

# 房住不炒定位下，调控不可能放松

## 无锡这场行业论坛“干货”满满

为进一步学习贯彻党的十九届五中全会精神，在十四五开局之年，更好地推进我市房地产业高质量发展，5月27日由无锡房协主办的“2021无锡房地产业高质量发展论坛”圆满举行。无锡房协会员单位、无锡房地产开发商及相关产业链企业、无锡日报报业集团等主流媒体应邀参加了会议。

### 房地产高质量发展主要从两方面加以建设

无锡房地产业协会会长金荣庆在致辞中说，房地产业是一个城市经济发展的重要支撑，是改善民生的重要保障，也是城市建设的重要内容。近年来，无锡房地产市场一直保持平稳健康发展的态势，一批知名地产企业不断入驻，在这里开发建设。深耕无锡，已经成为众多大型房企的共识。

不久前，中央发布十四五规划，

为房地产下一阶段指明了总体发展方向：高质量发展的重要路径是产业数字化、数字产业化。智能家居、线上交易、居所拓展和信用建设，成为房地产行业转型初期的重要落脚点，通过逐步数字化，从安全、功能到健康、舒适，最终达成消费者对美好居所的全方位期待。未来的房地产行业必将呈现出科技力显著提升，才能满足人们对美好生活的渴

求。

房地产高质量发展，一方面是以科技创新增加高品质住宅供给，另一方面是以信用建设助力企业高质量发展，两者缺一不可。信用建设则是要建立健全企业信用管理制度，守信联合激励、失信联合惩戒，及时纠正企业失信行为，推动企业依法诚信经营，进一步增强企业的社会责任感。

### “房住不炒”定位下，调控不可能放松

论坛上，江苏省房地产业协会会长杜学伦应邀作《新格局下的房地产》主题演讲。他说，今年施行土地“集中供应”之后，房地产行业就进入到了“微利时代”，也进入到了史上最严调控期。自2017年国家要求建立房地产长效机制以来，紧紧围绕“稳地价、稳房价、稳预期”的目标，牢牢把握“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段，落实城市主体责任。政策上不断地密“织网”、堵漏洞。土地供应也是向城市保障房、共有产权房、租赁住房倾斜。加之监管部门“三道红线”（具体指剔除预收款后的资产负债率大于70%、净负债率大于100%、现金短债比小于1倍），部分城市施行“限地价、限房价”的双限政策，政策上从严从紧、不断加码。去年7月份以来，很多城市纷纷升级了楼市调控政策，在“房住不炒”定位下，调控不可能放松。在这样的背景下，如何实现房地产高质量发展，如何创造高品质的人居是各大房企在这轮变局中需要探索的话题。

杜学伦表示，房地产高质量发展，是行业持续健康发展的必然要求，是顺应国家战略和时代需求。高品质住宅发展要坚持“以人为本”，在规划设计、生产建造、维护管理和改造更新等全过程，通过信息技术、绿色低碳技术、新材料新品等关键技术应用，让住宅更加安全耐久、绿色低碳、健康宜居、智能科学。

(练维维)

### 房企需深刻理解并继续积极配合调控工作

无锡市住建局相关人士表示，今年以来，党中央、国务院高度重视房地产市场调控工作，在无锡市委、市政府的正确领导下，我市调控工作有序开展，房地产市场保持了平稳健康的运行态势。数据显示，1-4月，市区商品房新增供应225万平方米，同比增长89%，其中住宅204万

平方米，同比增长107%；商品房成交238万平方米，同比增长45%，其中住宅203万平方米，同比增长46%；二手房成交176万平方米，同比增长23%，其中二手住宅167万平方米，同比增长29%。5月份市场继续保持较为活跃的态势，各项指标向好。

近年来我市房地产市场的快速发展，离不开广大开发企业的努力，在建设美丽新无锡、提升居民居住水平等方面作出了显著的成绩。目前随着越来越多的大型知名开发企业入驻，并将无锡列为长三角区域布局的重点城市之一，相信我市的房地产市场将进一步向好发展。

### 旭辉“透明工厂”见证品质的力量

当天，苏南旭辉、无锡华发、碧桂园、优房、建行无锡分行建信公司、西牛皮等会员单位就新形势下的房地产高质量发展、城市更新、新型城镇化、租赁房、精装修等作了交流发言。在引领高品质人居方面，旭辉一直是标杆。旭辉苏南区域集团副总裁兼无锡城市公司总经理姚志强表示，为了让业主放心，从一开始的工地开放，到后来的透明工厂，到今天推出透明社区，旭辉始终支持对业主的坦诚。

2013年，旭辉推行工地开放。对业主而言，自己未来的生活空间，是经历了多少道工序造出来的？建造过程中用了哪些材料？这些都是他们切实关心，但却难以窥见的问题。因此，旭辉通过过程工地开放，以绝对的自信向业主展示精工产品的打造过程。2019年，旭辉着手打造透明工厂，从“标准透明、材料透明、过程透明、检验透明、服务透明”五大维度入手，力求项目建造全阶段、全流程的“透明”。客户通过亲

临现场，以12大体验感受“一砖一瓦”精细施工，“一门一窗”品质安装，让客户对未来居所安心、宽心、放心。2021年，旭辉又在“透明工厂”的基础之上，进一步升级了“透明社区”。透明社区由“透明工厂”、37℃社区和社区配套组成，通过课堂、读书沙龙、健身运动、亲子剧场等社区活动，以及旭辉的“旭邻节”、公益徒步等特色活动，让客户和未来的业主们提前感受旭辉的生活服务。

## 浦发银行无锡分行开展“党史学习强信念 结对共建促发展”主题党日活动

在中国共产党成立100周年即将到来之际，为深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，全面落实上级关于党史学习教育的各项部署要求，扎实推进党史学习教育走深走实，日前，浦发银行无锡分行党委与无锡市工商联、无锡市总商会山西商会党支部联合组织开展“党史学习强信念 结对共建促发展”主题党日活动。

在活动中，无锡市工商联俞波副主席详细介绍无锡市商会的有关情况，无锡市总商会山西商会会长兼党支部书记李建朝同志介绍了商会现有80多家企业运行情况。企业家们就各自生产、销售和金融需求

等情况进行交流发言。浦发银行无锡分行公司业务管理部、零售业务管理部、风险管理部分别就企业家们提出的银企合作的契合点，进行了点对点解答。分行党委书记、行长刘剑平表示，党史学习教育就是要体现一个“实”字，把“我为群众办实事”工作引向深入，无锡分行要为商会量身打造金融产品，提供优质的金融服务，使得浦发银行无锡分行的“党史学习强信念 结对共建促发展”主题党日活动，成为无锡分行业务发展新的平台和渠道。无锡分行第一党支部还与无锡市总商会山西商会党支部签订了《党建共建框架协议》，今后将进一步开展一系列活动。

(小浦)

## 乐享深蓝“三减三健”锡城科普行动

为贯彻落实全民卫生与健康大会精神，倡导健康生活方式，开展“三减三健”（减盐、减油、减糖，健康口腔、健康体重、健康骨骼）、适量运动、控烟限酒和心理健健康等4个专项行动，深蓝健康产业特在无锡开展“三减三健”首届科普节活动。凡60周岁以上的无锡市民凭个人有效证件均可参与。凡参与本次科普节活动的无锡市民，可免费获得乐享深蓝提供的礼包一份（限2000份）。

### 领取说明：

- 1、可提前电话报名或直接到附近门店报名领取；
- 2、须全程参与科普活动的流程；
- 3、每人一份，他人不可代领（夫妻二人参与每人一份）；
- 4、已参加过往福利领取者不再受理，过期不可领取。

**活动时间：6月3日至6月10日**

**特别提示：本次活动不收取任何费用**

### 乐享深蓝赠礼包详情：

- 冷榨亚麻籽油一瓶，价值198元（送）
- 幽门螺杆菌检测一次，价值138元（送）
- 甲壳素面条一箱，价值98元（送）
- 高清防蓝光老花镜一副，价值95元（送）
- 健康口腔牙膏，价值68元（送）
- 植萃精华洗衣液3袋，价值45元（送）

### 礼包领取时间及地址：

**领取时间：每天8:00-17:00**

无锡市区店：中山路726号国信大厦B座10楼 咨询电话：13771165841 13921523289  
无锡江阴店：江阴澄江中路5号东都国际大厦8楼 咨询电话：18552011991 18652476521  
无锡长泾店：江阴长泾镇虹桥路108号 咨询电话：18651020331  
无锡宜兴店：宜兴宜城街道光荣西路167号 咨询电话：13327921995  
无锡和桥店：宜兴和桥镇鹅洲西路215号，工商所对面（原行政服务中心）  
咨询电话：13921307916  
无锡丁山店：宜兴丁蜀镇工会大厦院二楼（原丁山老电影院） 咨询电话：15251415289

