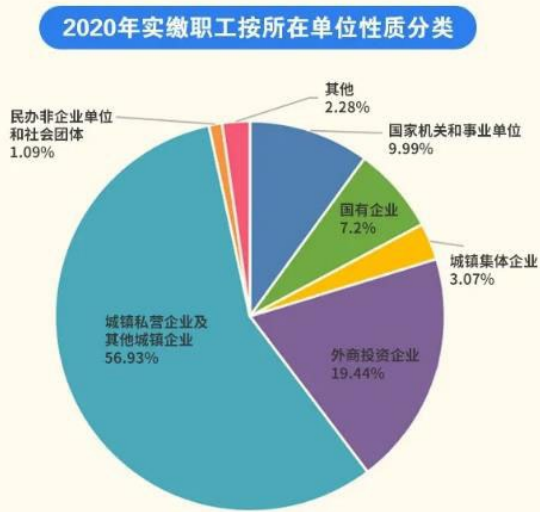


无锡公积金2020年度报告出炉

看看哪些人缴存了公积金 贷款发放情况如何？

4月6日,无锡公积金2020年度报告出炉。目前我市缴存职工可以在购房、改扩建房、租房、家庭生活困难等多渠道对公积金进行使用。尤其是公积金最大限度地满足和支持职工合理住房需求,最大限度地发挥公积金制度惠民利民的优越性。据报告显示,2020年,公积金提取住房消费占比85.74%,是绝对的大头。



缴存对象 非公群体占比近八成

近年来,无锡市住房公积金管理中心多措并举提高公积金制度覆盖面,成效显著。报告显示,2020年,全市新增缴存单位14801家,新增缴存职工22.01万人;归集住房公积金248.45亿元,同比增长10.38%。截至2020年底,住房公积金已开户单位10.21万家,已开户职工257.83万人,归集余额达650.72亿元。

公积金的覆盖面越来越大,实缴单位和职工的增多,也说明了无锡经济向好的趋势。2020年非公群体(包括城镇私营企业及其他城镇企业、民办非企业社会团体、外商投资企业等)

缴存人数增幅明显,占比达79.74%。

另外针对自由职业人员,无锡早在2005年7月就开放了缴纳公积金的通道。为了扩大公积金制度覆盖面,支持更多群体通过缴存使用公积金改善基本住房条件,无锡早在2005年7月就对个人自愿缴存者(包括个体工商户、自由职业人员)开放了缴纳公积金的通道。无锡市行政区域内(包括江阴、宜兴、锡山、惠山)自行缴纳社保的自愿缴纳者,未超过法定退休年龄的(男性未满60周岁、女性未满55周岁),均可申请办理自行缴纳住房公积金手续,享受住房公积金的政策优惠。

发放贷款 金额超百亿,2.55万户家庭受益

通过发放低息贷款降低购房者的置业成本,是住房公积金贷款最大的政策优势。目前在我市,符合贷款条件的,个人公积金贷款最高额度30万,夫妻双方最高60万。最新出炉的数据显示,2020年全市(含江阴、宜兴)共发放住房公积金贷款2.55万笔101.74亿元。平均每笔公积金贷款金额近39.89万元。通过发放公积金贷款支持职工购建房屋面积达281.93万平方米,节约职工购房利息支出54.73亿元。

当前,首套房住房公积金贷款五年期以上执行利率3.25%。紧扣“房住不炒”定位,目前无锡公积金贷款“认房又认贷”。从2020年10月15日起,职工家庭第二次公积金贷款利率调整为首次贷款利率的1.1倍。目前商业性住房贷款利率首套基本稳定在5.9%,二套(贷款未还清)在

6.15%。公积金贷款的利率优势还是相当明显的。

贷款职工中年龄在40(含)岁以下的占比75.64%。从主借人缴存基数来看,中低收入群体申请住房贷款户数占同期公积金放贷总户数的95.29%。从购房面积看,购房建筑面积144(含)平方米以下申请住房贷款户数占同期公积金放贷总户数的85.51%。首次公积金贷款1.41万户、52.11亿元,占同期公积金放贷总户数的55.29%,放贷金额的51.22%,充分发挥了公积金制度的互助性,住房保障功能进一步增强。市住房公积金管理中心相关人士表示,下一步,将密切关注房地产、金融市场动向,进一步完善贷款有关政策规定,加强贷款规模控制,切实保障职工贷款需求。

种植牙有诸多优点

——康贝佳叶主任谈植牙

康贝佳扎根锡城9年,因专注口腔医疗,赢得广大患者的一致好评。同时,康贝佳不断招贤纳士,汇聚国内外优秀医师人才;精心打磨、深入专研,现已拥有一支过硬的口腔专家团队,不定期坐诊,四面八方缺牙市民慕名纷至沓来。叶斌主任就是其中佼佼者。

近日,有对医学的严谨,拥有丰富临床经验,熟练掌握口腔学科的诊疗技术,从事口腔种植行业十余年,深受锡城市民青睐的叶斌主任在此,“美妙人间四月天”为市民奉上口腔健康一席挚谈,这里摘取一二,以飨缺牙患者。

叶主任说:“牙齿虽然是身体较硬的器官,但有时不慎,如摔倒、冲撞,甚至吃饭时被鸡骨头硌到,都可能使牙齿劈开、松动或者脱落。另外,慢性牙龈炎、牙周炎使牙龈的营养供应不上,牙齿自动脱落等都在所难免。此时应该及时治疗,如果缺牙时间过长,可能导致相邻的牙齿倾斜或对颌的牙齿伸长。缺牙过多,造成的咀嚼效率下降会降低生活质量。一般在牙齿脱落后三个月左右可以考虑修复治疗。

口腔健康是人体健康的窗口,口腔健康问题与全身性疾病的关系已经被



大量的临床研究证实。不健康的口腔,可能增加发生严重健康问题的风险,如心脏病、中风、糖尿病等。所以在日常生活中,我们应该注意维护我们的口腔健康,让自己远离口腔问题。

以前传统活动假牙是依附在相邻的健康牙齿上的,一段时间后可能会导致旁边健康牙齿的磨损和松动,随之牙龈出现发炎。而种植牙只需种在缺失牙的牙槽骨上,不需邻近牙齿的支撑,不会对健康牙齿造成影响。所以种植牙是缺牙患者的明智选择!” (小贝)

“不见面”服务 替代了原柜面业务量的94%

在服务的创新上,无锡市住房公积金管理中心自2017年11月27日开通微信端个人网上业务以来,累计办理各项业务(退休提取、离开本市提取、委托还贷签约和解约)37万多笔,替代了原柜面业务量的94%。首先,微信端个人业务越来越完善。简化无房房租提取手续,通过与房屋交易中心、民政局等部门的数据共享,实现微信端无房房租提取自动审核,资金支付时限从原来的最长8个工作日缩短为即时支付。这种采用从“见一次面”提取到“不见面”提取,更好地服务锡城职工,进一步发挥住房公积金多层次的住房保障作用,也将促进住房租赁市场繁荣与发展。新增微信端公积金贷款提前还贷业务功能,微信端共成功办理了3433笔提前还贷业务,合计金额约4.3亿元。

其次,网上营业厅操作越来越简便。去年6月18日,中心推出使用电子营业执照在线办理单

位开户业务,进一步简化了审批手续,实现了一环节、零材料、全天候、在线办、即时办的缴存登记方式。截至2020年末,已有2820家单位在线自助办理了单位缴存登记业务,不见面归集率为98.93%。“无锡公积金”微信公众号影响力越来越大。截至2020年底,微信公众号关注人数已突破172万,超过公积金实缴人数。

此外,跨地区业务办理越来越便捷。中心积极推进“跨省通办”“长三角住房公积金一体化”工作,目前正常退休提取公积金、个人住房公积金缴存贷款等信息查询、出具异地贷款缴存使用证明已实现全程网办,满足缴存职工异地办事需求;开展住房公积金跨地区信息协查工作,推动信息共享,确保业务办理规范、高效、安全,2020年共配合异地住房公积金中心协查房产交易信息345人次。

(仙林)