

无锡第二批次集中供地备选地块亮相

日前,2021th中国(宁波)城市土地展暨中国房地产发展高峰论坛在宁波国际会展中心盛大启幕,活动现场,宾客云集。南京、苏州、无锡、常州、江阴、宜兴、徐州等30+城市参与,千宗优质地块齐聚,大咖专家现场分享重磅干货。

其中无锡展馆颇为吸睛,无锡市第二批次集中供地备选地块亮相本次土地展,共28宗宅地,合计149公顷,涵盖经开、滨湖、梁溪、新吴、锡山和惠山六大区。让我们一起来看看有哪些宝藏地块。

市本级

◆ 新杨路东、衡芳路北地块

地块正对荡口古镇北门主入口,具有较强的商业开发价值。地块邻近国家4A级景区荡口古镇,风光秀丽、生态环境优美的8000亩鹅真荡近在咫尺。该片区经济发达,人口稠密,旅游资源独具特色,新型城镇化给该片区带来大量刚需、改善性商住需求,未来开发潜力较大。

梁溪区

◆ 模具厂地块

地块位于广瑞路与瑞兴路交叉口西南侧,邻近锡沪路、兴昌路等主干道,西侧靠近集火车站、汽车站、公交客运中心于一体的无锡综合交通枢纽,与地铁1、2、3号线均相距不远,出行便捷。周边少年宫、商超、医院等生活配套成熟,居住氛围浓厚。

◆ 工业用布厂B、D地块

工业用布厂B地块与D地块为相邻宗地,地形方正,面积适中,均规划为居住用地。地块紧邻南湖大道、快速内环线等主要干道,距离地铁1号线南湖大道站约1.5km,位置优越,交通十分便利,万象城等大型综合商业体环绕。未来区域内还将配建扬名实验学校。

◆ 一毛纺A地块

地块位于中山路与谢巷路交叉口西南侧,临近地铁3号线吴桥站,建设中的地铁4号线青石路站也距地块不远,周边中山路、快速内环等主干道环绕,交通便捷。周边住宅小区环绕,居住氛围浓厚,更有积余实验学校(运河分校)、九〇四医院、金太湖国际城等配套。

◆ 光电园会西南侧K1/K2地块

地块位于无锡城区与西北向区镇的交会地带,南望惠山,西接惠山区钱桥、洛社板块,周边交通四通八达。目前,地块所在的光电园片区经济充满活力,已汇集无锡科技城、梁溪本源等商品住宅项目,产城融合格局全面拉开。

◆ 虹桥新村东侧A地块

地块位于清名桥历史街区商圈核心位置,东临古运河、南至太湖大道、北至扬名路,周边公交线路众多,出行便利。清名桥历史街区被誉为“江南水弄堂,运河绝版地”,是一个集自然及文化旅游、高端居住、商旅文配套为一体的城市综合发展区,具有较高的投资价值。

◆ 徐巷地块(配建定销商品房)

地块西侧邻近江海高架,距离无锡火车站约10分钟的车程,交通条件便利,周边各类配套齐全,全方位满足居住者的生活所需。此外,地块周边的成熟小区较为集中,大多为安置房、经适房等,人居氛围浓厚,该地块的入市,或将为片区注入新鲜血液。

滨湖区

◆ 梅茶定销商品房一期地块

地块位于梅茶路与丁巷路交叉口东南侧,占地面积约1.9公顷,规划为定销商品房的建设用地。周边环境十分优美,北边有无锡最大的森林“氧吧”——惠山国家森林公园,距离地块500m左右是荣氏梅园,2km范围内还有无锡动物园。

◆ 五湖大道与和风路交叉口西北侧地块

地块位于五湖大道与和风路交叉口西北侧,占地面积约2.3公顷,规划为商住用地。处于热门区域经开区的外沿,周边高价地云集,高端品牌的人驻将快速提升区域内的人居水平。该地块的开发建设,具有较大的发展机遇。

◆ 震泽路与信成道交叉口东北侧地块

该地块位于震泽路与信成道交叉口东北侧,占地面积约7.5公顷,规划为居住用地。轨道交通4号线从地块周边经过,交通十分便捷;邻近尚贤河湿地公园,更有大型商业、酒店、名校环伺。周边云集融创壹号院、绿城凤起和鸣、禹洲宸风云庐等高品质项目,人居氛围浓厚。

锡山区

◆ 泾声路南、政丰路西地块

地块处于锡北镇新市镇核心位置,临近泉山文化公园和斗山生态园。该区域已三年无住宅用地出让,目前周边只有碧桂园金茂悦山在售。锡山区第二人民医院(规划)、金东商业街及泉山商业广场等健全配套给该地块带来了良好的居住氛围。

◆ 华夏路东、九里河北地块

该地块地处锡山区主城区东亭街道和梁溪区的交界处,可共享两个区域的配套利好。地块距市中心15分钟车程、距机场25分钟车程、距京沪高速无锡东道口约5分钟车程,出行十分便利。地块周边有省天一中学、锡山八佰伴生活广场等配套,未来发展前景看好。

◆ 无锡学院北住宅地块

该地块位于锡东新城商务区东祥路北、站八路西,周边教育资源丰富,紧邻无锡学院,锡东高级中学、协和双语学校和在建的锡山实小分校均距地块不远。该地块距离无锡东站、地铁2号线无锡东车站1.2km左右,出行便利。

经开区

◆ 清源路与清舒道交叉口东南侧地块

地块位于经开区清源路与清舒道交叉口东南侧,周边路网通达,多条主干道可串联滨湖、经开、新吴等区域,出行条件优越。此外,商业、教育、景观等资源配套也十分完善醇熟,步行1km左右即到贡湖湾湿地公园,适合打造高品质住宅项目。

惠山区

◆ 阳山镇安阳山路西侧、陆区港北侧地块

地块位于阳山镇桃源南路与安阳山路交叉口西南侧,规划为居住用地。地块周边有阳山火山地质公园、阳山桃花源景区、阳山桃花岛景观公园等;3km范围内有阳山商贸城、阳山嘉阳生活购物广场等;周边还有陆区中心幼儿园、陆区中心小学和阳山中心小学。

◆ 阳山镇新读路与环山路交叉口东北侧地块

地块规划为商住混合用地,在自然景观资源方面有较为突出的优势。交通方面,向北,盐泰锡宜高铁阳山设站,并与地铁3号线延长线规划接驳轻轨;向南有锡宜高速阳山道口,出行十分便捷。此外还有阳山幼儿园、阳山中学、阳山人民医院等配套。

◆ 张村5号地块

地块位于惠山新城板块,省锡中实验学校第一小学与该地块一路之隔,周边还有省锡中实验学校、惠山区实验幼儿园等优质教育资源;惠山万达广场、正大乐城、惠山区中医医院、惠山区第二人民医院等生活配套一应俱全。

◆ 高巷地块

地块位于玉祁街道,规划为居住用地。地块与玉祁客运站直线距离600米,多条公交线路通达无锡各个区域,未来地铁3号线北延通车后,出行更加便捷。且地块紧邻唐平湖湿地公园,景观资源十分丰富,市场前景看好。

◆ 天锦路与凤宾路西南侧地块

地块位于天锦路与凤宾路西南侧,规划为居住、商业用地。地块紧邻无锡地铁1号线西漳站,未来会是名副其实的地铁房项目。地块周边无论是景观环境、公共教育配套、道路轨道交通都无可挑剔。

新吴区

◆ 江华路与春富路交叉口西南侧地块

地块位于新吴区商贸区板块,江溪路、行创四路、机场快速路等主干道环伺,距离地铁3号线新光路站1km,出行便捷。周边多个品质小区环绕,是当之无愧的高端住宅区。宝龙城市广场、新之城购物广场、新天地东亚风情街等,商业氛围浓厚。

◆ 锡兴路与兴泰路交叉口东北侧地块

地块位于新吴区政府重点打造的风景区人文发展廊道南侧——泰伯广场片区。地块北侧为伯渎河以及规划打造的滨水风情商业街,南侧有品质人居项目建发·泊月湾、中奥·滨河境和雅居乐远洋公园里,泰山路实验小学(连元街合办)和万达广场也相距不远,宜居的生活环境和较为齐全的商业、教育配套奠定了良好的基础。

◆ 至宾路以南、美泰路两侧地块

地块区域内环境优美,交通便利,居住氛围日益成熟,生活配套日益完善。紧邻中华赏石园、吴文化博览园等知名景区,与百联奥特莱斯直线距离5km。随着金融街、路劲和康桥等大牌开发商不断进驻,居住价值正在凸显。

◆ 锡东大道与至宾路交叉口东南侧地块

地块位于鸿山板块锡东大道与至宾路交叉口东南侧,规划为居住、商业用地。在物联网小镇与鸿山省级旅游度假区的双重打造下,鸿山环境提升,产业升级,基础设施日趋完备。

◆ 震泽路与净慧西道交叉口西北侧地块

地块位于太科园板块,紧邻新吴区政府,区位优势显著。目前板块内在售新房不多,主力在售楼盘仅有璞悦滨湖望,太湖雍华府所剩房源不多,新房市场亟待补充。

◆ 梅村高中空港分校北地块

地块位于经一路与薛典路交叉口东南侧,交通十分便利,周边产业集群,势必带动大量就业和人口集聚,购买力旺盛,未来区域将重点打造成生态居住、大型商业、休闲娱乐为一体的多功能现代商务区。

◆ 锡义路与新阳路交叉口西南侧地块

地块位于锡义路与新阳路交叉口西南侧,周边多条主干道环伺,附近还规划有地铁5号线站点,交通十分便利。地块位于梅村与商贸区板块的交会处,既可享受丰富多彩、移步换景的伯渎河滨水景观,又可成为承接梅村外溢人口居住需求的主要阵地。(土拍网)