

# 居民听证 党建引领 微自治巧治破墙开店顽疾

要问老旧小区中什么现象最多,破墙开店绝对能排上前三,针对破墙开店的整治也一向是社区管理的一大难题。近日,旺庄街道春潮园第四社区利用小区居民自治,巧治破墙开店顽疾,使得曾经脏乱差的小区焕然一新。

## 回顾

### 破墙开店隐患多 违规搭建惹人嫌

据社区负责人介绍,春四社区是2004年拆迁分配的安置房,属于老旧小区。小区户籍人口差不多5000人,出租流动人口却有上万。一方面,失地老人闲来无事,想要开个小卖部补贴家用;另一方面,破墙开店也是外来人口的一种经营生存手段。于是,在居民入住后不久,破墙开店行为如雨后春笋一般纷纷冒出,屡禁不止。

居民破墙所开的店大多是小吃店、小卖部、理发

店、电动车修理铺等等,由于是居民房破墙改造而成,导致这些店面面积狭小,整体环境混乱,缺乏卫生设施,食品安全令人担忧。为了节约成本,大多数店面不仅被用于经营,还被当成住所。商住混用,存在极大的消防隐患。另一方面,有些店家投机取巧,不仅“见缝插针”占用楼道公共区域摆放货物,还会“掘地三尺”占用小区绿化违规搭建,楼里楼外都影响着居民的生活。

## 应对

### 举行居民听证会 党建队伍齐参与

随着近年来破墙开店现象日益严重,居民反响巨大,社区开始重视并思考解决办法。2019年,社区召开居民听证会,在居民提出亟待解决的三个问题中,当务之急就是整治破墙开店现象。

有了目标,下一步就是要实施。但有些店经济效益产出并不低,店主基于种种原因并不愿意拆除,劝导起来也是一项大工程。社区工作人员研读学习了各种小区的自治案例,建设性的提出在党员、退役军人、妇女、残疾人、群众中挖掘一些代表人员,成立一支党建引领的骨干队伍。这些人或是能说会道,或是热心大姐,或是有自己的一手特长,其中就有这样一位代表

人物:邹亚萍。她是小区的“红人”,身为文艺队的队长,每逢节假日就搭台给居民免费表演,热心倾听居民烦恼,解决邻里纠纷。再加上自己擅长的东西也多,会茶艺会编织,会瑜伽会理发,不仅人缘好,也是居民们“崇拜”的对象。由社区工作人员和邹亚萍牵头的特色骨干队伍,再加上社区工作人员、物业、城管、市场监督管理分局、安全监管科、派出所等各单位的配合,一方面不厌其烦地做店主及其子女的思想工作,免费为需要的人员开展各类志愿服务,终于在前不久,拆除违规搭建190余处,整治破墙开店50多处,小区又恢复到了最初干净整洁的模样。



## 举措

### 十个楼道先试点 探索居民微自治

居民走出家门,第一个公共空间就是楼道。春四社区抓住这一特性,决定以楼道自治为切入点,重点打造十个试点楼道,自行制订楼道公约,植入楼道特色文化、邻里互助服务、业余文体活动等措施,结合小区内原有的一个老人聚集地“先锋亭”成立自治角,定期开展居民小型议事会,提出问题、商出办法。若需要资金支持,社区也会联系一些企业给予帮助,引领所有居民成为楼道治理伙伴,自己管理自

己。“其实,自我服务、自我管理正是社区发展的一个方向,这种管理模式有助于带动、激发居民自主参与小区管理事务的积极性。”邹书记说。据了解,居民自治会的下一个目标是解决电动车飞线充电的问题。目前看来,这十个楼道的居民自治初见雏形,下一步计划将持续在这十个楼道开展自治活动,并在成熟后向整个春潮园三期共297个楼道推广。

(晚报记者 吴雨琪)

## 趁着夜色偷倒垃圾 城管部门循迹破案

偷倒建筑垃圾行为一直是城市管理打击的重点对象之一,但仍有一些单位和个人抱有侥幸心理,认为天黑后监管力量减弱,便随意倾倒建筑垃圾。近期,多区城管部门就查处了数起趁着夜色偷倒垃圾的行为。

事发当天晚间7时许,江溪城管队员在夜间巡查时,发现机场路辅道边停着一辆电动三轮车,车上装了十几袋垃圾,队员随即上前查看,发现当事人徐某正在往绿化用地中扔建筑垃圾,队员当即责令徐某停止倾倒行为。据了解,这车建筑垃圾是徐某家中装修产生的,为节省建筑垃圾处理成本,徐某企图趁着夜色将建筑垃圾倾倒在隐蔽的绿化用地内,不料当场被城管队员抓了现行。在确凿的证据面前,徐某承认了自己的违法行为,城管队员对当事人作出暂扣车辆和清理现场的处罚决定,并根据《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》,对其进行2000元的罚款。

3月底,滨湖城管河埭中队接到产山社区工作人员的举报,在上严巷附近发现有人倾倒一堆建筑垃圾,严重影响周边环境。经过调查发现,在前一天晚上9时左右,一辆电动三轮车满载建筑垃圾来到事发地点倾倒。最终锁定了一辆蓝色江淮货车。据调查,当天夜间8点50分左右,涉事货车停靠在大池路路边,两名违法当事人从货车上卸下部分建筑垃圾,随后用电动三轮车转运至上严巷进行倾倒。

城管执法人员立即与公安部门进行联动,根据车牌号码,倒查出涉事货车注册于本市某搬家公司名下。随后,城管执法部门联合派出所、社区,积极布线、加强巡查,在辖区内对该车辆进行拉网摸排。3月底,执法人员根据布控成功拦截到涉事货车,并对车辆进行了证据保存;同时通知搬家公司负责人至河埭城管中队接受进一步调查。目前,案件后续处理正在推进中。

就在这边的案子办理过程中,梁溪区通江街道工艺路边,一辆“身披”塑料纸的小车趁着夜色偷偷潜进了工艺路的拆迁地块,到达地点后,车主先下车四处张望,确定附近没人之后,便将塑料纸掀开,将车上的建筑垃圾都倾倒在路旁。仅仅两小时后,执法人员根据线索将这些偷倒者抓获。

记者了解到,在偷倒垃圾的个人和单位中,大多都是为了贪便宜和图方便,将装修产生的建筑垃圾随意一倒,却给城市管理带来了麻烦。如通江街道的案件中,一家装修公司将垃圾转包给了没有资质的清运公司,对方则把这些建筑垃圾直接偷倒在路边,记者了解到,如果该装修公司通过正规途径处理垃圾,大概需支付1000元的垃圾处置费,但为了“节省”开支,他们花500元找了这家没有资质的单位进行清运。

城管部门也提醒,偷倒建筑垃圾的行为属于违法行为,处置建筑垃圾务必做到依法依规,城管部门也将继续保持严查严管态势,重拳打击侥幸心理,强化建筑垃圾处置监管。

(甄泽)

## 被截停时,泥浆离水库还有2公里 14小时成功处置千米“污染带”

本报讯“这里就是倾倒白色泥浆的地方,污水流进官庄涧,这条涧的下游就是横山水库。我们在第一时间进行了处理。”4月3日,在宜兴太华镇桥涯村一非法倾倒点,宜兴市生态环境执法人员带着记者实地“还原”了一月前发生污染环境案件的事发现场。

今年3月3日11点,有群众举报在宜兴市太华镇桥涯村一树丛中发现有人倾倒白色泥浆。执法人员立即出发并在12点左右到达现场调查处理,在第一

时间锁定涉事单位,前

后不超过1个小时。经查,宜兴市某花岗岩板材厂法定代表人王某林,将该单位生产过程中切割工序产生的白色泥浆,用小型货车运至太华镇桥涯村一树丛中实施倾倒,倾倒数量约5吨。倾倒的白色泥浆通过地面涵洞进入位于倾倒点西侧约15米的涧沟中,而该涧沟下游通往官庄涧,官庄涧的下游通往横山水库。据当天参与行动的相关人员表示:“当我们赶到时,倾倒的泥浆已经导致官庄涧河水污染,形成一个长约1000米的污染带,河水呈白色。”

情况紧急,市生态环境部门会同宜兴市政府立即组织开展应急处置工作,在倾倒点对倾倒泥浆进行全面清理。第一时间将涵洞口封堵,同时在官庄涧设置了三道水坝,并抽调现场工作人员130余名,调配重型吊车3辆、挖掘机3辆等各类抢救物资。“在距离横山水库不到2公里的云湖桥下,我们还筑了一道活性炭坝。在相关专家的建议下投放了100公斤食用级明矾,并在事发涧河进行了不间断布点采样检测。”宜兴生态环境局相关工作人员介

绍。监测工作每隔两小时不间断监测,一直持续到3月4日凌晨2点左右,数据表明进入横山水库入湖后水质各项指标均处于Ⅱ类水平(地表水环境质量标准GB3838-2002)。最终,污染物在14小时之内,距离横山水库还有2公里处被成功拦截。

生态环境部门以涉嫌环境污染犯罪,将该案件移送至宜兴市公安局,依法对该案立案侦查。目前,嫌疑人王某林因涉嫌污染环境罪被依法予以刑事拘留,由公安机关作进一步处理。

(季天灏)