



毕业季在锡租房不用慌 这份“租房攻略”请拿好

毕业季悄然而至。对于资金有限的毕业生来说,租房成为了不少人离校的选择。如何找到满意的房子,在哪租房更具性价比等问题,成为了毕业生们踏上社会面临的“第一课”。记者整理了无锡租房的部分攻略,希望能够给正在找房子的毕业生提供一些帮助。



5月住宅租金平均单价约27.4元/月/㎡

在无锡,不管是买房还是租房,选择性都比较多。魅力万科二区1室1厅2000元/月、长江国际花园3室2厅3500元/月、叙康里2室1厅1500元/月……仅在贝壳找房APP上搜索,就发现目前无锡正在挂牌出租的房源有14880套。

目前的租金对于大学生来说,也是一笔不小的开支,不少大学生选择合租,这样能够相互

分担一些经济压力。

根据全国房价行情网站显示,无锡5月住宅租金平均单价约27.4元/月/㎡,环比上涨0.17%,租金平均单价在江苏位列第三,仅次于南京和苏州。整租排行榜中,无锡以2432元/月的整租平均总价位列全省第三,仅次于南京和苏州;合租排行榜中,无锡以818元/月的平均总价位居全省第四。

拎包入住的小户型更受欢迎

“家庭经济条件还可以的毕业生比较讲究生活品质,一般会要求有独立的空间,要有网络,近地铁站,可拎包入住的单身公寓或是一室户的房子比较受欢迎。”梁溪区一家中介门店负责人孙斌晖介绍,上个月开始,租房市场就热闹了起来,租房房子的大部分群体是毕业生或者换房的租客。

由于刚刚毕业,大家的经济能力有限,所以面积较小的房源比较受欢迎。同时,交通便利、拎包入住的房源也非常受毕业生的青睐,这样的房源往往刚挂出来,很快就会被抢租。不过,地理位置比较好、装修也比较好的房源价格也比较高。一名高校毕业生告诉记者,自己要租的房子不用太大,但是家具和家电要齐全。

自带附加功能的长租公寓也不错

在无锡大力推进“租售并举”制度的进程中,长租公寓是非常重要的环节。在无锡入驻的知名品牌有龙湖冠寓、朗诗寓,也有独立专做公寓的魔方公寓、银科自由寓等。这些品牌集中租下市中心或是大学城的整栋大楼进行包装出租。

长租公寓能够提供类似酒店的服务,但价格要亲民很多。除了独立私享的卧室、卫浴等,长租公寓基本都配备了社区共享的书房、会客厅、健身房、影音厅、娱乐室等功能区域,使得租户在住宿的同时也能在共享区

域内结交新的朋友,扩大自己的社交圈,许多租户表示最看重的就是社交这块。多数长租公寓还建立了管家负责制,即每家门店都配有一位管家进行租前或租后服务。

目前不少长租公寓的选址标准都是地铁站一公里范围内。比如八佰伴旁边的龙湖冠寓、江南大学城周边的魔方公寓和朗诗寓都处于满房状态,入住的群体有追求私人空间的学生,也有享受二人世界的情侣群体,更有周边科技园上班的高薪白领。

在锡安居乐业,各种补贴来帮忙

去年,一个“中国那么大,请一定要来无锡看看”的视频火了。“无比爱才,锡望您来”,展现了无锡对于人才的渴望,也成为无锡这座城市引才聚智的一张新名片。其实,对于来锡打拼的毕业生们无锡有着一系列的补贴计划,以此来帮助他们在无锡站稳脚跟。

毕业后在无锡市区就业的应届毕业生,在市区范围内自费租房并进行房屋租赁登记备案,符合一定条件的,可申领租房补贴。补贴标准:本科每年1

万元、硕士每年1.5万元、博士每年2万元,累计支持两年。全球高校排名前100强或所学专业学科排名前20强的海外留学生按上述标准累计支持三年。

在锡各类用人单位(不含实施或参照公务员制度管理单位)引进的毕业于全球高校排名前100强或所学专业学科排名前20强(不含中外合作办学)的海外留学应届学士、硕士、博

士毕业生,由所在单位在本市市区连续缴纳社会保险6个月及以上,可申领一次性生活补贴。一次性生活补贴标准为:学士1万元、硕士2万元、博士3万元。

2017年7月1日及以后毕业的博士及百强名校毕业生或出站的博士后,具体为以下对象之一的:(一)全球高校排名前100强或所学专业学科排名前20强(学校及学科榜单见原文链接附件)的大学毕业生(不含中外合作办学),于在锡各类用人单位(不含实施或参照公务员制度管理的单位)工作的;(二)其他博士研究生(含国(境)外留学生和台港澳籍大学毕业生),于在锡科研院所工作并缴纳社会保险,或于在锡其他各类用人单位工作并缴纳企业职工基本养老保险的;(三)在本市市区从事博士后研究结项出站后于在锡科研院所工作并缴纳社会保险,或于在锡其他各类用人单位工作并缴纳企业职工基本养老保险的。

符合以上条件的对象毕业(出站)在无锡市区工作缴纳社保后在市区购买首套住房(以取得对应不动产权证书为准),由所在单位在锡累计缴纳社会保险1年及以上,可申领购房补贴,申领时毕业(出站)不超过五年。

补贴标准:(一)对全球高校排名前100强或所学专业学科排名前20强的大学毕业生(不含中外合作办学),给予本科10万元、硕士20万元、博士30万元的一次性购房补贴支持;(二)对其他具有博士学位的全日制普通高校毕业生(含国(境)外留学生和台港澳籍大学毕业生),给予20万元的一次性购房补贴支持;(三)对博士后给予30万元的一次性购房补贴支持。

(仙林)

【租房补贴】

【生活补贴】

【购房补贴】