

无锡新一批备案注销房源上线了

截至发稿时,经开区一套房已有215人在线报名

想买性价比不错的房子,备案注销房源是个不错的选择。最近,无锡新一批备案注销房源上线了。该批次房源总计13套,滨湖区(含经开区)5套、锡山区3套、梁溪区3套、新吴区和惠山区各1套。涉及楼盘包括绿地天空树、华发首府、万科运河传奇、吉宝季景铭邸、融创惠山映、金辉·天奕铭著、南山公园大道、绿城诚园、绿城凤起和鸣、茂业豪园等10家楼盘。产品类型有高层、小高层和别墅,精装房和毛坯房都有,最低价格15575.26元/㎡,最高价格33580.07元/㎡。

13套房源中,门槛最低的是锡山区的南山公园大道,毛坯高层,建筑面积91.82㎡,单价15575元/㎡,总价143万。截至发稿时,已有97人报名。这个楼盘位于锡东新城,东靠九里河湿地公园,北为锡沪路,向南1公里范围内有地铁2号线九里河公园站和查桥站,位置很好。放眼锡东新城乃至整个大锡东范围内,部分小区的二手挂牌价都在2万朝上,稍微有点品质的新房也不便宜,南山公园

大道15575.26元/㎡的价格,自然抢手。从户型来看,91.82㎡户型方正,三开间朝南,南向双阳台,卫生间干湿三分离,3房空间适合刚需刚改人群居住。

此次位于经开区的绿城凤起和鸣公示了一套高层精装房,户型约143.86㎡,单价33580.07元/㎡,总价483万元,是这批房源里价格最高的一套,但报名人数最多,截至记者发稿时已吸引了215人报名争抢。143.86㎡4室2厅2卫的户型比较吃香,南北通透,三开间朝南,南向双阳台,兼具了空间宽敞和实用性。进门处的独立玄关柜、厨柜、各个房间的衣柜,加上书房的书柜,收纳空间强大。南向套房主卧,拥有衣柜和独立卫浴,以及270°飘窗,居住舒适度高;其他房间完全能满足二胎家庭,甚至是三代同堂的需要。从位置来看,这套房所处的栋楼已经在年初交付完。去年年底,这栋楼报价36000元/㎡,现在的单价便宜了2420元/㎡,相当于总价直降了34.8万。

截至发稿时,万科运河传奇的一

套房源已有28人报名。该房是113.24㎡的精装高层,4室2厅2卫,19584.5元/㎡。运河传奇位于梁溪南长板块,地段好,周边交通和配套都很成熟。距离地铁1号线华清大桥站大概720米,附近有无锡市人民医院、太湖广场、图书馆、博物院、时代国际大厦、国金中心、茂业天地综合体等配套。现在附近在卖的新房有建发上院、华侨城运河湾、富力山、华发首府和融创运河映,价格约23000-28000元/㎡。对比下,运河传奇这套房源单价19584.5元/㎡,还是精装房,性价比很高。

此次绿地天空树有4套注销房源,面积大多168㎡出头,均价20000元/㎡出头。据悉,项目去年9月该户型房源均价23000元/㎡,对比此次的单价,计算下来总价就相当于便宜了39万-49万。

与以往一样,这批房源将于这个月的28日下午3点,在无锡市公证机构或市交易中心进行摇号活动,想买房的赶紧捡漏。

(仙林)

无锡工行积极推广“融安e信”为客户安全保驾护航

“融安e信”是中国工商银行运用先进的大数据和信息化技术,根据金融同业及企业客户风险防控需求自主研发的银行业首款风险信息服务平台。该平台以风险名单管理为核心,整合了来自社会公信体系的多种权威信息。平台集风险目标识别、风险交易预警、风险方案管控、风险结果评估等多项功能于一体,可为各行业客户提供风险自助查询、名单智能定制、信息增值服务以及租赁式反欺诈等全渠道、全链条的智能风险防控支持。“融安e信”凭借其庞大的数据库优势,在对外部欺诈风险防控、客户财产保护领域,取得了卓越的成效,得到客户群的高度认可和赞誉。

在社会公益类应用方面,“融安e信”(公益版)以公安机关查获的电信诈骗账号及失信被执行人等信息为基础,通过建立风险黑名单库、打造毫秒级零时差响应的高级别安全工具,为社会公众在办理转账汇款前提供收款账号安全性查验,直接提升了客户业务使用的安全级别。

“融安e信”在银行、保险、信托、证券、互联网金融等领域,可根据客户需求提供包括反欺诈模型和反欺诈技术等一揽子租赁式反欺诈服务,有效解决金融同业风险防控难、数据整合难等问题,为金融同业带来深度安全保障。在物流、互联网、通信、租赁、房地产、服务业、制造业等多种行业,从外部商务合作到内部企业管理,针对合同签订、集中采购、商户招商、人事招聘等业务场景,均能精准识别贸易对手、合作伙伴、采购供应商、企业雇员存在的潜在风险,为企业安全运营保驾护航。

工商银行无锡分行在开展“融安e信”(公益版)宣传推广的同时,还有针对性地向本地区企业客户推介“融安e信”产品,为企业客户提供更全面、细致的服务。截至2021年4月底,工商银行无锡分行已成功与超110家企业签订了服务协议,其中包括某农村商业银行、江阴某村镇银行等金融同业,进一步提高了反欺诈风险防控成效,为客户的运营安全保驾护航。

(龚航)

下一站超级宛

无锡万科·四季都会HUB CITY年度新作首发



深耕锡城17载,无锡万科首入锡东新城,与锡山文商旅发展理想不谋而合,一次关于土地价值的迭代,一座以HUB CITY为核心的超级底盘,一场关于无锡人居升级的浪潮于此拉开帷幕。5月25日,下一站超级宛暨万科HUB CITY产品发布会于苏宁凯悦酒店进行。众多嘉宾、业界菁英赴约,共鉴一场都会级新品发布盛会,在《超级宛8分钟》带来的颠覆性视觉体验中拉开了超级人居的未来之旅。

潮涌锡东,无锡的发展下一极

联合国环境署-同济大学环境与可持续发展学院副院长王信先生首先登台做《下一站 超级宛》的TED演讲。王信老师表示,城市发展,规划先行。板块核心区——宛山湖科技城成为发展的重中之重,一个“超级宛”时代早已悄然来临!

城市所向,即为万科17载所向

随后,无锡万科副总经理杨毅先

生分享了万科作为时代企业的社会使命和与城市共生长的理想。他介绍,万科入锡17年首入锡东新城,将携万科超级底盘的产品基因,构建HUB CITY科技滨水活力单元。“HUB有‘集线器、区域功能核心’之意,HUB CITY是基于城市与人之间的新需求洞察,有机链接城市、自然、人文,将城市单元不同功能集成。四季都会HUB CITY科技滨水活力单元,可以称之为一个超级底盘的凝结。”

无锡万科合伙人杨毅、戴玉鸿;

联合国环境署-同济大学环境与可持续发展学院副院长王信;无锡日报报业集团资深媒体人、高级经济师钱琳文;江南大学江南文化研究中心主任、教授庄若江五位特邀嘉宾一同登台,共同揭幕万科2021年度新品著作——万科·四季都会、超级宛正式发布。

此次发布会,万科通过扣人心弦的极光盛宴、极具创新的人居理念、娓娓道来的TED演讲,更以清晰、紧凑的节奏,让与会来宾深度聚焦产品特质,并产生强烈的情感共鸣。

上周无锡商品房备案成交14.24万平米

5月向来是楼市传统的“红五月”,但今年无锡楼市却是表现平平。上周(5.17-5.23)全市商品房一周备案成交量为14.24万平方米,环比减幅18.05%;备案成交套数1355套,环比减少251套。

商品房成交按物业类型分析:上周商品住宅备案成交面积为12.47万平方米,环比减幅21.61%;商业物业备案成交面积为0.91万平方米,环比增幅6.54%;办公物业备案成交面积为0.87万平方米,环比增幅39.22%。

商品房成交按区域分析:上周商品房备案成交面积排行中新吴区凭

借宝龙TOD未来新城、建发泊月湾、璞悦滨湖望等项目成交领先,一周备案3.29万平米,314套;梁溪区次之,一周备案3.17万平米,276套;经开区成交量垫底,为1.37万平米,118套。

商品住宅成交按面积段分析:上周商品住宅各面积段户型备案成交量差距依旧明显,90-120平米面积段户型备案5.61万平米,520套,远超其它面积段户型成交量;120-144平米面积段户型成交量次之,为3.75万平米,283套;180平米以上面积段表现不佳,仅0.92万平米,35套。

在上周商品房备案成交中,华发

首府以1.45万平方米的备案量位居住宅备案成交排行榜榜首。商业成交方面,富力城以0.18万平方米的备案量位居榜首。天一公馆则位列办公排行榜榜首,成交面积0.26万平方米。

上周一线楼盘市场以持销为主,三盛督府天承、蠡湖国际小镇、宸风云庐加推。三盛督府天承推出精装洋房产品,定价相对较高,去化一般;蠡湖国际小镇同样加推了洋房产品,较前期产品价格略有上调,整体去化不理想;宸风云庐加推小高层与叠墅产品,整体去化超5成。

(无锡房地产市场网)