

“低效工业用地+扩大国土有偿适用范围” 锡山区首试新节地模式

本报讯（晚报记者陶洁）近日，锡山区的节地模式受到了江苏省政府的通报表扬。锡东新城建设用地日益金贵，对当地的土地节约利用来说，如何做好“加减法”至关重要——既要加快推进当地的产业和民生建设，又要顾及土地利用秩序、执行好锡山全区的土地利用计划。“严控增量、挖掘存量”的土地利用全域统筹棋，下出了精彩和高度。

当下引人关注的民办学校华夏天一双语学校刚刚启动招生机制，这所位于无锡“五大新城”之一的锡东新城核心区域、占地153亩的15年一贯制高端学校，与锡山区首次尝试

“低效工业用地+扩大国土有偿适用范围”的节地模式有着莫大关联。

根据规划，这片毗邻天一实验初中、锡东高中的土地为中小学教育用地。根据当时的土地调查数据，这片地的前身是13家低效产出企业和26户宅基地，布局分散。尤其是其中的工业厂房地块，由于建设年代较早，最初的土地权利人早就不经营自身企业，而是以收租形式为主赚取房租和佣金，实际用地方式也较为粗放。对此，锡山自然资源和规划分局对13家企业采取了统一回收和征收，并采取货币补偿方式进行安置，腾挪出147亩“整齐”的用地空间。

锡山区自然资源规划分局有关负责人介绍，在建设用地上触及“天花板”，土地整体产出水平又不高的情况下，“经济密度”成为产业转型的核心考量。盘活土地是产业发展的必修课，既是调整产业结构的迫切需要，也是改善生态环境、培育科创能力等多方面的综合施策过程——土地整理不仅是经济工作，也关乎环境和民生。苏南地区寸土寸金，实际建设用地越来越紧，需要积极探索灵活扩大国有土地有偿使用范围方式，通过招拍挂合法合规进行土地出让，打好盘活存量土地、助力当地民生建设再提升的“组合拳”。

小改变也有大欢乐 背靠背，老新村又添幸福感

本报讯 休闲椅时间有点久了，凳面有破损，坐在上面硌屁股，背后也没有靠背，老年人坐着不舒服。如今，新添了有靠背的新座椅，倚着可舒服了。在五河新村二社区的小广场上，靠背长椅让这里成了老年人的乐园，背靠背的幸福从早到晚，简单而又实用。

黄色漆面的休闲长椅，有结实的靠背、贴心的扶手，站起来撑一把，对于老年人来说，方便多了。家住五河新村29号的王庆有老伯每天都会下楼来这里，和老伙伴们聊聊天，坐半天都不觉得累。“多亏了这些凳子，家门口的养老就需要这些便民的小举措”，王庆有说，新修的座椅看上去美观，坐上去舒适。

五河新村二社区的工作人员管兴旺介绍，这块场地原来是泥土地，凹凸不平，当年老新村改造时，对地面进行了硬化，增加



了健身器材和座椅。随着时间的流逝，木椅风吹雨打，出现了腐烂，老年人坐着容易出问题。当居民来反映后，他们立马到现场查看，感觉确实有安全隐患，马上向上汇报，只用了一周时间，新座椅就全部到位，并在原来的基础上增加了数量。考虑到这里的健身设施有部分已损坏，他们也及时清理，后续将更换

新的器材。“地面还有枯死的树根要清除”，管兴旺表示，新村里约有六成都是老年人，他们期待一步步改善，让整体环境对老年人更加友好。

（黄孝萍/文、摄）



601路公交线很有爱 为学生配文具用品

本报讯 “‘钟书号’品牌线路欢迎您”，由无锡公交集团推出的601“钟书号”昨天亮相投运，一系列创新便民服务举措也上线，为青少年学生公交出行提供安全舒适的高品质服务。

“钟”意为钟爱、喜爱，“书”意为读书、学习，“钟书”二字意为钟爱学习。走进601路车厢，仿佛进入知识的海洋，只见灯箱里、拉手处展示了励志学习的名人名言、求知小故事等内容。车厢左侧中间灯箱内张贴“导乘便捷出行”指示标语，便于学生乘客前往图书馆、文化宫、体育中心等文体场所。车厢内还常备了铅笔、橡皮、尺、圆珠笔等日常的文具用品，为乘车的学生提供不时之需。

现场看到，每当有学生上车时，公交司机都会耐心

等待并主动询问学生的出行方向，避免学生坐错车。“车厢内满满的‘学习元素’，让我们在乘车过程中接受了一次文化洗礼。”接孩子放学回家的张先生为601路“钟书号”精心的布设点赞，称“这样的学习形式不仅孩子感兴趣，家长也可以一起学习。”

据悉，公交601路运营区间为无锡汽车站到长安汽车站，针对沿线省锡中（初中部）、梨花庄小学等中小学较多，许多学生上、下学乘坐公交车这一特点，无锡公交集团将601路创建成为青少年学生求知途中的好伴侣、流动的关爱站，呵护青少年学生求知之路。下一步，无锡公交集团还将在601路沿线联盟学校附近的站点增设公交护学岗，于学生上下学期间维护交通秩序。（蔡佳）

首个儿童友好街区亮相经开区

本报讯 创建“儿童友好型城市”，是联合国人居署与联合国儿基会共同提出的全球倡议。近日，无锡市妇联、无锡市政府妇儿工委办在经开区创建的首个儿童友好示范街区正式亮相。

首个儿童友好示范街区东至立信大道，西至五湖大道，北至高浪路，南至吴都路，辐射半径1.5公里。该街区突出“空间友好、回应友好、服务友好”的理念，注重儿童需求、儿童感受、儿童参与。设置居家五防安全教育课堂提升儿童安全防护意识；智慧父母课堂

为儿童营造良好家庭教育氛围；儿童友好驿站，为儿童提供良善服务环境；儿童议事团，发出儿童声音，表达儿童主张。

同时，儿童友好街区打造了“一横两纵”的儿童友好护学路，通过城市慢行系统、交警护学系统、友好提示系统和家校社参与系统四大保障体系，倡导家校距离3公里以内的8到16岁儿童青少年，放学后能够自行结伴回家。由市公安局经开分局、市公安局交警支队经开大队和正軒社工组织的儿童友好护学路志愿者团队也正式“上岗”。（潘凡）

更多新鲜资讯

更多生活暖意

更多阅读乐趣

每天给您多一点

江南晚报



微博



公众账号



抖音号



新华号



壹搭无锡



快手号



头条号



购房团

借助移动互联新技术 发挥融媒体平台优势 打造无锡第一多平台主流媒体