设示范市县;同时,区域历史人文、遗址文化、吴地文化源远流长,传统特色商业老街底蕴深厚。

近年来,区域成为高质量发展标杆区,打造高品质美丽湖湾。实现环太湖科技创新引领区、长三角先进制造发展示范区、全国知名旅游休闲目的地、苏南一流商业商务中心这四大产业发展目标。形成“一廊”——环湖产业发展廊,“四片区”——蠡湖科创湾、雪浪科学城、马山健康岛、胡埭智造镇的发展布局。作为无锡崭新的西城区区域中心,河埭拥有国际化的综合商业圈,正成为高端人群的集聚地、未来文化生活的高地。

居住的文化价值,归根到底就是人居环境价值。人居环境,不单单是自然环境资源,而是一种社会、文化、商业、人文的综合资源。河埭街道位于滨湖区北部,靠山望湖,有大运河、骂蠡港河环伺,梁溪河流过,无论是古代还是现在,这个区域都是受欢迎的宜居地。

2010年开业的万达广场让河埭口迎来了第二次的发展契机,人流的导入让板块价值得以提升。从紫金英郡、华润悦府到中城誉品、雅居乐藏珑府,再到康桥府、金领蠡洲台、三盛督府天承,以及由景瑞地产开发的湖滨天誉,这些楼盘都极大地提升了河埭口的人居价值,也印证了河埭口的魅力和发展空间。

对于开发企业而言,河埭口拥有无锡其他区域无法比拟的资源优势。“三横三纵”城市交通骨架,未来有多条地铁线交汇。完善的商业配套、畅达的交通、便利的生活,优质的教育资源、蓬勃发展的产业等,这些都是开发企业进驻一个区域看中的地方。河埭,最无锡的区域之一,充满人间烟火和温情。

运河湾·现代产业发展中心位于滨湖区梁清路与陶巷路交叉口,地处无锡城市副中心,与河埭万达广场东西对望。按照“一核两湾三片区”(即围绕河埭核心商务区,结合太湖湾科技创新带及运河湾产业发展格局,打造三个产业集聚区)的整体规划,打造苏南产城融合的生态典范、无锡产业升级的示范平台。

运河湾·现代产业发展中心主要引进500强企业、总部经济、上市企业、战略性新兴产业、智慧医疗、知名律所等高端现代产业项目,重点打造现代产业集聚区,成为滨湖区高质量发展的标杆区。项目引进国内知名专业化物业管理集团,打造华东商务楼宇物业旗舰项目,以智能化、高端化、精细化服务企业,塑造高端商务型、高品质物业服务品牌,将为区域现代产业发展提供源源不断的支持服务。

景瑞·湖滨天誉,择址湖滨路,近揽惠山,一饮梁溪,在此育龙之地上采撷精华,在配套、细节、品质、服务等方面,定制全方位的生活至上形态,表达对无锡这片土地的敬重,让我们拭目以待。