

《无锡市商品房预售资金监管办法》

7月1日起施行

5种违规行为或将记入房企信用档案

本报讯 近日,无锡市升级出台了《无锡市商品房预售资金监管办法》(下文简称《办法》)。《办法》的出台,不仅是我市贯彻落实住建部“预售资金全部纳入监管账户,保证建设工程竣工交付”工作要求的具体举措,也是保护购房人的合法权益,规范房企经营行为,优化营商环境的重要砝码。

商品房预售资金是指房地产开发企业预售商品房时,由购房人支付的具有购房款性质的定金、首付款以及后续付款(含银行按揭贷款、住房公积金贷款)等全部房价款。无锡市早在2015年元旦起就正式推行商品房预售资金监管制度。即要求房企将商品房预售资金做到“专户存储,监管使用”。即将于7月1日正式施行实施的《办法》,在原制度的基础上进行了调整。

一方面优化资金拨付模式,优先保障工程建设资金。新出台的《办法》要求,商品房预售资金需全部纳入监管账户,监管期限自核发

商品房预售许可证开始,至办理不动产首次登记后止。通过优先保障工程建设资金的制度设计,防止因房企挪用预售资金而导致项目工程烂尾。值得一提的是,《办法》规定房企应当在销售现场公示监管银行及专用账户信息,因此购房人在购房过程中,尤其是付款流程时,应确认自己的购房款是否划入该账户,以防范开发商逃避监管、挪用预售资金而带来风险。

另一方面,根据房企信用等级,其预售资金将受到差异化监管。对于信用排名靠前的房企给予相应的优惠政策。信用等级评定为A级的房企,可以凭其监管银行出具的符合条件的保函,免除同等额度的重点监管资金额度。由此便盘活房企资金,提高信用优秀房企的资金利用效率,鼓励信用等级优秀的房企在锡开发项目,与锡城共谋发展。

对于信用不良的房企则适度上调监管额度,重点监

管。《办法》规定,房企如出现“未在销售现场公示监管银行及专用账户等信息、未按规定将商品房预售资金存入专用账户、以收取其他款项为名变相逃避监管、未按规定使用商品房预售资金、提供虚假材料申请拨付监管资金”等五种行为,情节严重或者拒不改正的,可暂停其监管资金拨付,并将其违规行为记入房企信用档案。

此外,无锡市住建局以《办法》的出台为契机,将推行“互联网+资金监管”模式,着手建设自动化程度高的预售资金智慧监管平台。该平台基于“资金—房屋代码—楼盘表—预售许可证”的管理逻辑,通过与监管银行实时交互信息,全面提升预售资金监管水平。在确保预售资金安全的前提下,将最高频的资金拨付业务实现“网上申请、网上审核、网上拨付”,不再需要房企线下递送材料,简化与缩短了办事流程,提高了款项拨付效率,助力优化我市营商环境。

(练维维)

城科会为无锡发展献计进言

本报讯 无锡市城市科学研究会第五届会员代表大会昨天下午举行,会议审议了工作报告,表彰了相关科研成果和个人,选举产生了新一届领导班子。

孙志亮代表市城科会第四届理事会作的工作报告指出,近15年来,城科会围绕无锡山水宜居城市建设、惠山国家森林公园、环城古运河景观带等开展课题研究,积极做好全市高层建筑抗震设计专项审查咨询服务,编辑出版《山水城市从理论走向实践》《无锡城市规划史话》等一批有影响的学术著作,组织并参与了大量各种层面的学术

研讨、交流活动,对城市的建设和发展作出了一定贡献。

在昨天的会议上,选举产生了黄新为理事长的新一届市城科会领导机构。城科会将针对长三角一体化,推进环太湖科创带建设,推进锡澄、锡宜协同发展,推进城市现代化及宜居宜业山水城市建设,围绕城市规划、建设、管理的热点、难点、重大问题开展城市科学研究,充分发挥学术团体的“智库”作用,为促进城市科学发展,发挥更大的作用。会上对开展城市科学研究的优秀课题和先进个人进行了表彰。

(汪自力)

我市开展革命文物白蚁防治行动

本报讯 日前,从无锡市白蚁防治管理处了解到,为进一步加强革命文物保护,根据江苏省住房和城乡建设厅、文化和旅游厅《关于开展“守护红色基因 献礼建党百年”白蚁防治百日公益行动的通知》精神,我市的白蚁防治机构将对秦邦宪旧居、张闻天旧居、无锡市革命烈士墓、新四军六师师

部旧址、无锡师范钟楼及述之科学馆、新四军一纵纪念馆、邵氏宗祠等10家全国重点及省、市级文物保护单位开展为期100天的蚁情勘察和全面预防工作,并对每一处经过防治的革命文物进行建档立卡,长期跟踪管理。目前该百日公益行动已正式进入实施阶段。

(练维维)



谷雨将至 抢采“雨前茶”

4月18日,采茶女在采摘“雨前茶”。谷雨节气将至,雪浪街道一处茶场里一派繁忙景象,采摘工人抢抓农时采摘“雨前茶”。

(还月亮 摄)

文旅跻身无锡地区十大高薪行业

释放大量岗位需求

本报讯 4月17日,有别于传统人才招聘会的招聘会,在商场中庭举办的融创文旅城专场招聘会显得分外热闹。临时划出的格子间吸引了不少人的注意,有即将毕业的应届生,也有面临中年危机的在职者,数百名求职者在这一天向文旅行业迈出了新的一步。

“今年,整个旅游行业的大环境都在稳步恢复,无锡及周边很多的旅游景点和乐园客流都非常可观,融创文旅城业绩较去年有了大幅提升,因此开发出了更多的岗位和需求”,融创文旅城人事负责人介绍,此次招聘,汇集了近20个部门、超过200个

的岗位需求,薪资最高达到35k/月。其中有客服、会计等基础岗位,也不乏欢乐管家、舞台道具师、索具技术员、滑雪指导员等文旅乐园的特色岗位,部分人才在无锡存量有限。为了吸引到高质量的候选人,除了包吃住、班车接送,招聘方还提供购买五险一金之外的商业保险、职业技能培养等福利。

“请35号候选人到9号房间面试”,主持人话音刚落,坐在互动区的求职者曹晓星应声而起,走向另一端的面试区。“我今年39岁了,中年危机说的就是这个时候,我希望可以趁着年富力强的时候搭上朝阳产业的快

车”,当天应聘商品管理岗位的曹晓星现供职于服装快消行业,迫使他产生跳槽想法的最大因素是年纪,此外,还有对未来职业路径的规划。“在经济发展较好的城市,文旅产业有着广阔的发展前景。”曹晓星认为。

在疫情防控常态化趋势下,文旅企业春季招聘和人才求职计划在一季度迎来了小高峰,就业市场持续释放优质岗位。在智联招聘发布的《2021年春季中国雇主需求与白领人才供给报告》中,旅游/度假行业跻身无锡地区的十大高薪行业,平均薪资环比增速为6.6%。

(陈钰洁)



小朋友公益集市当主角

4月18日上午,金星街道繁华里社区举行第四届“睦邻节”活动。在“益平方”公益集市中,小朋友们拿出家中闲置的书籍和玩具,变身为一个能干的摊主,传递绿色生活理念。

(黄孝萍 摄)